

## Helsingin kaupunki hakee padel-toimijoita

### Hakuaika 10.5.-24.5.2021

Helsingin kaupunki hakee toimijoita avonaisten ulkopadel-kenttien toteuttamiseksi Kurkimäessä, Latokartanossa, Paloheinässä ja Siltamäessä ilmoittautumis- sekä neuvottelumenettelyä käyttäen. Alueet luovutetaan vuokraamalla viideksi (5) vuodeksi.

Menettelyyn osallistutaan kirjallisella hakemuksella. Hakemusten perusteella liikuntapalvelut valitsee neuvottelukumppanit ja pyytää mahdolliset lisäselvitykset.

Neuvottelujen jälkeen liikuntapalvelut valmistele liikuntajohtajan päätökset alueiden vuokraamisesta. Valinnat vuokraoikeuksien saajista pyritään tekemään kesäkuussa 2021.

Alueiden saajat valtuutetaan hakemaan omalla kustannuksellaan tarvittaessa toimenpide- ja muut rakentamisen edellyttämät luvat ennen kuin vuokrasopimus allekirjoitetaan. Alueen saajalla tai sen valtuuttamalla taholla on oikeus tehdä alueella hankkeen edellyttämiä maaperä- ja vastaavia tutkimuksia ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Kaupunki ei vastaa hakuun osallistuneille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai kustannuksista. Tämä pätee myös siinä tapauksessa, mikäli kaupunki päättää olla esittämättä alueen vuokrausta kenellekään hakijalle, tai jos vuokrauspäätös ei saa lainvoimaa tai sen myöntäminen pitkittyy.

Vuokralainen vastaa mahdollisista sähkö-, vesi- ja jätevesikustannuksista sekä näihin liittymisestä aiheutuvista kustannuksista.

Kohteiden tarkemmat tiedot, kuten asemakaavakartta ja -määräykset, ovat nähtävillä erillisissä liitteissä.

### Maanvuokrasopimus

Alueet esitetään vuokrattaviksi ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valituille toimijoille viiden (5) vuoden pituisilla maanvuokrasopimuksilla.

Vuokralainen veloitetaan hakemaan toiminnassaan tarvittavat luvat omalla kustannuksellaan. Samaten vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia sekä määräyksiä.

Kaupunki ei vastaa hakuun osallistuneille mahdollisesti aiheutuvista vahingoista, haitoista tai kustannuksista. Tämä pätee myös siinä tapauksessa, mikäli kaupunki päättää olla esittämättä alueen vuokrausta kenellekään hakijalle, tai jos vuokrauspäätös ei saa lainvoimaa tai sen myöntäminen pitkittyy. Kaupunki ei myöskään vastaa miltään osin hakijalle aiheutuneista kustannuksista, jos kohteen rakentaminen viivästyy tai peruuntuu.

Vuokraus voidaan sopia alkavaksi vuonna 2021 tai 2022.

Vuokralaisella, joka on täyttänyt sopimuksen mukaiset velvoitteensa, on etuoikeus vuokraajan päättyessä saada alue uudelleen vuokralle, mikäli se luovutetaan uudelleen vuokralle samantyyppiseen tarkoitukseen, tällöin päätettävillä ehdoilla.

## **Valintaperusteet**

Yllä esitetty haku on avoin kaikille. Hakuun voi osallistua yksittäinen toimija tai useamman toimijan yhteenliittymä. Arvostamme kokemusta vastaavanlaisen rakennushankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta. Suunnitelmassa arvostamme hyvää yhteissopivuutta alueen muihin toimintoihin ja ympäristöön.

Valittavalla toimijalla tulee olla taloudelliset resurssit suunnittelemansa hankkeen toteuttamiseksi.

## **Alueen hakeminen ja hakemuksen sisältö**

Hakemuksen tulee sisältää seuraavat tiedot:

1. Haettavan alueen nimi (Kurkimäki, Latokartano, Paloheinä, Siltämäki)
2. Aluetta hakeva(t) toimija(t) ja kuvaus hakijan / hakijoiden yritystoiminnasta sekä alueelle suunnitellusta hankkeesta
3. Hankekuvaus alueelle esitettävistä toiminnoista
4. Asemapiirrostasoinen suunnitelma kenttien sijoittumisesta alueelle sekä mahdolliset muut hankkeeseen liittyvät oleelliset toiminnot
5. Esitys alueesta maksettavasta vuosivuokrasta
6. Hakijan yhteystiedot

Kohteiden saajat valitaan ensisijaisesti esitettyjen suunnitelmien ja niiden pohjalta käytävien neuvottelujen perusteella. Saman tasoiksi arvioiduissa hankesuunnitelmissa jatkoneuvottelut käydään sen tahon kanssa, jonka vuokratarjous on suurin. Lopullisesti valinnasta päättää liikuntajohtaja.

Kohteiden vuokraamisessa noudatetaan kaupungin alueiden vuokrauksessa tavanomaisesti noudattamia luovutusehtoja.

Vuokrasopimuksen pääehdot sekä maanvuokrasopimus pohja löytyvät liitteinä.

## **Aikataulu**

Mahdolliset kysymykset pyydetään toimittamaan 14.5.2021 mennessä sähköpostilla osoitteeseen kimmo.isotalo@hel.fi. Mikäli hakumenettelystä tai haettavista kohteista tulee edellä mainittuun määräpäivään mennessä kysymyksiä, joihin nähdään tarpeelliseksi vastata julkisesti, vastaukset julkistetaan 18.5.2021 hakumenettelyn nettisivulla.

Hakemus pyydettyine aineistoinen tulee toimittaa sähköpostilla osoitteeseen helsinki.kirjaamo@hel.fi 24.5.2021 klo 16 mennessä. Sähköpostin otsikko tulee nimetä haetun kentän mukaan seuraavasti

Haku / Padelkentät Paloheinä / HEL 2021-005328

Haku / Padelkentät Kurkimäki / HEL 2021-005330

Haku / Padelkentät Latokartano / HEL 2021-005332

Haku / Padelkentät Siltämäki / HEL 2021-005334

## **Yhteystiedot**

Kimmo Isotalo, etunimi.sukunimi@hel.fi

## **Liitteet**

1. Yleistiedot kohteesta
2. Kartta
3. Asemakaavakartta
4. Asemakaavamääräykset
5. Maaperäkartta
6. Maaperäkartan selitteet
7. Maanvuokrasopimusluonnos