

TONTINLUOVUTUSLINJAUSTEN SOVELTAMISOHJE 29.1.2019

Kohta 2.1 (julkisesti haettavan tontin valintaperusteet)

Tontin vuokralaisen valinta perustuu kokonaisarviontiin, jossa noudatetaan seuraavia periaatteita:

a) Arviointi siitä, kuinka hyvin hanke toteuttaa kaupungin asettamia elinkeinopoliittisia ja taloudellisia tavoitteita (esim. työpaikkojen määrä, hankkeen innovaatiot, kansainvälisyys, yrityksen liikevaihto ja kasvunäkymät).

b) Toiminnan sopivuus alueelle, rakentamisen laajuus sekä arviointi siitä, kuinka hyvin hanke toteuttaa voimassa olevan asemakaavan tavoitteita.

c) Esitetyn hankkeen toteutusvarmuus, hakijan muut tonttivaraukset, onnistuminen aikaisemmissa hankkeissa sekä muut vastaavat seikat.

d) Mikäli tonttiin kohdistuu useita tasavertaisia hakemuksia, hakemusten arvioinnissa voidaan antaa etusija hakemukselle, jossa:

- kyse on nykyisen vuokralaisen toiminnan laajentamisesta Helsingissä
- vuokralainen on joutunut kaupungista johtuvista syistä luopumaan vuokraamastaan tontista
- tontille rakennettavan rakennuksen loppukäyttäjä on hakijana.

e) Mikäli tonttiin kohdistuu useita hakemuksia, varaajan valinta voidaan kaupungin harkinnan mukaan suorittaa myös näille hakijoille kohdennetulla kevennetyllä hinta- tai laatukilpailulla taikka arvalla.

f) Kaupungilla on aina oikeus olla varaamatta tonttia.

Kohta 2.3 (tontin vuokraus/varaus suoraan ilman julkista hakumenettely)

a) Kaupunki voi erityisin perustein varata ja luovuttaa tontteja yritystoimintaa varten ilman julkista hakua. Suoravarauksen edellytykset arvioidaan tapauskohtaisesti ja voivat olla olemassa seuraavissa tilanteissa:

Painavat elinkeinopoliittiset perusteet puoltavat varaamista tai varaamisella on erityinen kiire.

Kilpailuttaminen tai avoimen haun järjestäminen ei ole mahdollista esim. tonttiin kohdistuvan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tai muun vastaavan syyn vuoksi.



Tontti tai yritystoimintaan tarkoitettu rakennusoikeus on osa suurempaa hankekokonaisuutta eikä sitä voida irrottaa tästä ilman merkittäviä teknisiä, taloudellisia tai vastaavia vaikeuksia tai irrottaminen ei ole painavien maankäytöllisten tai elinkeinopoliittisten tavoitteiden vuoksi perusteltua.

Tontti tai alue varataan hakijan aloitteesta kehittämishankkeelle, jolla on merkittävää uutuusarvoa ja on todennäköistä, ettei kilpailuttamalla tai julkisella haulla olisi saavutettavissa kaupungin kannalta parempaa lopputulosta.

Tontti luovutetaan osana maanhankintaa (vaihto) tai se on muutoin perusteltua osana muita maapoliittisia toimenpiteitä.

b) Suoravarauksen perusteet tulee tuoda selkeästi esiin varausesityksen perusteluissa.