

## ERITYINEN PALOTARKASTUS HELSINGIN KAUPUNGIN ALUEELLA

### YLEISTÄ

Erityinen palotarkastus on ennen rakennuksen tai sen osan käyttöönto-  
toa, uudis-, lisä- ja korjausrakentamisen yhteydessä suoritettava palo-  
tarkastus. Palotarkastusten suorittaminen perustuu pelastuslakiin  
379/2011. Erityisen palotarkastuksen suorittaa alueen pelastusviran-  
omainen.

### KOhteet

Erityinen palotarkastus pidetään seuraavissa kohteissa:

1. Asuinrakennukset ja niihin henkilö- ja paloturvallisuuden kannal-  
ta rinnastettavat kohteet, joissa on yli 3-kerrosta tai väestönsuo-  
ja
2. Hotellit, lomakodit, asuntolat, leirintäalueet ja muut vastaavat  
majoitustilat
3. Sairaalat, vanhainkodit ja muut ympäri vuorokauden käytössä  
olevat hoitolaitokset sekä suljetut rangaistuslaitokset
4. Kokoontumis- ja liiketilat, joissa on runsaasti yleisöä tai asiakkai-  
ta. Niitä ovat:
  - Yli 500 m<sup>2</sup> kokoiset urheilu- ja näyttelyhallit, kirkot ja liiken-  
neasemat
  - Yli 300 m<sup>2</sup> myymälät, koulut, teatterit ja kirjastot, pienem-  
missä tiloissa palotarkastus pidetään vain jos ne kuuluvat  
suurempaan kokoontumis- ja liikehuoneistoon.
  - Kaikki ravitsemusliikkeet
  - Yli 10 hoitopaikan päiväkotihuoneistot, pienemmät rinnas-  
tetaan asuinhuoneistoon
5. Tuotanto-, varasto- ja maataloustuotantotilat
6. Tilat, joissa palo- ja räjähdysvaarallisten kemikaalien käsittely,  
valmistus tai varastointi voi aiheuttaa vaaraa ihmisten terveydel-  
le, omaisuudelle tai ympäristölle.
7. Tilat, jotka on varustettu säädöksessä tai viranomaisen päätök-  
sessä vaaditulla automaattisella sammutuslaitteistolla tai paloil-  
moittimella.
8. Yli 300 m<sup>2</sup> toimisto- ja muut työpaikkatilat
9. Maanalaiset tilat

Luettelossa mainitsemattomien kohteiden osalta tarkastuksen päättää  
alueen pelastusviranomaisen riskikartoituksen perusteella.



Rakennusten tavanomaisten peruskorjausten yhteydessä (esim. linja-saneeraus), joissa rakennukseen ei tule oleellisia paloteknisiä muutoksia, ei erityistä palotarkastusta ole tarpeen suorittaa.

## SISÄLTÖ

Erityisessä palotarkastuksessa tarkastetaan erityisesti, että rakennus piha-alueineen on henkilö- ja paloturvallisuuden osalta rakennuslupapäätöksen sekä mahdollisen paloteknisen suunnitelman mukainen ja että pelastuslaitoksen sammutus- ja pelastustoiminnan edellytykset on turvattu. Tuhopoltojen ennalta ehkäiseminen ja torjunta on syytä ottaa erityisesti huomioon.

Luettelo tarkastuksen alaisista asioista:

1. Pelastuslaitoksen operatiivisen toiminnan edellytykset
  - Pelastustiet, sammutusreitit, opasteet
2. Rakennuksen pelastussuunnitelma
  - Pelastussuunnitelma tulee keskeisten henkilöturvallisuuden liittyvien kohtien osalta olla valmis ennen kohteen käyttöönottoa.
3. Kohteen ja tilojen käyttötapa suhteessa rakennuslupaan
  - Kokoontumistilan suurin sallittu henkilömäärä
  - Kohteen huolto- ja kunnossapito-ohjelma palo- ja henkilöturvallisuutta koskevilta osilta
  - Palo-osastojen tiiveys ja palo-ovien toimintakunto
    - tyyppihyväksymättömien palo-ovien tai paloikkunoiden kohdekohtainen hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaisilla.
  - Uloskäytävien ja varateiden kulkukelpoisuus ja niiden valaistus ja opastaminen
4. Seuraavista laitteista ja laitteistoista käydään läpi tarpeellisilta osin asennus- ja tarkastustodistukset, kunnossapitopäiväkirjat tai muut toimintakunnon toteamiseen liittyvät asiakirjat.
  - poistumisreittien merkinnät ja valaistus
  - alkusammutuskalusto
  - palovaroittimet
  - paloilmoitinlaitteistot
  - automaattiset sammutuslaitteistot
  - savunpoistojärjestelyt
  - sähkö- ja kaasulaitteet



SW/KSe

7.10.2016

**Allekirjoitetun asiakirjan sähköinen versio**

- väestönsuoja varusteineen
- sisusteet ja pintaverhoukset
- tulisijat, hormit ja nuohous
- IV-hätäseis-painike
- öljysäiliöt

5. Tuhopoltojen ennalta ehkäiseminen ja vahinkojen rajoittaminen

- Piha-alueet
- Valaistus
- Katokset ja rakennelmat
- Kulunvalvonta
- Palavan materiaalin varastointi

Kohteesta ja sen rakennusluvasta riippuen tarkastettavia kohtia voi olla muitakin.

## OSALLISET

Palotarkastukseen osallistuu tarkastuksen suorittajan lisäksi rakennustyön vastaava työnjohtaja. Tarkastukseen on suositeltavaa osallistua ym. laitteiden asennuksesta vastaavat henkilöt sekä käyttäjän edustaja.

## PALOTARKASTUKSEN TULOKSET

Palotarkastuksen tulokset kirjataan aina tarkastuspöytäkirjaan. Tarkastuspöytäkirjassa mainitut puutteet on korjattava mainittuun määräaikaan mennessä. Palo- ja henkilöturvallisuuden kannalta merkittävä puute mainitaan aina erikseen. Huomattavien puutteiden korjaamista valvotaan jälkitarkastuksella. Tarkastuspöytäkirjasta jätetään jäljennös kohteen edustajalle.

Lisätietoja päivystävältä palotarkastajalta 310 31203 ja [www.hel.fi/pel](http://www.hel.fi/pel).

Simo Weckstén  
pelastuskomentaja

JAKELU

Palotarkastajat, pelastuslaitoksen Helmi-intra ja internet-sivut

TIEDOKSI

Johtoryhmä, aluepäälliköt

