

## Kasin katutyöt

### 15.12.2020 yrittäjä- ja asukasinfoissa esitettyjen kysymysten vastaukset

Tähän dokumenttiin on koottu asukkaiden ja yrittäjien 15.12. lähettämiä kysymyksiä. Listassa on vastattu myös kerrokantasi-kyselyn kautta tulleisiin kysymyksiin. Monet aiheet toistuvat monta kertaa, joten selvyden vuoksi kysymyksiä on yhdistetty.

Kysymykset on jaoteltu neljään ryhmään:

1. Yleiset kysymykset
2. Yrittäjät
3. Asukkaat
4. Taloyhtiöt

Kiitos kaikille osallistujille!

Lisää kysymyksiä ja vastauksia löytyy myös verkosta:

[Katso Usein kysytyt kysymykset Kasin katutöiden verkkosivulta](#)

## 1. Yleisiä katutöitä koskevia kysymyksiä

### 2. Mikä on päivittäinen työaika?

Pääsääntöinen työaika on ma-pe klo 7-22 sekä la-su klo 8-18. Ratatöitä tehdään myös yöaikaan. Myös muiden töiden osalta yötyöt ovat mahdollisia. Yötöiden syynä on raitioliikenteen liikennekatkojen ja energiaverkkojen katkojen minimointi. Päivittäinen työaika voi vaihdella seitsemänä päivänä viikossa klo 7-22 välillä.

### 3. Työskennelläänkö joskus öisin?

Ajoittain työskennellään myös öisin. Ratatöiden osalta töitä tehdään yöaikaan. Myös muiden töiden osalta yötyöt ovat mahdollisia. Yötöiden syynä on, että raitioliikenteen liikennekatkot ja energiaverkkojen katkot joudutaan minimoimaan. Yötöistä tiedotetaan etukäteen.

### 4. Tuleeko meluavaa työtä? Milloin?

Työstä tulee melua. Käytännössä kaikesta työstä syntyy jonkinlaista ääntä. Erityisen meluavaa ovat kallion irrotus, ratojen purku (betonin rikkominen). Näitä syntyy ajoittain eri työvaiheiden aikana.

### 5. Tuleeko tärinää? Milloin?

Työstä tulee tärinää. Erityisen meluavaa ovat kallion irrotus, ratojen purku (betonin rikkominen). Näitä syntyy ajoittain työvaiheiden aikana. Kiinteistöt katselmoidaan ennen töiden aloitusta. Jokaiselle kiinteistölle asetetaan tärinärajat rakenteiden mukaisesti.

### 6. Tuleeko sähkökatkoja? Milloin?

Sähkökatkoja tulee verkkojen liitostöiden aikana. Niistä tiedotetaan etukäteen (Helen Sähköverkko Oy). Sähkökatkoja tulee pääasiassa alueen rakentamisen loppuvaiheessa. Näiden lisäksi voidaan joutua tekemään työaikaisia siirtoja, joihin liittyy katkoja.

### 7. Tuleeko vesikatkoja? Milloin?

Vesikatkoja tulee vesihuoltoverkoston liitostöiden yhteydessä. Vesikatkoista tiedottaa HSY yhteistyössä urakoitsijan kanssa. Suunniteltuja katkoja tulee talokohtaisesti katuremontista johtuen vain muutamia

koko remontin aikana. Niiden kesto on muutamia tunteja, ja tällaisista katkoista tiedotetaan 2-5 arkipäivää etukäteen. Tiedotus tapahtuu paperitiedotteilla, jotka laitetaan kerrostalojen rappujen alaoviin ja kivijalkakauppojen ulko-oviin sekä sähköisesti. Korjattava vesihuoltoverkko on vanha ja huonokuntoinen, ja varotoimena, jos mahdollista, kannattaa varata vettä sekä siirtää arvotavarat kellaritiloista, kun lähialueella työskennellään.

Suunnitelluista vesikatkoista on mahdollista saada myös HSY:ltä tekstiviesti — lue lisää tästä palvelusta [HSY:n sivuilta](#). Myös odottamattomat putkirikot ovat mahdollisia. Näistä on julkaistu perusohjeita asukkaalle. Kun vesi odottamatta katkeaa, niin paras ajankohtainen info löytyy aina [HSY:n sivuilta](#).

