

## Rekisteriseloste

1. Rekisterin nimi	Hitas-palvelujen asunto- ja omistajarekisteri
2. Rekisterinpitäjä	<p>Kaupunkiympäristölautakunta. Rekisterinpitäjän tehtävät on delegoitu asiakkuusjohtajalle. Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 15.5.2018 HEL 2018-004277.</p> <p>Sörnäistenkatu 1 PL 58231 00099 HELSINGIN KAUPUNKI</p>
3. Rekisterin vastuhenkilö	Asuntopalvelut-yksikön päällikkö
4. Rekisterin yhteyshenkilö	<p>Asumisen viranomaispalvelujen tiimipäällikkö</p> <p>Yhteystiedot: Kaupunkiympäristön toimiala Sörnäistenkatu 1 PL 58231 00099 HELSINGIN KAUPUNKI</p>
5. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja käsittelyn oikeusperuste	<p>Rekisterin henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hitas-asuntojen ja niiden omistajatietojen ylläpito</li> <li>- Hitas-asunto-osakkeiden jälleenhintalaskelmien laatiminen</li> <li>- Hitas-kauppojen hintavalvonta uustuotannon ja vanhojen asuntojen osalta</li> <li>- Hitas-arvontatulosten valvonta ja omistustarkistukset.</li> </ul> <p>Käsittelyn oikeusperuste: EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan a-kohta (rekisteröity on antanut suostumuksensa henkilötietojensa käsittelyyn).</p> <p>Keskeinen lainsäädäntö: EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016) Tietosuoja laki (1050/2018) Hallintolaki (434/2003) Laki viranomaistoiminnan julkisuudesta (621/1999)</p> <p>Kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen, asuntolautakunnan, kiinteistölautakunnan ja asuntopalvelut-yksikön päällikön päätökset.</p>

<p>6. Rekisterin tietosisältö</p>	<p>Nimi Henkilötunnus Osoite Kauppakirjan ja sen liitteiden tiedot Isännöitsijäntodistuksen tiedot Enimmäishintalaskelman tiedot</p>
<p>7. Henkilötietojen säännönmukaiset luovutukset</p>	<p>Enimmäishintalaskelma luovutetaan yhtiön isännöitsijälle.</p> <p>Uuden Hitas-asunnon ostajatalouden muiden Hitas-omistusten tietoja luovutetaan rakennuttajalle, kun rakennuttaja on asunnon myyjä. Rakennuttaja tarkistaa asuntopalvelut-yksiköstä Hitas-asunnon ostajan muut Hitas-omistukset. Lisäksi isännöitsijät voivat tehdä omistamistarkistuksia osakasluettelon ylläpitoa varten.</p> <p>Rekisteristä ei luovuteta tietoja EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.</p>
<p>8. Tietojen säilytysajat</p>	<p>Arvontatiedot säilytetään kaksi vuotta.</p> <p>Omistajatiedot säilytetään pysyvästi.</p>
<p>9. Henkilötietojen tietolähteet</p>	<p>Henkilötiedot saadaan rakennuttajilta, isännöitsijöiltä ja Hitas-asuntojen omistajilta: Hitas-huoneistojen kauppakirjat, kauppakirjojen liitteet, arvontatulosten, enimmäishintalomakkeen ja isännöitsijäntodistusten tiedot.</p> <p>Henkilötietoja saadaan Väestörekisterikeskuksen väestörekisteristä tai Helsingin kuntarekisteristä.</p>