

# Myyntiaineisto- tekninen ohje

Versio 1.4

Tässä ohjeessa kerrotaan asuntotuotannon vaatimukset myyntiaineistolle vuokra-, asumisoikeus- ja myytävässä tuotannossa.

Kaikkiin kuviin tulee jättää 15 mm tyhjä reunamarginaali kaikille sivuille esitepainon takia. Kaikki materiaali tulee tallentaa projektipankkiin PDF-muodossa.

## Sisällys

<b>MYNTIAINEISTO AS OY</b>	<b>2</b>
Ennakkomarkkinointiaineisto	2
Asuntojen kaupantekoaaineisto	2
Kauppakirjan liiteaineisto	3
<b>MYNTIAINEISTO HASO</b>	<b>4</b>
Markkinointiaineisto	4
Myyntiinlähtöpalaverin ja asumisoikeussopimuksen liiteaineisto	4
<b>MYNTIAINEISTO HEKA</b>	<b>5</b>
Ennakkomarkkinointi ja vuokrausaineisto	5
<b>LIITTEET</b>	<b>5</b>
Markkinointi-aineiston muistilista ASOY	6
Ennakkomarkkinointi- ja kaupantekoaaineiston muistilista HASO	7
Ennakkomarkkinointi- ja vuokrausaineiston muistilista HEKA	8

# Myyntiaineisto As Oy

## Ennakkomarkkinointiaineisto

Markkinointimateriaali käsittää kohteen nettiin ja myyntiesitteeseen laitettavan materiaalin.

Ennakkomarkkinointiesiteaineisto yhtenä tiedostona (alustavin tiedoin) A4-koossa (PDF):

- Kohteen sijaintikartta
- Huoneistoluettelo yhteistilatietoineen (asuntotuotannon mallin mukaan Excel-muodossa)
- Asemapiirros
- Väritetyt julkisivupiirustukset
- Kerrostasopohjat, koko kerros yhdellä sivulla (1:200, 1:400, 1:500)
- Huoneistotyyppiin piirustukset 1:100 (pohjapiirros kalustettuna ja värillisenä, sijaintikaavio, mittajana ja pohjoisnuoli tulee esittää)
- Huoneistotyyppiin piirustuksien merkkien selitykset
- Kaksi värillistä markkinointiin soveltuva ulkoperspektiivikuvaa
- Yksi värillinen markkinointiin soveltuva sisäperspektiivikuva
- Lintuperspektiivi kattaen myös ympäristöä

Lisäksi:

- Rakennustapaselostus (myös Word-tiedostona)
- Materiaalitulut asuntotuotannon ohjeen mukaan

### Esitemateriaalin järjestys:

1. Kartta (alueen sijainti Helsingissä)
2. Sijaintikaavio (sijoittuminen kaupunkirakenteeseen)
3. Kortteli
4. Julkisivut
5. Mahdolliset leikkauskuvat
6. Huoneistoluettelo
7. Kerroskohjat
8. Merkkiselitteet
9. Huoneistopohjat
10. Alustava rakennustapaselostus

Arkkitehti tarkastaa myyntiesitteen yhteistyössä asuntotuotannon kanssa.

**HUOM!** Huoneistopohjissa tulee esittää kaikki tavallisuudesta poikkeavat asiat, kuten, jos patteri sijaitsee seinällä, jossa ei ole ikkunaa.

## Asuntojen kaupantekoaaineisto

Arkkitehti toimittaa rakennuttaja-asiamiehelle kaupantekoaaineiston päivitettyinä:

- Pääpiirustussarjan piirustusluetteloineen
- Rakennustapaselostus

- Ennakkomarkkinointiaineisto lopullisin tiedoin A4-tai A3-kokoisena (toimitetaan vain muuttuneet liitetiedostot)
- Väritetty pihapiirros/ istutussuunnitelma (jos ei ole pääpiirustussarjassa)
- Huoneistokohtainen pohjapiirros mitoittamattomista (1:50) työpiirustuksista, koko A3
- Kalustekaaviot (1:20 tai 1:25). Kaikki kaluste-, keittiö- ym. kaaviot on laadittava siten, että esim. yksi keittiötyyppi on esitetty omalla sivulla, myös kalustekaaviot tulee olla huoneistokohtaisina arkkeina (A4 tai A3 koko)

Teksti jokaiseen kaavioon (jokaiselle erilliselle sivulle):

*Kaaviossa olevat tuotteiden kuvat esittävät niiden sijainteja. Kuvat ovat symboleita, tuotteet visuaalisesti esitettyjä ja niihin liittyvät ratkaisut voivat poiketa kaaviossa esitetystä. Pääosin tuotteet on esitetty "Asunnon materiaalivalinnat"-aineistossa. Kaavion mitat ovat moduulimittoja, todelliset mitat saattavat poiketa valmistajasta riippuen. Esitetyt alaslaskujen mitat ovat tavoitteellisia ja saattavat poiketa kuvassa esitetyistä mitoista talotekniikasta johtuvista syistä.*

