

# RAKENNUSLUPAAN LIITTYVÄT SELVITYKSET JA ASIAKIRJAT



Helsingin rakennusvalvontapalvelut ([www.hel.fi/rava](http://www.hel.fi/rava))

Ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä rakennusvalvontapalveluun tulee hankkeesta tehdä Lupapisteeseen neuvontapyyntö. [www.lupapiste.fi](http://www.lupapiste.fi)

Ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä rakennusvalvontapalveluun järjestetään ennakkoneuvottelu, johon osallistuvat rakennussuunnittelija ja pääsuunnittelija sekä lupakäsittelijä.

Ennakkoneuvottelussa määritellään rakennuslupahakemukseen liitettävät asiakirjat ja hakemukselle edellytettävät liitteet. Liitteiden luettelo tallennetaan Lupapisteeseen neuvontapyyntöön/lupahakemuksen liitteisiin.

8.12.2023

Ennakkoneuvottelun päivämäärä

Hankkeen osoite ja lupapistetunnus

## Lupahakemus ja liitteet:

## Milloin tarvitaan? Huom.

## Mistä sen saa? Ohjelinkit:

## topten-kortti:

### Rakennuspaikan hallinta

<input type="checkbox"/>	Todistus rakennuspaikan hallinta-oikeudesta	Lainhuutotodistus (kun omistus), rasiustodistus (kun vuokratontti), kauppakirja, vuokrasopimus
<input type="checkbox"/>	Valtakirja	Tarvittaessa; hankkeen osapuolet, suunnittelijat, Lupapistevaltuutus

### Rakennuspaikan kartta-aineisto, tontin rekisteröinti ja lohkominen

<input type="checkbox"/>	Lähtötietoaineisto (karttakori)	Aina uudisrakentamisen yhteydessä	<a href="https://asiointi.hel.fi/karttakori/">https://asiointi.hel.fi/karttakori/</a>
<input type="checkbox"/>	Tontin lohkominen (uusi tontti)	Jos tonttia ei ole kiinteistörekisterissä	<a href="https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/maanmittauspalvelut">https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/maanmittauspalvelut</a>

### Järjestelyt kiinteistöjen kesken, sijoitusluvat

<input type="checkbox"/>	Sopimus rasitteista tai yhteisjärjestelyistä	Tarvittaessa, vähintään allekirjoitettu aiesopimus	<a href="http://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Rakennusrasite.pdf">http://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Rakennusrasite.pdf</a>
<input type="checkbox"/>	Sijoitussopimus	Jos rakenne/laite sijoittuu yleiselle alueelle	<a href="https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/hallinto/palvelut/palvelukuvaus?id=4985">https://www.hel.fi/helsinki/fi/kaupunki-ja-hallinto/hallinto/palvelut/palvelukuvaus?id=4985</a>
<input type="checkbox"/>	Selvitys/sopimus lasten ulkoilupaikasta	Jos ei omalla piha-alueella. Varhaiskasvatuksen kanssa sovittava asia.	<a href="https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvat/maanvuokraus/paivakotien-ulkoilualueet/">https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvat/maanvuokraus/paivakotien-ulkoilualueet/</a>

### Yleiset hankkeen liitteet, pääpiirustukset ja selvitykset

<input type="checkbox"/>	Pääpiirustukset	Aina	<a href="https://toptenrava.fi/ohjekortti/rakennuslupahakemukseen-liitettavat-paapiirustukset/">https://toptenrava.fi/ohjekortti/rakennuslupahakemukseen-liitettavat-paapiirustukset/</a>	OHJE ARK11D
<input type="checkbox"/>	Aloittamisoikeushakemus	Tarvittaessa	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Aloittamisoikeus_vakuus.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Aloittamisoikeus_vakuus.pdf</a>	
<input type="checkbox"/>	Hakemus kokoontumistilan hyväksymiseksi	Jos haetaan erillisenä	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/lomakkeet/kokoontumishuoneiston_kayttoonotto.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/lomakkeet/kokoontumishuoneiston_kayttoonotto.pdf</a>	
<input type="checkbox"/>	Poikkeamis päätös	Tarvittaessa	<a href="http://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Poikkeaminen.pdf">http://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Poikkeaminen.pdf</a>	