#### **8. Vaikuttaako katuremontti Brahenkentän toimintaan?**

Ei vaikuta muuten kuin mahdollisesti kulkujärjestelyihin. Katuremontin työalue ulottuu Brahenkentän eteläpäädyn koripallokentälle.

#### **9. Miksi yksittäisen rakennuksen tai liikehuoneiston kohdalla tehtävän työn aikataulua, melun määrää tai kulkureittiä ei voida kertoa kovin tarkasti ja kauan etukäteen?**

Rakennustyötä suunnitellaan vaiheittain yleisemmästä yksityiskohtaisempaan. Ennen rakennustöiden alkamista käytössä on aikataulu, jonka perustella tiedetään kullekin katualueella tehtävien töiden aloitus- ja loppumisajat. Silloin tiedetään myös suunnilleen, minkä kuukausien aikana eniten melua ja häiriötä ympäristöön aiheuttavia töitä tehdään. Kaupunkilaisten liikkumiseen kadulla sekä kulkemiseen liikehuoneistojen tai rappukäytävien ovista vaikuttavia aikatauluja suunnitellaan kuukausi-, viikko- ja päivätasolla – teknisesti vaativissa kohdissa jopa tunneittain. Viimekädessä rakentamisen aikatauluun vaikuttavat myös kadun päällysteiden alta havaittavat esteet, kuten vanhat rakenteet (esim. käytöstä poistetut hiilikellarit), kartoista puuttuvat vanhat putkilinjat. Nämä kaikki voivat muuttaa päivittäistä aikataulua. Myös kulkureitit muuttuvat jatkuvasti työn edetessä kullakin alueella ja kadulla. Näin kadut voidaan pitää osittain auki koko remontin ajan eikä kulkeminen esty kokonaan. Työn muuttuvasta luonteesta johtuen aikataulusta sekä muuttuvista kulkureiteistä tiedotetaan hankkeen kanavissa sitä mukaa, kun ne tarkentuvat.

## **2. Yrittäjien kysymykset**

#### **1. Voiko ravintolat pitää terassia auki normaalisti koko terassikauden 1.4.-31.10. tulevina kesinä 2021-2022? Kalliossa (Kaarlenkadulla, Helsinginkadulla ja Läntisellä Brahenkadulla) ja Töölössä Runeberginkadulla.**

Kaupunki on ottanut alueen käyttöönsä, ja urakoitsija ei voi antaa erikoislupaa terasseille. Urakoitsija suorittaa alueella kaupungin antamaa tehtävää. Myöhemmin keväällä voidaan tarkastella kaupungin ja urakoitsijan kesken, voidaanko liikennejärjestelyn tai jonkin muun syyn takia jokin alue luovuttaa terassikäyttöön.

#### **2. Milloin kunnostustyöt alkavat ja loppuvat Läntisellä Brahenkadulla?**

Läntisellä Brahenkadulla työ alkaa syksyllä 2021 ja jatkuu kesään 2022 asti. Yleisesti töiden vaiheistuksesta eri alueilla tiedotetaan kevään aikana.

#### **3. Pääsevätkö taksit pysähtymään Läntinen Brahenkatu 2 kohdalla kunnostustöiden aikana?**

Kaikilla alueilla ajoneuvoliikenteelle tulee mahdollisesti rajoitteita työn aikana. Kulku kiinteistöihin järjestetään ajosiltojen avulla ja työn vaiheistuksella. Kulkuyhteyden järjestelyt sovitaan kiinteistö- / yrityskohtaisesti.

**4. Miten työ vaikuttaa Brahenkadun kadunvarsipysäköintiin?**

A) Työmaan aikana?

Yleisesti kaikilla alueilla kadunvarsipysäköinti on työmaan aikana rajoitettua. Työn edetessä pysäköintipaikat pyritään palauttamaan väliaikaisesti käyttöön, jos työvaiheet sen sallivat.

**5. Milloin Runeberginkadun remontin etenemisestä on mahdollista saada yksityiskohtaisempaa aikataulua?**

Runeberginkadulla työ alkaa helmi-maaliskuussa 2021 ja kestää vuoden 2022 loppuun. Yleisesti töiden vaiheistuksesta eri alueilla tiedotetaan kevään aikana.

