

Asuntotonttien luovutus; tilastot vuodelta 2020

Helsinki



Varaukset kaupunginosittain 2020 (k-m²)

Kaupunginosa	Rakennusoikeus / asuminen (k-m ²)	Laskennallinen asun- tojen lukumäärä*
10 Sörnäinen	52 650	752
17 Pasila	17 700	253
20 Länsisatama	62 750	896
25 Käpylä	2 320	33
26 Koskela	23 007	329
28 Oulunkylä	3 570	51
33 Kaarela	34 500	488
38 Malmi	55 190	783
40 Suutarila	7 000	100
41 Suurmetsä	1 600	23
42 Kulosaari	30 000	429
45 Vartiokylä	8 800	126
47 Mellunkylä	6 806	46
49 Laajasalo	40 190	574
Kaikki yhteensä	314 433	4 416

* Keskimääräiseksi asuntokooksi on arvioitu 70 k-m²,
rakennusoikeus (k-m²) jaettuna 70 on asuntojen määrä.

k-m² = kerrosneliömetri

ATT = Helsingin asuntotuotantotoimisto

Kaupunkiympäristö Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu

Varaukset kaupunginosittain ATT 2020

Kaupunginosa	Rakennusoikeus / asuminen (k-m ²)	Laskennallinen asuntojen lukumäärä *
10 Sörnäinen	9 550	136
Omistus	3 400	49
Vuokra	6 150	88
28 Oulunkylä	16 100	230
Asumisoikeus/omistus	6 250	89
Omistus	3 650	52
Vuokra	6 200	89
33 Kaarela	6 900	99
Asumisoikeus	6 900	99
38 Malmi	20 650	295
Asumisoikeus	2 450	35
Asumisoikeus/omistus	9 000	129
Omistus	2 200	31
Vuokra	7 000	100
40 Suutarila	2 300	33
Vuokra	2 300	33
49 Laajasalo	19 950	285
Asumisoikeus	7 900	113
Omistus	9 650	138
Vuokra	2 400	34
Kaikki yhteensä	75 450	1 078

2020 vuoden varaukset tonteista

Varaukset tonteista lajiteltuna, kaupunginosan, varauksen saaneen rakennuttajan, rahoitus- ja hallintamuodon mukaan.

Kaupunginosa	Varauksen saaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rakennusoikeus / asuminen k-m ²	Laskennallinen asuntojen lukumäärä *
10 Sörnäinen			52 650	752
	A-KRUUNU OY	Vuokra	2 100	30
	NAL ASUNNOT OY	Vuokra	2 300	33
	SSA Project Oy	Omistus	4 100	59
	Suomen keskuskodit Oy	Välimuoto	5 150	74
	Suvilahti Event Hub Oy	Hybridi	28 000	400
	YIT SUOMI OY	Omistus	2 950	42
	YIT SUOMI OY	Omistus / vuokra	8 050	115
17 Pasila			17 700	253
	Pasilan Duo Oy	Omistus / vuokra	9 300	133
	Pasilan Rekkamies Oy / perust. yhtiön lukuun	Omistus	3 100	44
	Solwers Oyj	Vuokra	5 300	75
20 Länsisatama			62 750	896
	HINTAKILPAILU	Omistus	13 400	191
	HINTAKILPAILU	Omistus / vuokra	39 950	571
	SKANSKA TALONRAKENNUS OY	Omistus / vuokra	9 400	134
25 Käpylä			2 320	33
	RAKENNUSLIKE LAPTI OY	Omistus	2 320	33
26 Koskela			23 007	329
	HINTAKILPAILU	Omistus / vuokra	777	11
	HINTAKILPAILU, KYNNYSRAHAMENETTELY	Omistus / vuokra	22 230	318
Kaikki yhteensä			314 443	4 416

