

Rekisteriseloste

1. Rekisterin nimi	Vuokra-asuntojen asukasvalintojen asiakasrekisteri
2. Rekisterinpitäjä	<p>Kaupunkiympäristölautakunta. Rekisterinpitäjän tehtävät on delegoitu asiakkuusjohtajalle. Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 15.5.2018 HEL 2018-004277.</p> <p>Sörnäistenkatu 1 PL 58231 00099 Helsingin kaupunki</p>
3. Rekisterin vastuuhenkilö	Asuntopalveluiden yksikön päällikkö
4. Rekisterin yhteyshenkilö	<p>Asunnonvälityksen tiimipäällikkö</p> <p>Yhteystiedot: Kaupunkiympäristön toimiala Sörnäistenkatu 1 PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI</p>
5. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja käsittelyn oikeusperuste	<p>Rekisterin henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on tehdä asukasvalinnat Helsingin kaupungin omistamiin vuokra-asuntoihin.</p> <p>Käsittelyn oikeusperuste: EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 a-kohta: rekisteröity on antanut suostumuksensa henkilötietojensa käsittelyyn.</p> <p>Keskeinen lainsäädäntö</p> <ul style="list-style-type: none">- EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016)- Tietosuojalaki (1050/2018)- Aravalaki (1189/1993)- Aravarajoituslaki (1190/1993)- Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001)- Laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016)- Laki vuokra-asuntojen korkotulkeinalla rahoitetuista osaomistusasunnoista (232/2002)

	<ul style="list-style-type: none">- Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000)- Hallintolaki (434/2003)- Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)- Arava-asetus (1587/1993)- Valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008)- Valtioneuvoston asetus vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (603/2016)- Ympäristöministeriön asetus arava- ja korkotukivuokra-asuntojen julkisesta ja yleisestä hakumenettelystä (182/2003)- Ympäristöministeriön asetus arava- ja korkotukivuokra-asuntojen hakemuslomakkeesta ja sen liitteestä (904/2006)
6. Rekisterin tietosisältö	<p>Hakijan ja kanssahakijan henkilötiedot:</p> <ul style="list-style-type: none">- nimi- henkilötunnus- kotikunta- siviilisäätö- kansalaisuus- EU-kansalaisuus tai oleskeluluvan tyyppi- äidinkieli- koulutusasetus- osoite- puhelinnumero- sähköpostiosoite- Muiden asunmaan tulevien henkilöiden tiedot- tieto raskaustodistuksesta ja lasketusta ajasta (vain ARAssa) <p>Tulot ja varallisuus:</p> <ul style="list-style-type: none">- Hakijan, avio- tai avopulison tai muiden talouteen kuuluvien henkilöiden nykyiset kuukausitulot ennen veroja (€/kk)- tulojen pääasiallinen peruste- jos tulojen peruste työssäkäynti tai opiskelu: työnantaja/oppilaitos ja aloituspäivämäärä- varallisuuden arvo (vain ARAssa)- asunnoton alkaen (vain ARAssa) <p>Erityisiä henkilöryhmiä koskevinä tietoina käsitellään terveyttä koskevia tietoja. Terveystietoja pyydetään tarvittaessa niissä tapauksissa, joissa niillä voidaan katsoa olevan vaikutusta asunnon tarpeeseen.</p> <p>Käsittely on luvallista EU:n tietosuoja-asetuksen 9 artiklan 2 momentin a-kohdan perusteella.</p>

7. Henkilötietojen säännönmukaiset luovutukset	Henkilötietoja luovutetaan vain vuokrasopimuksen allekirjoitusta varten asuntotarjouksen yhteydessä asunnon vuokrauksesta vastaavalle yhtiölle. Rekisteristä ei siirretä tietoja EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.
8. Tietojen säilytysajat	Tiedot säilytetään kolme vuotta asunnon saamisen tai hakemuksen vanhenemisen jälkeen.
9. Henkilötietojen tietolähteet	Henkilötiedot saadaan pääsääntöisesti asunnon vuokrauksesta vastaavalta yhtiöltä, Helsingin kuntarekisteristä ja Väestörekisterin väertörekisteristä. Tietoja täydennetään tarvittaessa asunnonhakijalta. Asukasvalintarekisteri on myös integroitu Suomen Asiakastieto Oy:n luottojärjestelmään. Asiakkaaseen liittyviä tietoja saadaan tarvittaessa manuaalisesti tai sähköisesti muilta viranomaisilta ja palveluntuottajilta joko asiakkaan suostumuksen perusteella tai lain perusteella.