**6. Millaista melua työstä aiheutuu Töölössä? Onko ääni pitkäkestoista ja sisälle kivijalkatiloihin kantautuvaa?**

Niillä osuuksilla, jossa kaduilla on kalliota, joudutaan tekemään poraustöitä, mikä aiheuttaa kovan äänen, joka kantautuu sisätiloihin rungon kautta. Näistä tiedotetaan tarkemmin alueittain.

**7. Saako erityisen kovaäänisiä työvaiheita tietää etukäteen?**

Kyllä, kovaäänisistä työvaiheista tiedotetaan ennakkoon. Tiedotus tarkentuu, kun töiden aikataulukin tarkentuu lähempänä kunkin alueen kyseisen työvaiheen alkamista.

**8. Kuinka paljon vaikeutuu ihmisten liikkuminen kadun yli (kadun ylitys) Runebergintiellä Töölöntorin päässä?**

Kadun ylitykseen tulee muutoksia. Niitä varten tehdään väliaikaisia ylityskohtia ja niistä tiedotetaan sekä ohjataan opastetauluilla / liikennemerkkeillä. Kohdat muuttuvat työn edetessä.

**9. Mitä tarkoitetaan tilapäisillä sähkökatkoilla: Miten ennakoitavia sähkökatkot ovat, miten pitkään ne pisimmillään voivat kestää? (yritysten jääkaapit, tietokoneet.) Entä vesikatkot?**

Ennakoitavat sähkökatkot ovat muutamia tunteja kerrallaan. Työt pyritään suunnittelemaan etukäteen niin, että katko on mahdollisimman lyhyt.

Ennakoitavia vesikatkoja tulee talokohtaisesti muutamia remontin aikana. Niiden kesto on muutamia tunteja, ja tällaisista katkoista tiedotetaan 2-5 arkipäivää etukäteen. Korjattava vesihuoltoverkko on vanha ja huonokuntoinen, ja varotoimena, jos mahdollista, kannattaa varata vettä sekä siirtää arvotavarat kellaritiloista, kun lähialueella työskennellään.

Ennakoitavia katkoksia suunniteltaessa otetaan huomioon kunkin työkohdan yritysten / palvelujen toiminnan luonnetta (sähköntarve, vedentarve). Hankekoordinaattori on yhteyshenkilö liiketilöiden toimijoihin päin.

**10. Miten turvataan kulku kivijalkaliikkeisiin?**

Kulku kiinteistöihin järjestetään ajosiltojen avulla ja työn vaiheistuksella. Kulkuyhteyden järjestelyt sovitaan kiinteistö- / yritysکوhtaisesti. Mikäli oven eteen joudutaan tekemään jossain vaiheessa kaivanto, sen pystyy ylittämään teräksistä ajosiltaa pitkin.

**11. Miten turvataan ruokakaupan (tai kaikkien liikkeiden) jakelutoiminta?**

Jakelutoiminnasta pitää sopia erikseen urakoitsijan kanssa.

**12. Osaatteko arvioida käyttökatkoksien pituutta esim. autoliikenteelle sisäpihoille?**

Ovien ja porttikäytävien käyttökatkosten pituus vaihtelee taloittain. Katkosten pituutta ei tiedetä etukäteen, mutta jos oven tai portin edessä on väliaikainen este, liikenteenohjaaja antaa tarkempia ohjeita paikan päällä.

**13. Tehdäänkö katutöitä yhtä aikaa sekä Helsinginkadun että Kaarlenkadun katuosuuksilla ja miten kauan? Miten kulku liiketiloihin järjestyy?**

Kyllä, töitä tehdään samanaikaisesti risteyksen molemmilla puolilla olevilla kaduilla. Kaarlenkadulla työt alkavat 11.1.2021 ja jatkuvat nykyisen arvion mukaan kesään 2021. Aikataulut ovat tässä vaiheessa alustavia, ja niihin voi tulla muutoksia. Rakennuksen viereen tulee jalkakäytävä. Mikäli oven eteen joudutaan tekemään jossain vaiheessa kaivanto, sen pystyy ylittämään ajosiltaa pitkin. Kulkuväylän paikka muuttuu työn edetessä.