<input type="checkbox"/>	Hankekuvaus (Lupapisteeseen)	Aina. Poikkeamiset esitettävä perusteluineen	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Poikkeaminen.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Poikkeaminen.pdf</a>	
<input type="checkbox"/>	Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus (uudisrakentaminen)	Aina	<a href="https://toptenrava.fi/ohjekortti/rakennussuunnittelun-perusteet-ja-hankekuvaus-asiakirja-uudisrakentamisessa/">https://toptenrava.fi/ohjekortti/rakennussuunnittelun-perusteet-ja-hankekuvaus-asiakirja-uudisrakentamisessa/</a>	<b>OHJE ARK06</b>
<input type="checkbox"/>	Rakennusoikeuslaskelma; kaaviot ja taulukko	Tarvittaessa	<a href="https://toptenrava.fi/tulkintakortti/asuinpientalon-pinta-alataulukko/">https://toptenrava.fi/tulkintakortti/asuinpientalon-pinta-alataulukko/</a>	<b>Exceltaulukko 115-09 / 115-08 C</b>
<input type="checkbox"/>	Väestönsuojapiirustus	Tarvittaessa		
<input type="checkbox"/>	Pihasuunnitelma	Lupavaiheessa alustava suunnitelma	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Pihan_ ja_lahiymp_suunnittelu.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Pihan_ ja_lahiymp_suunnittelu.pdf</a>	
<input type="checkbox"/>	Hulevesisuunnitelma	Lupavaiheessa selvitys pääperiaatteista	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Hulevesien_hallinta_tonteilla.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Hulevesien_hallinta_tonteilla.pdf</a>	
<input type="checkbox"/>	Viherkerroin	Kun asemakaavamääräyksenä	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/lomakkeet/viherkerroin-kayttoohje.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/lomakkeet/viherkerroin-kayttoohje.pdf</a>	
<input type="checkbox"/>	Ympäristöselvitys (valokuvia, alueleikkauksia)	Tarvittaessa. Selvitys uudisrakennuksen liittymisestä lähiympäristöön		
<input type="checkbox"/>	Ennakkoneuvottelumuistiot	Aina (myös esim. museo, alueryhmä)	<a href="https://toptenrava.fi/wp-content/uploads/2020/09/LOMAKE-YL08A.pdf">https://toptenrava.fi/wp-content/uploads/2020/09/LOMAKE-YL08A.pdf</a>	<b>LOMAKE YL08A</b>
<input type="checkbox"/>	Lausunnot	Tarvittaessa (esim. KKT, TTR, YMP, museot, ELY)		
<input type="checkbox"/>	Suunnittelijoiden kelpoisuusasiakirjat	Aina. (tutk.tod./FISE ja kohdennetut referenssit)	<a href="https://toptenrava.fi/rakentamisen-yhteiset-kaytannot/">https://toptenrava.fi/rakentamisen-yhteiset-kaytannot/</a>	<b>120f§01-06</b>

### **Naapurin kuuleminen/suostumus**

<input type="checkbox"/>	Naapurien kuulemiskirjeet	Jos hakija itse kuulee naapurit	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/lomakkeet/Naapurinkuuleminen.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/lomakkeet/Naapurinkuuleminen.pdf</a>	
<input type="checkbox"/>	Naapurin suostumus	Tarvittaessa	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/lomakkeet/Naapurinkuuleminen.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/lomakkeet/Naapurinkuuleminen.pdf</a>	