- Huoneistokohtainen sähköpiirustus A4-kokoisena
- Sähköpiirustuksen merkkien selitykset, paperikoko A4

## Kauppakirjan liiteaineisto

Arkkitehti toimittaa kauppakirjan liitemateriaalin:

- Huoneistokohtainen pohjapiirros mitoittamattomista (1:50) työpiirustuksista, koko A3
- Rakennustapaselostus
- Kaikki kaluste-, keittiö- ym. kaaviot on laadittava siten, että esim. yksi keittiötyyppi on esitetty omalla sivulla, myös kalustekaaviot tulee olla huoneistokohtaisina arkkeina (A4 tai A3 koossa)

Teksti jokaiseen kaavioon (jokaiselle erilliselle sivulle):

*Kaaviossa olevat tuotteiden kuvat esittävät niiden sijainteja. Kuvat ovat symboleita, tuotteet visuaalisesti esitettyjä ja niihin liittyvät ratkaisut voivat poiketa kaaviossa esitetystä. Pääosin tuotteet on esitetty "Asunnon materiaalivalinnat"-aineistossa. Kaavion mitat ovat moduulimittoja, todelliset mitat saattavat poiketa valmistajasta riippuen. Esitetyt alaslaskujen mitat ovat tavoitteellisia ja saattavat poiketa kuvassa esitetyistä mitoista talotekniikasta johtuvista syistä.*

- Huoneistokohtainen sähköpiirustus A4-kokoisena
- Sähköpiirustuksen merkkien selitykset, paperikoko A4

**HUOM!** Pääsuunnittelija vastaa liiteaineiston oikeellisuudesta. Liiteasiakirjat ovat sitovia kauppakirjan liitteitä!

# Myyntiaineisto Haso

Kaikkiin kuviin tulee jättää 15 mm tyhjä reunamarginaali kaikille sivuille esitepainon takia. Kaikki materiaali tulee tallentaa projektipankkiin PDF-muodossa ja osa materiaalista myös JPG-muodossa (ks. muistilista Haso).

## Markkinointiaineisto

Markkinointimateriaali käsittää kohteen nettiin ja myyntiesitteeseen laitettavan materiaalin.

Markkinointiesiteaineisto A4-koossa (PDF ja JPG)

- Kohteen sijaintikartta
- Huoneistoluettelo yhteistilatietoineen (asuntotuotannon mallin mukaan Excel-muodossa)
- Asemapiirros
- Kerrostasopohjat, koko kerros yhdellä sivulla (1:200, 1:400, 1:500)
- Huoneistotyyppiirustukset 1:100 (pohjapiirros kalustettuna ja värillisenä, sijaintikaavio, mittajana ja pohjoisnuoli tulee esittää), tarvitaan myös JPG
- Huoneistotyyppiirustuksien merkkien selitykset
- Väritetyt julkisivupiirustukset
- Kaksi värillistä markkinointiin soveltuva ulkoperspektiivikuvaa
- Yksi värillinen markkinointiin soveltuva sisäperspektiivikuva
- Lintuperspektiivi kattaen myös ympäristöä
- Rakennustapaselostus
- Materiaalitalut asuntotuotannon ohjeen mukaan

[Arkkitehti tarkastaa myyntiesitteen yhteistyössä asuntotuotannon kanssa.](#)

**HUOM! Huoneistopohjissa tulee esittää kaikki tavallisuudesta poikkeavat asiat kuten, jos patteri sijaitsee seinällä, jossa ei ole ikkunaa.**

## Myyntiinlähtöpalaverin ja asumisoikeussopimuksen liiteaineisto

Arkkitehti toimittaa kohteen rakennuttaja-asiamiehelle myyntiinlähtöpalaveria varten lopullisen aineiston, joka toimii myös kohteen asumisoikeussopimuksen liiteaineistona:

- Kohdan 1. markkinointiaineisto lopullisin tiedoin (toimitetaan vain muuttuneet liiteasiakirjat)
- Pääpiirustussarjan piirustusluetteloineen
- Rakennusselostus
- Väritetty pihapiirros/ istutussuunnitelma (jos ei ole pääpiirustussarjassa)
- Huoneistokohtainen pohjapiirros (1:100) työpiirustuksista, koko A3
- Kalustekaaviot (1:20 tai 1:25). Kaikki kaluste-, keittiö- ym. kaaviot on laadittava siten, että esim. yksi keittiötyyppi on esitetty omalla sivulla, myös kalustekaaviot tulee olla huoneistokohtaisina arkkeina (A4 tai A3 koko)