**14. Kuinka paljon katualueella tehdään räjäytys- tai muita hyvin kovaäänisiä töitä?**

Esimerkiksi Kaarlenkadulla tulee kallionpoistoa. Muutenkin rakentaminen aiheuttaa aina ääntä, kun asfalttia poistetaan ja kadun rakenteita kaivetaan. Meluavista työvaiheista urakoitsija tiedottaa etukäteen.

**15. Jääkö Helsinginkadulle Brahenkentän kohdalle ja Kaarlenkadulle parkkipaikkoja katutöiden ajaksi?**

Pysäköintitilanne vaihtelee työn aikana. Paikkoja poistuu osittain käytöstä.

**16. Caloniuksenkatu: Onko kulku liikehuoneistoihin esteetön? Onko liikuntaesteisten mahdollista ajaa autolla tai taksilla liikehuoneistojen läheisyyteen? Pääsevätkö kävelen tulevat asiakkaat liiketiloihin mutkattomasti? Kulkeeko remontin poikki selkeä reitti liiketiloihin?**

Kadulla on koko ajan jonkinlainen kulkuväylä kiinteistöihin, mutta sen reitti ja paikka vaihtelee työn edetessä. Kaupunkilaisten kannattaa seurata opastusta ja tiedotteita päivittäisten reittien tilanteesta. Liikehuoneistojen erityistapauksissa työmaa on yhteydessä yrityksiin erityisten kuljetus- tms. tarpeiden sopimiseksi.

**17. Caloniuksenkadun meluhaitta: Aiheutuuko työstä voimakasta meluhaittaa, joka kantautuu liiketilaan sisälle jatkuvasti vai satunnaista?**

Niillä osuuksilla, jossa kaduilla on kalliota, joudutaan tekemään poraustöitä, mikä aiheuttaa kovan äänen, joka kantautuu sisätiloihin rungon kautta. Näistä tiedotetaan tarkemmin alueittain.

### 3. Asukkaiden kysymykset

**1. Pystyisittekö antamaan etukäteen jonkinlaista lukujärjestystä, milloin on missäkin meluisaa työtä tulossa?**

Korjaustyön sisältö ja määrä tarkentuu työn edetessä. Tämänhetkiset olosuhdetiedot (kuten vanhojen kaapeleiden, johtojen sekä linjojen sijainnit, vanhat rakenteet esim. vanhat hiilikellarit tai perustusrakenteet) perustuvat osittain vanhoihin kartoituksiin ja tietoihin, ja niiden paikkansapitävyys voi vaihdella. Tarkkaa lukujärjestystä ei valitettavasti voida antaa.

**2. Miten melu, värinä ja ilmanlaatu vaikuttaa 2. kerroksessa Helsinginkadulla sijaitsevaan päiväkotiin?**

Kaikesta työstä syntyy ääntä. Tämänhetkisten tietojen mukaan kyseisellä kohdalla ei tehdä erityisen meluavia töitä. Erityisen pölyävissä töissä tehdään pölynsidontaa (pölyä sidotaan kastelemalla). Työmaa on yhteydessä päiväkoteihin käytäntöjen sopimiseksi.

**3. Milloin tietyt aloitetaan Helsinginkadun suunnalla ja miten kauan niitä tehdään Hesari 28-30:n kohdassa?**

Helsinginkadulla työ alkaa tammikuussa 2020 ja päättyy syksyllä / talvella 2021.

**4. Tuleeko alue käsittämään Helsinginkatu 21 edustan ja jos kyllä, niin milloin työt alkavat/päättyvät sen osalta?**

Kiskotyöt ulottuvat Helsinginkadun ja Kaarlenkadun risteuksen itäpuolelle suoralle osuudelle saakka. Ajankohta näille kiskotöille on kesä 2021.

**5. Raitiovaunuliikenne: Miten työ vaikuttaa ratikkalinjoihin 3 ja 9 ja bussilinjaan 51? Muuttuuko reitit katutyön ajaksi?**

HSL tiedottaa näistä erikseen.

**6. Mille viikonpäiville ja kellonajoille meluisat työt ajoittuvat?**

Pääsääntöinen työaika on ma-pe klo 7-22, la-su klo 8-18. Ratatöiden osalta töitä tehdään myös yöaikaan. Myös muiden töiden kohdalla yötyöt ovat mahdollisia. Yötöitä tehdään, koska raitioliikenteen liikennekatkot ja energiaverkkojen katkot joudutaan minimoimaan.

