



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAARÄYKSET

- KY Liike-, toimisto- ja toimitalarakennusten kortteli-alue. Alueelle saa sijoittaa kulttuuritoimintaa tai virkistyskäyttöä palvelevia tiloja, jotka eivät häiritse alueen yleistä virkistyskäyttöä.
- VL Lähivirkistysalue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LPA Autopaikkojen kortteli-alue. Pysäköintialue tulee sopeuttaa maastoon ja alue tulee jakaa puu- ja pensasistutuksiin puisto-omaisuuden ympäristöön sopivaksi.
- EV Suojaviheralue.
- W Vesialue.
- 2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupungin raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 30040 Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- RITOKAL Kadun tai puiston nimi.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Saunarakennuksen rakennusala.
- Rakennusala, jolle tulee sijoittaa talousrakennus tai talousrakennuksia. Jos rakennusala on useampia rakennuksia, ne tulee kytkeä toisiinsa vähintään 3 metriä korkealla umpinaisella melulta suojavallalla lauta-aidalla.
- Rakennuksen harjan suuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
- Istutettava alueen osa, jolla tulee olla puita ja pensaita.
- Istutettava tai luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jolla tulee olla vaihtelevan kokoisia ja -laisia puita ja pensaita.
- Venereittiliikenteen laituria varten varattu alueen osa.
- Uimalaituria varten varattu alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.
- Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- Likimääräinen ulkoilutie.
- Likimääräinen huoltoareitti.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- Kvartersområde för affärs-, kontors- och verksamhetsbyggnader. På området får placeras lokaler som betjänar kulturverksamhet eller rekreation, vilka inte stör den allmänna rekreativans användningen av området.
- Område för närekreation.
- Område för allmän parkering.
- Kvartersområde för bilplatser. Parkeringsområdet skall anpassas till terrängen och indelas med träd- och buskplanteringar för att passa in i den parklika omgivningen.
- Skyddsgrönområde.
- Vattenområde.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Stadsgräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande tomtragräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Namn på gata eller park.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta för bastubyggnad.
- Byggnadsyta där en ekonomibygnad eller ekonomibygnader ska placeras. Om det finns flera byggnader på byggnadsytan, ska de kopplas samman med ett minst 3 meter högt kompakt staket i trä, som skydd mot buller.
- Linje som anger takårens riktning.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
- Beteckningen anger den sida av byggnadsytan, där ljudisoleringsförmågan mot trafikbuller hos byggnads ytterväggar, fönster samt övriga konstruktioner ska vara minst 32 dBA.
- Del av område som ska planteras med träd och buskar.
- Del av område som ska planteras eller bevaras i naturtillstånd och som ska ha träd och buskar av varierande storlek och art.
- Del av område reserverad för en brygga för ruttrafik för båtar.
- Del av område reserverad för en simbrygga.
- Gata.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- Gata reserverad för gång- och cykeltrafik där servicetrafik är tillåten.
- Ungefärlig friluftsväg.
- Ungefärlig servicetrafik.

sr-2 Paikallishistoriallisesti, kaupunkikuvallisesti ja rakennusteollisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauks- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakenteiden, julkisivujen tai vesikaton historiallista tai kaupunkikuvallista arvokasta osaa asemakaavassa osoitetun ominaispiirteitä. Korjauks- ja muutostöiden yhteydessä rakennuksen rakenteet, julkisivut, ikkunat, ulko-ovet ja vesikatto tulee kunnostaa alkuperäistoteutuksen mukaisesti.

Lokalhistoriskt, stadsbildsmässigt och arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden får inte rivas och i den får inte göras sådana reparations- eller ändringsarbeten, som försämrar det historiska eller stadsbildsmässiga värdet av byggnadens konstruktioner, fasader eller yttertak eller förändrar arkitekturens särdrag. I samband med reparations- och ändringsarbeten ska byggnadens konstruktioner, fasader, fönster, ytterdörrar och yttertak istandsättas i enlighet med det ursprungliga förverkligandet.

Sifforna inom parentes anger de riktgivande tomter vilkas bilplatser får föräggas till området.

På KY-kvartersområdet:
- får utöver den i detaljplanen angivna våningsytan byggas utrymmen för husteknik.
- får i byggnaden som har en sr-2 anteckning finnas bostadsutrymmen för den för verksamheten nödvändiga personalen, dock högst 1/2 av byggnadens våningsyta.
- ska utrymmen för avfallshandling och annan service placeras i byggnaderna eller för varje tomt i en separat ekonomibygnad på högst 20 m², vilken får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan. Ekonomibygnaden ska vara av trä.
- ska byggnadernas fasadmateriell huvudsakligen vara trä. Takmaterialer ska vara mörkgrå maskinfärsad plåt eller fitt. På området kan placeras difflyttade gamla byggnader. Nya eller difflyttade byggnader ska anpassa sig till existerande byggnader.
- är maxihöjd för envåningsbyggnader 5 m och för tvåvåningsbyggnader 6,5 m. Maxihöjd för ekonomibygnad är 3,5 m.
- ska kvartersområdets alla bilplatser placeras på för dem avsedda LPA-områden. Det ska finnas minst 1 bp/50 m² vy.
- får tomterna inte ingärdas.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdets utarbetas en separat tomtindelning.

(30040/2) Suluissa olevat numerot osoittavat ne ohjeelliset tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

KY-korttelialueilla:
- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa talotekniikkaan liittyviä tiloja.
- saa sr-2 merkityksissä rakennuksissa olla asuintiloja toiminnalle välttämättömälle henkilökunnalle, kuitenkin enintään 1/2 rakennuksen kerrosalasta.

**HELSINKI
HELSINGFORS**

**30. kaupunginosa Munkkiniemi
Vanha Munkkiniemi
Kortteli 30040
Katu-, vesi- ja puistoalueet**

**Asemakaavan muutos 1:1000
(muodostuu uusi kortteli 30046)**

**30 stadsdelen Munksnäs
Gamla Munksnäs
Kvarteret 30040
Gatu-, vatten- och parkområden**

**Detaljplaneändring 1:1000
(det nya kvarteret 30046 bildas)**

| HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR | | ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEÄVDELNINGEN | |
|---|-----------------|--|------------------|
| KSLK | 12.11.2009 | PIIRUSTUS | 11925 |
| SIPLN | | RITING | |
| NAHTAVANA | 29.1.-1.3.2010 | PÄÄMÄIS | 12.11.2009 |
| TILL PÅSEENDE | | DATUM | |
| MUUTETTU | 5.5.2011 KSV | LAATINUT | Anu Kuutti |
| ANDRAD | | UPPGÖRD AV | FARAG El Harouny |
| | | RITAD AV | |
| HYVÄKSYTTY | KVSTO 28.9.2011 | | |
| GODKÄND | STGE | | |
| TULLUT VOIMAAN | 11.11.2011 | | |
| TRATTI / KRAFT | | | |

ASEMAKAAVAÄLÄIKKO
STADSPLANECHEF

ANNELI LAHTI
OLAVI VELTHEIM

11925 / 12.11.2009
 Helsingin kaupungin kiertäjäviraston kaupunkisuunnitteluosasto
 Helsingfors stadsplaneringskontors stadsplaneringsavdelningen
 alue/område: P4 P4
 kortteli: R4 R4
 kaavakartta/plan: P4
 muutokset: P4
 ma/ny: 34/09
 28.2.2011
 dig./ins./ppl./ing. 0284/9999 8 91