Teksti jokaiseen kaavioon:

*Kaaviossa olevat tuotteiden kuvat esittävät niiden sijainteja. Kuvat ovat symboleita, tuotteet visuaalisesti esitettyjä ja niihin liittyvät ratkaisut voivat poiketa kaaviossa esitetystä. Pääosin tuotteet on esitetty ”Asunnon materiaalivalinnat”-aineistossa. Kaavion mitat ovat moduulimittoja, todelliset mitat saattavat poiketa valmistajasta riippuen. Esitetyt alaslaskujen mitat ovat tavoitteellisia ja saattavat poiketa kuvassa esitetyistä mitoista talotekniikasta johtuvista syistä.*

- Huoneistokohtainen sähköpiirustus A4-kokoisena
- Sähköpiirustuksen merkkien selitykset, paperikoko A4

**HUOM!** Pääsuunnittelija vastaa liiteaineiston oikeellisuudesta.

## Myyntiaineisto Heka

### Ennakkomarkkinointi ja vuokrausaineisto

Arkkitehti toimittaa asuntotuotannolle seuraavan vuokrausaineiston lopullisin tiedoin A4-tai A3-kokoisena (toimitus myös pdf- ja jpg-tiedostona, ks. muistilista HEKA) :

- Kohteen sijaintikartta
- Lopullinen huoneluettelo (huoneistoluettelo asuntotuotannon mallin mukaisesti) sekä yhteistilat pinta-alatietoineen
- Asemapiirros
- Kerrostasopohjat, koko kerros yhdellä sivulla (1:200, 1:400, 1:500)
- Väritetty pihapiirros/ istutussuunnitelma
- Huoneistotyyppipohjapiirustukset (1:100) mukaan lukien sijaintikaavio, mittajana ja pohjoisnuoli
- Huoneistotyyppipiirustuksien merkkien selitykset
- Huoneistokohtainen pohjapiirros mitoittamattomista (1:50) työpiirustuksista, paperikoko A3
- Värilliset julkisivupiirustukset
- Kaksi värillistä markkinointiin soveltuvaa ulkoperspektiivikuvaa
- Yksi värillistä markkinointiin soveltuva sisäperspektiivikuvaa
- Lintuperspektiivi kattaen myös ympäristöä
- Rakennustapaselostus

Kaikki materiaali tulee tallentaa projektipankkiin PDF-muodossa ja osa materiaalista myös JPG-muodossa (ks. muistilista Heka).

## LIITTEET

- Markkinointiaineiston muistilista ASOY
- Markkinointiaineiston muistilista HASO
- Markkinointiaineiston muistilista HEKA  
Huoneistoluettelomalli

## Markkinointi-aineiston muistilista ASOY

Kaikki materiaali toimitetaan PDF-muodossa, osa materiaalista myös JPG-muodossa.

MYYNTIAINEISTO  <b>AS OY</b>	ENNAKKOMARKKINOINTIAINEISTO	KAUPANTEKO-AINEISTO	KAUPPAKIRJAN LIITEAINESITO	TARVITAAN JPG	HUOMIOITAVAA
Kohteen sijaintikartta	X	X		X	
Huoneistoluettelo	X	X			Asuntotuotannon mallin mukaan, tarvitaan myös Excel-muodossa. Taulukossa myös yhteistilat pinta-alatietoineen
Asemapiirros	X	X		X	
Pihapiirros		X			Väritetty pihapiirros tai istutussuunnitelma
Merkkien selitykset	X	X			Huoneistopohjapiirrosten merkkien selitykset
Kerrostasopohjat	X	X		X	Väritetyt kerrostasopohjat 1:200
Huoneistotyyppiirustukset 1:100	X	X		X	Väriälliset ja kalustetut pohjat, sijaintikaavio, mittajana ja pohjoisnuoli
Huoneistokohtainen pohjapiirros 1:50		X	X		A3 koossa, mitoittamaton työpiirustus ( jokaisesta huoneistosta oma pohjapiirros)
Julkisivut	X	X		X	Väritetyt julkisivut
Ulkoperspektiivi 2 kpl	X	X		X	
Sisäperspektiivi 1 kpl	X	X		X	
Lintuperspektiivi	X	X		X	
Rakennustapaselostus	X	X	X		
Kalustekaaviot		X	X		Mittakaava 1:20 tai 1:25 koko A4 tai A3. Kaaviot laaditaan siten, että esim. yksi keittiötyyppi omalla sivulla. Kalustekaaviot tulee myös laatia huoneistokohtaisina arkkeina.
Huoneistokohtainen sähköpistekuva		X	X		A4 koossa, tehdään jokaisesta huoneistosta erikseen
Sähköpistekuvien merkkien selitykset		X	X		A4 koossa

# Ennakkomarkkinointi- ja kaupantekoaineiston muistilista HASO

Kaikki materiaali toimitetaan PDF-muodossa, osa materiaalista myös JPG-muodossa.