**7. Kuinka kauan meluisat työt kestävät yhdessä kohtaa (esim helsinginkatu 28 (hesburger) kohdilla)?**

Kaikki työ aiheuttaa jonkinlaista ääntä. Erityisen meluavat työt riippuvat kunkin kohdan maalajiolosuhteista. Tämänhetkisten tietojen mukaan kyseisellä kohdalla ei tehdä erityisen meluavia töitä.

**8. Onko työajat kiinteät ja milloin työt alkavat aamuisin ja loppuvat iltaisin?**

Pääsääntöinen työaika on ma-pe klo 7-22, la-su klo 8-18. Ratatöiden osalta töitä tehdään myös yöaikaan. Myös muiden töiden kohdalla yötyöt ovat mahdollisia. Yötöitä tehdään, koska raitioliikenteen liikennekatkot ja energiaverkkojen katkot joudutaan minimoimaan.

**9. Miten järjestetään taloyhtiöiden auto- ja henkilöliikenne kivijalkaliikkeisiin, porraskäytäviin ja sisäpihoihin sekä jätehuolto?**

Kulku kiinteistöihin järjestetään ajosiltojen avulla ja työtä vaiheistamalla. Kulkuyhteyden järjestelyt sovitaan kiinteistö- / yrityskohtaisesti. Mikäli yhteys on poikki, siitä tiedotetaan erikseen.

**10. Kuinka monta asukaspysäköintipaikkaa Caloniuksenkadulta vähenee remontissa?**

A) Remontin aikana?

Yleisesti kaikilla alueilla kadunvarsipysäköinti on työmaan aikana rajoitettua. Työn edetessä pysäköintipaikat pyritään palauttamaan väliaikaisesti käyttöön, jos työvaiheet sen sallivat.

B) Remontin jälkeen?

Runeberginkadulta asukas- ja asiointipysäköintipaikkoja poistuu yhteensä 22 kpl nykytilanteeseen verrattuna. Caloniuksenkadulta poistuu noin 17 pysäköintipaikkaa.

**11. Käytetäänhän pyöräteillä varmasti punaista asfalttia kuten havainnekuivissa?**

Havainnekuivissa on esitetty remontin lopputilanne. Työnaikaisissa liikennejärjestelyissä käytetään normaalia mustaa asfalttia, ja pyöräilijöille sekä muille kulkijoille on opasteet.

Lopullinen asfaltti tehdään kaupungin suunnitelman mukaan. Punaista kiviainesta käytetään pääasiassa silloin, kun jalankulku ja pyöräily ovat samassa tasossa tai risteysalueilla. Esim. Caloniuksenkadulla jalankulku ja pyöräily ovat eri tasossa (n. 5 cm) ja ne on erotettu noppakiviraidalla, joten pyöräteillä

käytetään tavallista mustaa/harmaata asfalttia. Helsinginkadulla taas jalankulku ja pyöräily kulkevat samassa tasossa ja erottelu on tarpeen, ja siellä käytetään punaruskeaa asfalttia.

**12. Kuinka eri työvaiheet on suunniteltu vaiheistettavaksi?**

Työ on vaiheistettu niin, että kulkeminen kaduilla on mahdollista koko ajan jollakin tavalla. Katutyötä tehdään yksi kohta kerrallaan, poikkeukset ovat toki mahdollisia. Tämänhetkisillä tiedoilla kaikkia remontoitavia katuja ei ole tarkoitus sulkea kokonaan. Vaiheistuksella pyritään siihen, että suurin häiriö kaupunkilaisille kestäisi mahdollisimman lyhyen aikaa kerrallaan kullakin lähialueella. Katujen sulkemisella pyritään lyhentämään kaupunkilaisille koituvan haitan kestoa.

**13. Onko työalueena kaivinkoneille kerrallaan puoli katua?**

Kyllä, näillä näkymin työmaan käytössä on kerrallaan vain osa kadusta, koko katua ei ole tarkoitus tämän hetken tiedoilla sulkea kerrallaan.

