

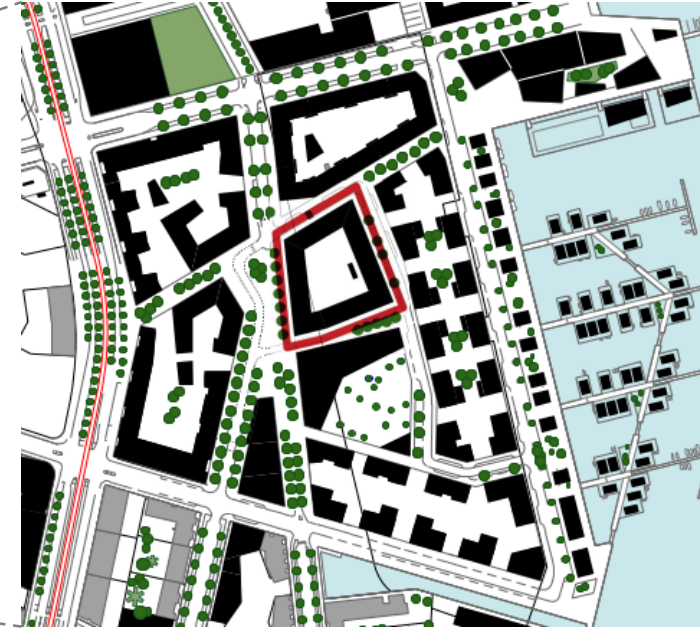
Vähähiilinen viherkortteli

Kaupunkikuva ja arkkitehtuuri

Janni Backberg, arkkitehti
Helsingin kaupunki, asemakaavoitus

Helsinki

Sijainti kaupunkirakenteessa



Kortteli 10656 on Verkkosaaren pohjoisosan keskuskortteli, johon keskitetään liike- ja ravintolatilaa sekä tehokasta asuinrakentamista.

Asemakaavan sisältö ja tavoitteet

Kortteli perustuu terassoituvaan talotyyppiin ja on pääosin 6–8-kerroksinen. Luoteiskulmassa rakennus kohoaa 11-kerroksiseksi.

Korkea maantasokerros, jossa katutasossa liiketilaa.

Ullakkokerrokseen tai ylimpään kerrokseen tulee rakentaa sauna ja monikäyttötila asukkaita varten.

Rakennukset ja piha tulee rakentaa yhtenäisen suunnitelman mukaan.



Pysäköinti tulee rakentaa pihakannen alle. Kortteli on pääosin alkuperäiseen topografiaan kuuluneen Ison Verkko-saaren kohdalla. Perustamisolosuhteet ovat tästä johtuen paremmat kuin muualla alueella ja kellarirakentaminen perustellumpaa.

Rakennusten julkisivujen tulee olla paikalla muurattua poltettua tiiltä tai muurauksen päälle tehtyä rappausta ja lasia.

Kilpailun tavoitteiden saavuttamiseksi asemakaavasta voidaan poiketa perustelluista syistä. Esimerkiksi julkisivujen osalta kilpailussa voidaan tutkia muuta, kuin kaavan vaatimaa ratkaisua.

Kilpailukorttelissa kaavan mukaisesta kerrosalasta, käyttötarkoituksesta ja kerrosmäärästä ei kuitenkaan voida poiketa.

Kilpailun keskeiset tavoitteet

Suunnittelutiimi kootaan eri alojen asiantuntijoista, joilla on valmiudet vastata kilpailun asettamiin tavoitteisiin.

Tutustukaa huolella kilpailun liitteisiin ja huomioikaa mm. tonttiin liittyvät tuuletusputket ja korkomaailma.

Kilpailun tarkoituksena on:

- tuottaa arkkitehtonisesti korkeatasoinen mahdollisimman vähähiilinen ja erittäin energiatehokas viherkortteli, josta muodostuu kaupunkikuvallisesti omaleimainen ja toteutuskelpoinen kilpailuehdotus (suunnitelma) tonttien 10656/1-2 toteuttamisen perustaksi
- vastata kunnianhimoiseen *Hiilineutraali Helsinki 2035* – tavoitteeseen
- valita kilpailualueen asuinkerrostalotonteille toteuttaja/toteuttajaryhmä ja suunnittelija/suunnitteluryhmä



Arviointikriteerit

Arkkitehtuuri ja kaupunkikuva, painoarvo 50 %

1. Ehdotusten arkkitehtoninen kokonaisuus ja omaleimaisuus sekä kaupunkikuvallinen ratkaisu
2. Asuntojen innovatiivisuus, muuntojoustavuus, muunneltavuus ja monikäyttöisyys
3. Rakennuksen liittyminen ympäristöön sekä tilaratkaisujen ja ulkotilojen toimivuus, viihtyisyys ja turvallisuus
4. Julkisivujen ja sisäänkäyntien arkkitehtoninen laatu

Kohdat 1 - 4 vastaavat yhteensä 50 % painoarvosta ja enintään 100 pistettä, suoritetaan kokonaisarviointina.

Vähähiilisyys ja ympäristöarvot, painoarvo 50 %

Tärkeää on huomioida, että pelkästään korkealaatuinen arkkitehtuuri ei riitä, vaan tavoitteiden saavuttamiseksi on suhtauduttava kunnianhimoisesti myös vähähiilisyyteen ja ympäristöarvollisiin tekijöihin.

Tarkemmin näistä kuulette seuraavissa puheenvuoroissa.



Tulevaisuuden asuntotuotanto

Alan teollisuuden kannattaa varautua siihen, että tulevaisuuden asuntotuotannossa puun osuus rakentamisessa kasvaa huomattavasti.

Nyt on siis aika siirtyä pilottikohteista kohti standardoitua puurakentamista.

Kiitos!