### **Tekniset selvitykset ja lausunnot**

<input type="checkbox"/>	Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto	Aina (myös hulevesien imeytymismahdollisuus)	<a href="https://toptenrava.fi/tulkintakortti/rakennesuunnittelun-ja-pohjarakennesuunnittelun-yleisia-periaatteita/">https://toptenrava.fi/tulkintakortti/rakennesuunnittelun-ja-pohjarakennesuunnittelun-yleisia-periaatteita/</a>	<b>117a01D</b>
<input type="checkbox"/>	Pintavaaitus	Tarvittaessa		
<input type="checkbox"/>	Tonttikorkeusilmoitus	Uudisrak. tai jos tehdään merkittäviä pihaan kohdistuvia muutoksia	<a href="https://www.hel.fi/fi/maatoksenteko-ja-hallinto/tietoa-helsingista/kartat-ja-paikkatieto/paikkatiedot-tehokaytoon/digitaaliset-kartat#kartakori">https://www.hel.fi/fi/maatoksenteko-ja-hallinto/tietoa-helsingista/kartat-ja-paikkatieto/paikkatiedot-tehokaytoon/digitaaliset-kartat#kartakori</a>	
<input type="checkbox"/>	Pohjaveden hallintasuunnitelma	Aina rakennettaessa tärkeälle pohjavesialueelle	<a href="http://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Pohjavesialueille_rakentaminen_liitteinen_2014.pdf">http://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Pohjavesialueille_rakentaminen_liitteinen_2014.pdf</a>	
<input type="checkbox"/>	Liitoskohtalausunto	Suunnittelun lähtötieto (HSY)	<a href="https://www.hsy.fi/vesi-ja-viemarit/liitoskohtalausnonn-tilaajan-ohjeet/">https://www.hsy.fi/vesi-ja-viemarit/liitoskohtalausnonn-tilaajan-ohjeet/</a> <a href="https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/ennakkotieto-rakentamiseen/verkot">https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/ennakkotieto-rakentamiseen/verkot</a>	
<input type="checkbox"/>	Selvitys purku- ja rakennusjätteen käsittelystä	Aina, Lupapisteen kautta		
<input type="checkbox"/>	Kosteudenhallintaselvitys	Aina (tai pientaloissa viimeistään aloituskokouksessa)	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Kosteudenhallinta.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Kosteudenhallinta.pdf</a> <a href="https://toptenrava.fi/tulkintakortti/kosteudenhallintaselvityksen-merkitys-sisalto-ja-asiakirjamalli/">https://toptenrava.fi/tulkintakortti/kosteudenhallintaselvityksen-merkitys-sisalto-ja-asiakirjamalli/</a>	<b>117c01A</b>
<input type="checkbox"/>	Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet	Tarvittaessa	<a href="https://toptenrava.fi/tulkintakortti/rakenteiden-suunnittelun-ja-toteutuksen-perusteet-asiakirjamalli/">https://toptenrava.fi/tulkintakortti/rakenteiden-suunnittelun-ja-toteutuksen-perusteet-asiakirjamalli/</a>	<b>11701C</b>