**14. Miten jalankulkijoiden reitit pidetään turvallisina läpi työmaan ja kulku kiinteistöille on esteetöntä?**

Kulkujärjestelyissä otetaan huomioon kaupungin ohjeistukset esteettömyydestä. Kulkijoiden turvana on suoja-aidat ja kulku kiinteistöille järjestetään. Tarvittaessa työmaan henkilöstö auttaa ja ohjaa vaikeissa paikoissa. Reittikatkoista myös tiedotetaan etukäteen.

**15. Kuinka vältytään, ettei kohtuuttomia kiertoreittejä pääse syntymään?**

Kiertoreittejä syntyy väistämättä ja niistä tiedotetaan etukäteen. Jalankulkijoille ja pyöräilijöille järjestetään mahdollisimman tiheästi kohtia, joissa työmaan tai autotien voi ylittää turvallisesti. Mahdollisuuksien mukaan tien ylitystä autetaan väliseisakkein, niissä kohdissa, joissa se on raitoliikenteen vuoksi turvallista. Jos jalankulkijat ohjataan ohittamaan työmaata liikenteen seassa ajoradan kautta, reitti eristetään liikenteestä.

**16. Onko Hämeentien virheistä opittu, miten mahdollisia tulvia estetään, jos putkirikkoja sattuu?**

Ennen kadulla tehtävien töiden aloittamista on jo selvitetty venttiilien paikat, jotta vesi saadaan katkaistua mahdollisimman nopeasti, mikäli putki rikkoutuu. Yhteistyötä tehdään HSY:n ja muiden viranomaisten kanssa. Kaivuutyöt suoritetaan mahdollisimman varovaisesti, mutta satavuotias tekniikka on haurasta ja voi rikkoontua kaikista varotoimenpiteistä huolimatta.

**17. Onko tilapäisiä liikennejärjestelysuunnitelmia mahdollista nähdä jossain, jotta voisi ennakoida kulkemista alueella?**

Muutoksista ja poikkeavista kulkureiteistä tiedotetaan tarvittaessa päivittäin tai viikoittain Facebook-sivulla sekä työmaan verkkosivuilla (aukeaa tammikuussa osoitteeseen [www.kasinkatutyöt.fi](http://www.kasinkatutyöt.fi)) Tiedotteissa julkaistaan yksinkertaistetut opaskartat. Erityistilanteissa apua voi kysyä myös työmaalta (yhteystiedot löytyvät työmaatauluista, tammikuussa avattavilta verkkosivuilta ja tiedotteista. Myös Facebook-sivulta voi kysyä.)

## 4. Taloyhtiöiden kysymykset

**1. Miten varmistutaan louhintatöiden mahdollisista vahingoista asuntoihin? Onko odotettavissa työvaihteita, jotka voivat aiheuttaa vaurioita kiinteistöllemme? Onko syytä järjestää katselmuksia ennen töiden aloittamista kiinteistömme rakenteissa?**

Kiinteistöt katselmoidaan ennen töiden aloitusta. Jokaiselle kiinteistölle asetetaan ääriarajat rakenteiden mukaisesti.

**2. Kuvataanko huoneistot ennen louhintatöiden aloittamista?**

Pidetään asiantuntijakatselmus ulkopuolisen tärinäkonsultin toimesta.

**3. Kuka vastaa vahingoista? Talon viemäriputkien liitokset saattavat murtua töiden aikana, kuka vastaa ja korvaa mahdolliset vahingot?**

Urakoitsija vastaa työn aiheuttamista vahingoista.

**4. Mitkä ovat taloyhtiön mahdolliset vastuut ja oikeudet?**

Normaalit vastuut ja oikeudet.

**5. Aiheutuko hulevesikaivojen liittämisestä, viemäriiliitäntöjen tms. infran uusimiseen liittyen kustannuksia tai toimenpidevaatimuksia taloyhtiöille?**

Putkistot uusitaan katualueen / tontin rajalle asti.

**6. Miten taloyhtiötä on suunniteltu tiedotettavan hankkeen etenemisestä ja vaikutuksista?**

Taloyhtiötä informoidaan hankkeen tavanomaisten viestintäkanavien kautta. Lisäksi kuljetuksista, esim. jätehuolto, ollaan yhteydessä taloyhtiöihin isännöitsijän ja/tai kiinteistöhuollon kautta.