Kaupunginosa	Varauksen saaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rakennusoikeus / asuminen k-m ²	Laskennallinen asuntojen lukumäärä *
28 Oulunkylä			3 570	51
	HELSINGIN SEURAKUNTAYHTYMÄ	Vuokra	1 700	24
	Yksityishenkilö	Omistus	1 870	27
33 Kaarela			23 500	316
	ASOASUNNOT UUSIMAA OY	Asumisoikeus	3 100	44
	ES-Laatuasunnot Oy, ES-LAATUASUMISOIKEUS OY	Asumisoikeus	3 100	44
	Kannustalo Oy	Omistus	1 040	8
	MANGROVE OY	Omistus	6 000	86
	Nil-Group Oy	Omistus	910	7
	POHJOLA RAKENNUS OY SUOMI	Omistus	6 000	86
	Rakennusasiaintoimisto Aarre Oy	Omistus	910	13
	SSA Project Oy	Omistus	1 040	8
	Woodcomp Oy, Kastelli-talot Oy	Asumisoikeus	1 400	20
38 Malmi			34 540	488
	LAATUKILPAILU	Omistus tai vuokra	26 600	38
	LAATUKILPAILU	Vuokra	2 700	39
	LAATUKILPAILU	Välimuoto	4 600	66
	Yksityishenkilö	Omistus	640	4
40 Suutarila			7 000	100
	YIT SUOMI OY	Omistus tai vuokra	7 000	100
41 Suurmetsä			1 600	23
	E-HOUSE OY, Kiinteistökehitys Initum Oy	Omistus tai vuokra	1 600	23
Kaikki yhteensä			314 443	4 416

Kaupunginosa	Varauksen saaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rakennusoikeus / asuminen k-m ²	Laskennallinen asuntojen lukumäärä *
42 Kulosaari			30 000	429
	ILMOITTAUTUMIS- JA NEUVOTTELUMENETTELY	Omistus ja vuokra	30 000	429
45 Vartiokylä			8 800	125
	Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj	Asumista	4 000	57
	LEHTO ASUNNOT OY	Omistus	4 800	69
47 Mellunkylä			6 806	46
	AUOA OY	Omistus	2 161	15
	ILMOITTAUTUMIS- JA NEUVOTTELUMENETTELY	Omistus	4 645	31
49 Laajasalo			40 190	574
	HINTAKILPAILU	Omistus tai vuokra	7 500	107
	HINTAKILPAILU, KYNNYSRAHAMENETTELY	Omistus	4 050	58
	HINTAKILPAILU, KYNNYSRAHAMENETTELY	Omistus tai vuokra	3 400	49
	YIT RAKENNUS OY	Omistus ja vuokra	25 240	361
Kaikki yhteensä			314 443	4 416

* Keskimääräiseksi asuntokooksi on arvioitu 70 k-m², rakennusoikeus (k-m²) jaettuna 70 on asuntojen määrä.

Asuntotonttivaraukset vuoden 2020 lopussa

Asuntotonttivaraukset		Kerrosneliö- metriä	Asuntoa*	Prosenttia as. rak. oikeudesta
Sääntelemättömään asuntotuotantoon		837 412	11 960	51
Säänneltyyn asuntotuotantoon	ARAan (Pitkä vuokratuki, vuokra-asuminen)	297 000	4 240	18
	Välimuotoon	509 000	7 270	31
	ASO	198 000	2 830	12
	Hitas	208 000	2 970	13
	Puolihitas	64 000	910	4
	Lyhyt korkotuki/Takauslaina	39 000	560	2
Yhteensä		1 640 000	23 500	100
	, josta Att:lle	384 000	5 490	23
	, josta nuorisoasuntoihin	16 000	230	1
	, josta opiskelija-asuntoihin	42 000	600	3
	, josta muiden erityisryhmien asuntoihin	60 000	860	4
	, joista kilpailuihin	274 000	3 910	17

* Keskimääräiseksi asuntokooksi on arvioitu 70 k-m², rakennusoikeus (k-m²) jaettuna 70 on asuntojen määrä.