<input type="checkbox"/>	Riskiarviot (rakenteellinen turvallisuus, paloturvallisuus ja rakennusfysiikka)	Aina uudisrakennushankkeissa, ei pientaloissa	<a href="https://www.ril.fi/kirjakauppa/ohjeet-ja-normit/ril-241-2016-erityismenettelyn-soveltaminen-p-713.html">https://www.ril.fi/kirjakauppa/ohjeet-ja-normit/ril-241-2016-erityismenettelyn-soveltaminen-p-713.html</a>	
<input type="checkbox"/>	Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet	Tarvittaessa, ei pientaloissa	<a href="https://toptenrava.fi/lomakekortti/paloturvallisuuden-suunnittelun-ja-toteutuksen-perusteet/">https://toptenrava.fi/lomakekortti/paloturvallisuuden-suunnittelun-ja-toteutuksen-perusteet/</a>	<b>PALO01</b>
<input type="checkbox"/>	Paloturvallisuussuunnitelmat	Tarvittaessa, neuvottelu pelastuslaitoksella		
<input type="checkbox"/>	LVI-suunnittelun ja toteutuksen perusteet	Tarvittaessa	<a href="https://toptenrava.fi/tulkintakortti/lvi-suunnittelun-ja-toteutuksen-seka-kayttoonoton-perusteet-asiakirja/">https://toptenrava.fi/tulkintakortti/lvi-suunnittelun-ja-toteutuksen-seka-kayttoonoton-perusteet-asiakirja/</a>	<b>11703A</b>
<input type="checkbox"/>	Energiaselvitys, energiatodistus	Aina uudisrakennushankkeessa (yli 50 m <sup>2</sup> )		
<input type="checkbox"/>	Rakennettavuusselvitys (Kaivuluvan johtoselvitys)	Jos porataan maalämpökaivoja (huom naapurin suostumus, jos < 7,5m rajasta)	<a href="https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/rakennusluvan-hakeminen/neuvoja-rakennushankkeisiin/maalampo/maalampokaivon-rakennettavuusselvitys-ja-sopimukset">https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/rakennusluvan-hakeminen/neuvoja-rakennushankkeisiin/maalampo/maalampokaivon-rakennettavuusselvitys-ja-sopimukset</a>	
<input type="checkbox"/>	Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet	Tarvittaessa. Pientalot	<a href="https://toptenrava.fi/lomakekortti/rakennushankkeen-akustisen-suunnittelun-perusteet/">https://toptenrava.fi/lomakekortti/rakennushankkeen-akustisen-suunnittelun-perusteet/</a> <a href="https://toptenrava.fi/lomakekortti/pientalon-ulkovaipan-aanitasoero vaatimuksen-maarittaminen/">https://toptenrava.fi/lomakekortti/pientalon-ulkovaipan-aanitasoero vaatimuksen-maarittaminen/</a>	<b>RAK05B</b> <b>RAK06</b>

### Turvallisuuteen ja esteettömyyteen liittyvät selvitykset

<input type="checkbox"/>	Esteettömyyselvytys (uudisrakentaminen)	Aina, jos on kyseessä sairaalan tai hoitolaitoksen rakentaminen tai muutos	<a href="https://toptenrava.fi/rakentamisen-yhteiset-kaytannot/">https://toptenrava.fi/rakentamisen-yhteiset-kaytannot/</a>	<b>117e§01A,02A,03C</b>
<input type="checkbox"/>	Poistumisturvallisuusselvitys	Aina, jos on kyseessä sairaalan tai hoitolaitoksen rakentaminen tai muutos	<a href="https://www.hel.fi/static/liitteet/pela/PTS-velvolliset.pdf">https://www.hel.fi/static/liitteet/pela/PTS-velvolliset.pdf</a>	
<input type="checkbox"/>	Paarikuljetusselvitys	Tarvittaessa		

