

OHJE PALOTARKASTUKSEEN OSALLISTUVILLE

TUTUSTU TÄHÄN OHJEESEEN HUOLELLISESTI.

Tarkastuksen tarkoitus

Palotarkastuksen tavoitteena on tukea toimijan omatoimista varautumista sekä valvoa pelastuslain 379/2011 2. ja 3. luvun noudattamista. Määräaikaiset palotarkastukset suoritetaan Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen onnettomuuksien ehkäisytyön toimintasuunnitelman mukaisesti.

Osallistujat

Palotarkastukselle tulee osallistua hallintolain 434/2003 11§:n mukainen asianosainen, kuten **omistaja, haltija, toiminnanharjoittaja** tai näille suoraan vastuussa oleva **turvallisuusasioista vastaava henkilö**. Tarkastukseen voi osallistua myös muita henkilöitä kohteen edustajan harkinnan mukaan.

Tarkastukseen valmistautuminen

Pelastusviranomaiselle tulee varmistaa pääsy kaikkiin tiloihin sekä varata mahdollisuus tutustua (toiminnan luonteesta riippuen) seuraaviin asiakirjoihin:

- **Pelastussuunnitelma ja muut turvallisuuteen liittyvät asiakirjat** (poistumisturvallisuusselvitys, poistumisturvallisuuden toteuttamissuunnitelma, turvallisuusselvitys, päätös tai ilmoitus vaarallisten kemikaalien vähäisestä teollisesta käsittelystä ja varastoinnista, räjähdysuojasiasiakirja ja yleisötapahtuman pelastussuunnitelma)
- **Huolto- ja kunnossapito-ohjelmat** (alkusammutuskalusto, palovaroittimet, palovaroitinjärjestelmät, automaattiset paloilmoin- ja sammutuslaitteistot, automaattiset palo-ovet, poistumisreittien merkitsemiseen ja valaisemiseen käytettävät järjestelmät, savunpoistolaitteet, väestönsuojan koneet ja laitteet)
- **Määräaikaistarkastuspöytäkirjat** (automaattiset paloilmoin- ja sammutuslaitteistot, ilmanvaihtolaitteet, tulisijat ja savuhormit, öljy- ja polttoainesäiliöt)
- **Todistukset sisusteiden syttyvyysluokasta**

Asiakirjat voidaan esittää myös sähköisessä muodossa.

Ennen palotarkastusta suositellaan omatoimisen varautumisen tason itsearviointin suorittamista. Auditointimanaali itsearviointia varten on saatavilla pelastuslaitoksen Internet-sivuilta (www.hel.fi/palotarkastus).

Tarkastuksen sisältö

Palotarkastus suoritetaan omatoimisen varautumisen auditointimallin mukaisesti. Auditoinnissa arvioidaan kohteen toimintaa auditointimallin osa-alueiden mukaisesti keskustellen sekä asiakirjojen ja pistokoeluontoisen tarkastuskierroksen perusteella. Omatoimisen varautumisen auditointimalli kattaa seuraavat osa-alueet:

Turvallisuusjohtaminen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Turvallisuusviestintä ja -osaaminen

Onnettomuusriskienhallinta

Turvallisuustekniikka

Turvallisuuteen liittyvät asiakirjat

Palotarkastuksen jälkeen

Palotarkastuksesta laaditaan kahden viikon kuluessa pöytäkirja, johon kirjataan tarkastuksen aikana tehdyt keskeiset havainnot, tarkastuskohteen edustajan esittämät selvitykset sekä havaintojen perusteella tehdyt johtopäätökset. Velvoittavat korjausmääräykset kirjataan pöytäkirjaan. Pöytäkirjan liitteinä toimitetaan korjausmääräyksiin liittyvä valitusosoitus ja auditointiraportti.

Varautukaa palotarkastuksen päätteeksi sopimaan tarvittaessa jälkitarkastuksen ajankohdasta. Korjaavat toimenpiteet on toteutettava sovittuun määräaikaan mennessä ja toimenpiteiden toteutuminen todennetaan tarkastajan kanssa sovitulla tavalla joko asiakirjoin tai jälkitarkastuskäynnillä.

Valvonnan maksullisuus

Pääosa pelastuslaitoksen suorittamasta valvontatyöstä (ml. määräaikaiset palotarkastukset) on muuttunut maksulliseksi vuoden 2013 alusta alkaen.

Tarkastuskäynnin yhteydessä pyydetään laskutusta varten seuraavia tietoja:

- Valvontakohteen kaupparekisteriin tai verohallinnon Y-rekisteriin merkitty täydellinen nimi tai toiminimi
- Valvontakohteen Y-tunnus (mikäli ei ole Y-tunnusta, Hetu)
- Valvontakohteen osoite
- SAP-asiakasnumero, mikäli sellainen on tiedossa
- Laskutusosoite, mikäli eri kuin valvontakohteen osoite (huom. myös Y-tunnus, mikäli lasku osoitetaan isännöitsijätoimistolle tai vastaavalle).

Lisätiedot

Lisätietoja saa valvontakohteen vastuutarkastajalta, Helsingin kaupungin pelastuslaitoksen Internet-sivuilta osoitteesta www.hel.fi/palotarkastus tai arkisin klo 08.30- 15.30 puhelinnumerosta (09) 31031203 (päivystävä palotarkastaja).

Asiakaspalaute

Pelastuslaitos toivoo Teiltä palautetta tarkastuksesta ja pöytäkirjasta [tämän linkin](#) kautta. Palautteesi on tärkeä toimintamme kehittämiseksi! Palautelomakkeen täyttö vie aikaa enintään 5 minuuttia.

HELSINGIN KAUPUNGIN PELASTUSLAITOS