<p>MYyntIAINEISTO</p> <p><b>HASO</b></p>	ENNAKKOMARK-KI-NOINTIAINEISTO	MYyntIINLÄHTÖPALAVERI JA ASUMISOIKEUSOPIIMUKSEN LIITTEINEISTO	TARVITAAN JPG	HUOMIOITAVAA
Kohteen sijaintikartta	X	X	X	
Huoneistoluetelo	X	X		Asuntotuotannon mallin mukaan, tarvitaan myös Excel-muodossa. Taulukossa myös yhteistilat pinta-alatietoineen
Asemapiirros	X	X	X	
Pihapiirros		X		Väritetty pihapiirros tai istutussuunnitelma
Merkkien selitykset	X	X		Huoneistopohjapiirrosten merkkien selitykset
Kerrostasopohjat	X	X	X	Väritetyt kerrostasopohjat 1:200
Huoneistotyyppiirustukset 1:100	X	X	X	Värilliset ja kalustetut pohjat, sijaintikaavio, mittajana ja pohjoisnuoli
Huoneistokohtainen pohjapiirros 1:50		X		A3 koossa, mitoittamaton työpiirustus ( jokaisesta huoneistosta oma pohjapiirros)
Julkisivut	X	X	X	Väritetyt julkisivut
Ulkoperspektiivi 2 kpl	X	X	X	
Sisäperspektiivi 1 kpl	X	X	X	
Lintuperspektiivi	X	X	X	
Rakennustapaselostus	X	X		
Kalustekaaviot		X		Mittakaava 1:20 tai 1:25 koko A4 tai A3. Kaaviot laaditaan siten, että esim. yksi keittiötyyppi omalla sivulla. Kalustekaaviot tulee myös laatia huoneistokohtaisina arkkeina.
Huoneistokohtainen sähköpistekuva		X		A4 koossa, tehdään jokaisesta huoneistosta erikseen
Sähköpistekuvien merkkien selitykset		X		A4 koossa

## Ennakkomarkkinointi- ja vuokrausaineiston muistilista HEKA

Kaikki materiaali toimitetaan PDF-muodossa, osa materiaalista myös JPG-muodossa.

VUOKRAUSAINEISTO <b>HEKA</b>	VUOKRAUSAINEISTO	TARVITAAN JPG	HUOMIOITAVAA
Kohteen sijaintikartta	X	X	
Huoneistoluettelo	X		Asuntotuotannon mallin mukaan, tarvitaan myös Excel-muodossa. Taulukossa myös yhteistilat pinta-alatietoineen
Asemapiirros	X	X	
Pihapiirros	X		Väritetty pihapiirros tai istutussuunnitelma
Merkkien selitykset	X		Huoneistopohjapiirrosten merkkien selitykset
Kerrostasopohjat	X	X	Väritetyt kerrostasopohjat 1:200
Huoneistotyyppiirustukset 1:100	X	X	Värilliset ja kalustetut pohjat, sijaintikaavio, mittajana ja pohjoisnuoli
Huoneistokohtainen pohjapiirros 1:50	X		A3 koossa, mitoittamaton työpiirustus ( jokaisesta huoneistosta oma pohjapiirros)
Julkisivut	X	x	Väritetyt julkisivut
Ulkoperspektiivi 2 kpl	X	X	
Sisäperspektiivi 1 kpl	X	X	
Lintuperspektiivi	X	X	
Rakennustapaselostus	X		



## Huoneistoluettelomalli

Luettelon sarakkeet oheisen mallin mukaan, tarvitaan myös Excel-muodossa (\*.xlsx).  
Taulukossa tulee olla myös yhteistilat pinta-alatietoineen, listaus huoneistojen jälkeen.

Huoneistoluettelo As Oy Helsingin Unelma

### ASUNNOT

	Huoneisto	Kerros	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m2
	A1	1	4H+KT	63,5
	A2	1	4H+KT+S	69,5
	A3	2	5H+KT+S	87,5
	A4	2	4H+KT+S	69,5
	A5	2	2H+KT	43,5
	A6	2	3H+KT+S	57,5
	A7	2	4H+KT+S	73,5
	A8	3	5H+KT+S	87,5
	A9	3	4H+KT+S	69,5
	A10	3	2H+KT	43,5
<b>Yhteensä</b>	<b>10</b>			<b>665</b>

### YHTEISTILAT

	Tila		Pinta-ala m2
	LVV		

ASUNTOTUOTANTO  
p. (09) 310 1672  
[asuntomyynti@hel.fi](mailto:asuntomyynti@hel.fi)  
[www.att.hel.fi](http://www.att.hel.fi)