### Korjaus- ja muutostyöt

<input type="checkbox"/>	Ennakkoneuvottelumuistiot (korjausrakentaminen)	Aina (myös esim. museo, alueryhmä)	<a href="https://toptenrava.fi/wp-content/uploads/2022/01/LOMAKE-YL12.pdf">https://toptenrava.fi/wp-content/uploads/2022/01/LOMAKE-YL12.pdf</a>	<b>YL12</b>
<input type="checkbox"/>	Rakennussuunnittelun perusteet ja hankekuvaus (korjausrakentaminen)	Aina	<a href="https://toptenrava.fi/ohjekortti/rakennussuunnittelun-perusteet-ja-hankekuvaus-asiakirja-korjaus-muutos-ja-laajennushankkeissa/">https://toptenrava.fi/ohjekortti/rakennussuunnittelun-perusteet-ja-hankekuvaus-asiakirja-korjaus-muutos-ja-laajennushankkeissa/</a>	<b>ARK10A</b>
<input type="checkbox"/>	Ympäristöselvitys (valokuvia)	Tarvittaessa		
<input type="checkbox"/>	Selvitys rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta	Tarvittaessa, esim. jos hanke sisältää suojellun tms. rakennuksen muutos-/korjaustöitä tai purkamista		
<input type="checkbox"/>	Korjaushankkeen energiaselvitys	Tarvittaessa	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/energiatehokkuus_korjaamisessa.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/energiatehokkuus_korjaamisessa.pdf</a> <a href="https://toptenrava.fi/lomakekortti/selvitys-korjaus-ja-muutostyon-energiatehokkuudesta/">https://toptenrava.fi/lomakekortti/selvitys-korjaus-ja-muutostyon-energiatehokkuudesta/</a>	<b>YL01E</b>
<input type="checkbox"/>	Selvitys rakennuksen terveellisyydestä	Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt, vanhojen paviljonkien siirto/hyödyntäminen	<a href="https://toptenrava.fi/lomakekortti/selvitys-rakennuksen-terveellisyydesta-rakennuksen-korjaus-tai-muutostyo/">https://toptenrava.fi/lomakekortti/selvitys-rakennuksen-terveellisyydesta-rakennuksen-korjaus-tai-muutostyo/</a>	<b>YL06A</b>
<input type="checkbox"/>	Selvitys rakennuksen turvallisuudesta	Tarvittaessa teknistä ennakkoneuvottelua varten ellei hankekuvauksessa	<a href="https://toptenrava.fi/lomakekortti/selvitys-rakennuksen-turvallisuudesta-rakennuksen-korjaus-ja-muutostyo-2/">https://toptenrava.fi/lomakekortti/selvitys-rakennuksen-turvallisuudesta-rakennuksen-korjaus-ja-muutostyo-2/</a>	<b>YL09A</b>

<input type="checkbox"/>	Selvitys rakennuksen ääniympäristöstä	Tarvittaessa	<a href="https://toptenrava.fi/lomakekortti/selvitys-rakennuksen-aainymparistosta-rakennuksen-korjaus-ja-muutostyo/">https://toptenrava.fi/lomakekortti/selvitys-rakennuksen-aainymparistosta-rakennuksen-korjaus-ja-muutostyo/</a>	YL11
<input type="checkbox"/>	Selvitys rakennuksen esteettömyydestä	Tarvittaessa	<a href="https://toptenrava.fi/lomakekortti/selvitys-rakennuksen-esteettomydesta-rakennuksen-korjaus-ja-muutostyo/">https://toptenrava.fi/lomakekortti/selvitys-rakennuksen-esteettomydesta-rakennuksen-korjaus-ja-muutostyo/</a>	YL10
<input type="checkbox"/>	Kosteus- ja mikrobivaurio- tai sisäilmakorjauksen laadunvarmistusselvitys	Tarvittaessa	<a href="https://toptenrava.fi/ohjekortti/laadunvarmistusselvitys-kosteus-mikrobivaurio-ja-sisailmakorjauksissa/">https://toptenrava.fi/ohjekortti/laadunvarmistusselvitys-kosteus-mikrobivaurio-ja-sisailmakorjauksissa/</a>	YL03

### Muut materiaalit ja selvitykset

<input type="checkbox"/>	Esittelymateriaali kaupunkikuvatyöryhmälle (pdf)	Tarvittaessa	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Esittelymateriaali.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Esittelymateriaali.pdf</a>
<input type="checkbox"/>	Esittelymateriaali teknilliselle työryhmälle (pdf)	Tarvittaessa	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Esittelymateriaali.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Esittelymateriaali.pdf</a>
<input type="checkbox"/>	Esittelymateriaali Ympäristö- ja lupajaostolle (pdf)	Jos lupa menee jaoston päätettäväksi	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Esittelymateriaali.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Esittelymateriaali.pdf</a>
<input type="checkbox"/>	Pääpiirustuskooste (Ympäristö- ja lupajaostolle)	Jos lupa menee jaoston päätettäväksi	<a href="https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Esittelymateriaali.pdf">https://www.hel.fi/static/rakvv/ohjeet/Esittelymateriaali.pdf</a>

### Muut erikseen sovitut liitteet ja muistiinpanot: