

## Vuokrattava tila: Hakaniemen kauppahallin ravintola

Hakaniemen kauppahallin toiseen kerrokseen tuleva uusi ravintola on valoisa ja tunnelmallinen. Tila uusitaan kokonaisuudessaan kauppahallin peruskorjauksen yhteydessä.

Haemme ravintolayrittäjäksi korkeatasoista, palveluhenkistä, idearikasta ja ajan hengessä uudistuvaa, pitkäaikaista yhteistyökumppania. Odotamme yhteistyökumppanilta halua luoda ravintolasta houkutteleva niin nykyisille kuin uusillekin Hakaniemen kauppahallin asiakkaille. Uuden ravintolan on oltava uudistetun kauppahallin vetovoimaisuutta lisäävä tekijä; ravintolan tulee itsessään olla syy tulla Hakaniemen kauppahalliin läheltä ja kauempaa.



Työmaakuvia Hakaniemen kauppahallin tulevan ravintolan tiloista

Kauppahallin ensimmäiseen kerrokseen tulee uusi kaikkien hallitoimijoiden yhteinen asiakaspaikka-alue, food court -alue, suurten ikkunoiden eteen. Yhteinen food court -alue jatkuu uudelle terassialueelle, joka rakennetaan hallin etelän puoleiselle seinustalle, entisen huoltopihan kohdalle. Kauppahallin toisen kerroksen ravintola voi laajentaa liiketoimintaansa alakerran food court -alueelle ja terassille vuokraamalla lisätilaa tuotteidensa valmistukseen kauppahallin ensimmäisestä kerroksesta.



Hakaniementorin puoleiselle seinustalle rakennetaan uusi terassi suurten avattavien ikkunoiden eteen

## **Hakaniemen kauppahalli**

Hakaniemen kauppahalli on Hakaniemen sykkivä sydän ja yksi Helsingin kolmesta kauppahallista (<https://hakaniemenkauppahalli.fi/>). Hakaniemen kauppahalli on palvellut asiakkaitaan jo vuodesta 1914. Kauppahallissa on eletty läpi sotavuodet ja pula-ajat konseptin pysyessä pitkälti samanlaisena kuin alkuvuosina. Hakaniemen kauppahallia pidetäänkin Helsingin aidoimpana kauppahallina. Erityisen tunnelman aistii heti sisään astuessa. Tällä hetkellä alkuperäinen hallirakennus käy läpi mittavaa peruskorjausta ja hallikauppaa käydään väliaikaisessa Lasihallina tunnetuksi tulleessa väistötilassa.

Hakaniemen kauppahallin sisätilat muuttuvat peruskorjauksen myötä avarammiksi ja valoisammiksi. Aiemmin sisätilat madaltanut hallin välikatto puretaan ja hallin sisäkorkeus kasvaa merkittävästi. Näkyvin muutos ensimmäisessä kerroksessa tulee olemaan torin puolelle avattavat suuret ikkunat, joista tulvii sisään luonnonvaloa ja joista on upeat näkymät. Suurten ikkunoiden eteen tulee kaikkien hallitoimijoiden yhteinen asiakaspaikka-

alue, food court -alue. Myös hallikauppiaiden myymäläyksiköt uusitaan kokonaisuudessaan. Kellaritiloihin siirrettävät hallitoimijoiden sosiaalitilat vapauttavat 2. kerroksen tilan uudelle ravintolalle.

Kauppahallin peruskorjaus ja sen maanalaisten huoltotilojen rakentaminen ovat käynnissä ja ne valmistuvat arviolta kesällä 2022. Hakaniemen kauppahalli avataan asiakkaille arviolta loppukesästä- alkusyksystä 2022.

## **Tarjouspyyntö**

Tarjouspyynnön liitteineen saatte Tukutorin päällikkö Elina Siltaselta [elina.siltanen@hel.fi](mailto:elina.siltanen@hel.fi)

Odotamme tarjoustanne 17.5.2021 mennessä.

Tarjouspyynnössä pyydetään sisällyttämään tarjouksiin mm. kuvaus ravintolan konseptista, liiketoimintasuunnitelma sekä alustava markkinointisuunnitelma. Ravintolatila vaatii ravintolayrittäjältä investointeja sekä keittiölaitteiden että ravintolasalin sisustuksen osalta. Tarkemmat tiedot löydätte tarjouspyynnöstä.

Haemme ravintolayrittäjäksi pitkäaikaista yhteistyökumppania.

Valinnassa painotamme seuraavia asioita:

- 1) Ravintolakonseptin houkuttelevuus ja vetovoimaisuus Hakaniemen kauppahallin nykyisille ja uusille asiakkaille. Konseptissa on huomioitu kauppahallin ainutlaatuisuus.
- 2) Suunnitellun ruokakonseptin houkuttelevuus, laadukkuus ja ajanmukaisuus. Ruokakonseptin sopivuus Hakaniemen hallin imagoon.
- 3) Aukioloaikojen laajuus
- 4) Vastuullisuus
- 5) Tarjottu vuokra-%

Valintaperusteiden painoarvot: kohdalla 1 on eniten painoarvoa, kohdalla 2 seuraavaksi eniten, jne.

Tarkistamme tarjoavien yritysten taloudellisen tilanteen (mm. vakavaraisuus ja kannattavuus).