

Asuntotonttien luovutus; tilastot vuodelta 2019

Varaukset kaupunginosittain 2019 (k-m²)

Kaupunginosa	Kerrosneliö- metrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
10 Sörnäinen	90950	1067
14 Taka-Töölö	18000	150
17 Pasila	15300	205
20 Länsisatama	88048	1657
24 Kumpula	25000	313
26 Koskela	37450	468
28 Oulunkylä	27650	170
33 Kaarela	56220	650
40 Suutarila	5400	67
43 Herttoniemi	3150	37
45 Vartiokylä	25230	436
46 Pitäjänmäki	4010	47
49 Laajasalo	106557	1333
54 Vuosaari	46500	635
Kaikki yhteensä	549465	7235

Rahoitus- ja hallintamuoto

OO =	Sääntelemätön omistusasuntotuotanto
OOV =	Sääntelemätön vuokra-asuntotuotanto
OOH =	Hitas-omistusasuntotuotanto
OOHk =	Hintakontrolloitu omistusasuntotuotanto (= puoli-Hitas)
AAO =	Asumisoikeus (Aran pitkä korkotuki)
AV =	Valtion tukema vuokra-asuntotuotanto (Aran pitkä korkotuki)
VM =	Välimuoto (Hitas, hintakontrolloitu, osaomistus, asumisoikeus, asunto-osuuskunta, Aran lyhyt korkotuki 10 v.)



2019 varaukset

Varauksen saaja / Kaupunginosa / Rahoitus- ja hallintamuoto / tontti	Kerrosneliömetrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
A-KRUUNU OY	7350	92
10 Sörnäinen	7350	92
AV		
91-10-657-4	5250	66
91-10-668-2	2100	26
Arttuasunnot Oy	4700	78
33 Kaarela	4700	78
AV (seniori)		
91-33-398-2	4700	78
ASUNTOSÄÄTIÖN RAKENNUTTAJA OY, ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY	5400	64
49 Laajasalo	5400	64
AAO		
91-49-339-3	5400	64
ASUNTOSÄÄTIÖN ASUMISOIKEUS OY, A-KRUUNU OY, YIT SUOMI OY, NAL ASUNNOT OY, SARACO D&M OY	35000	
20 Länsisatama	35000	
OO, OOV		
91-20-0-0-P5	35000	
AVAIN ASUMISOIKEUS OY, AVAIN YHTIÖT OY	3700	44
10 Sörnäinen	3700	44
50% OOH, 50% AAO		
91-10-658-10	3700	44

Varauksen saaja / Kaupunginosa / Rahoitus- ja hallintomuoto / tontti	Kerrosneliömetrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
Bassotalo Oy	10350	122
10 Sörnäinen	10350	122
OOH		
91-10-592-2	10350	122
CityVillage CO-10 Oy	9480	112
20 Länsisatama	9480	112
AV (nuoriso)		
91-20-832-1	9480	112
EKE-RAKENNUS OY	3650	43
10 Sörnäinen	3650	43
OOHk		
91-10-657-3	3650	43
ES-LAATUASUMISOIKEUS OY	6350	75
33 Kaarela	6350	75
AAO		
91-33-367-1	6350	75
HAAHTELA-RAKENNUTTAMINEN OY, Ritz Capital Oy	1418	
20 Länsisatama	1418	
Hybridi		
91-20-26-12	1418	
HARTELA ETELÄ-SUOMI OY	4010	47
46 Pitäjänmäki	4010	47
OOH		
91-46-117-18	4010	47



Varauksen saaja / Kaupunginosa / Rahoitus- ja hallintomuoto / tontti	Kerrosneliömetrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
HELSINGIN SEUDUN OPISKELIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ SR	10030	112
33 Kaarela	3300	
AV (opiskelija)		
91-33-399-5	3300	
45 Vartiokylä	2580	43
AV (opiskelija)		
91-45-168-1	2580	43
49 Laajasalo	4150	69
AV (opiskelija)		
91-49-320-4	2150	36
91-49-320-6	2000	33
JUKIVEST OY / AVARRUS ARKKITEHDIT OY, RAKENNUSLIIKE REPONEN OY, SIKLATILAT OY	13550	
28 Oulunkylä	13550	
OO, OOHk		
91-28-135-1	1700	
91-28-141-2	11850	
LAKEA OY, ASUNTO-OSUUSKUNTA KOTIHELM	3900	46
20 Länsisatama	3900	46
Asunto-osuuskunta (VM)		
91-20-82-3	3900	46



Varauksen saaja / Kaupunginosa / Rahoitus- ja hallintomuoto / tontti	Kerrosneliömetrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
LEHTO ASUNNOT OY	43900	662
40 Suutarila	1000	12
OO, OOHk		
91-40-92-2	1000	12
49 Laajasalo	42900	650
Hybridi		
91-49-73-0-P1	25800	350
91-49-89-0-P1	17100	300
LEHTO ASUNNOT OY, HELSINGIN SEUDUN OPISELIIJA-ASUNTOSÄÄTIÖ SR	1700	
10 Sörnäinen	1700	
AV		
91-10-575-6	1700	
MANGROVE OY	3200	38
33 Kaarela	3200	38
OOHk		
91-33-382-1	1600	19
91-33-384-1	1600	19
NAL ASUNNOT OY	4100	68
20 Länsisatama	4100	68
AV (nuoriso)		
91-20-832-2	4100	68



Varauksen saaja / Kaupunginosa / Rahoitus- ja hallintomuoto / tontti	Kerrosneliömetrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
OULUN RAKENNUSTEHO OY	4200	49
20 Länsisatama	4200	49
OOH		
91-20-78-3	4200	49
PROJEKTI GH OY / GARDEN HELSINKI	18000	150
14 Taka-Töölö	18000	150
Hybridi		
91-14-9901-100-P5, 91-14-9903-100-P5, 91-14-9904-100-P3	18000	150
SATO-ASUNNOT OY, YIT SUOMI OY	19000	350
45 Vartiokylä	19000	350
Hybridi		
91-433-2-761-P1, 91-433-2-1118-P10	19000	350
SETLEMENTTIASUNNOT OY	4300	54
49 Laajasalo	4300	54
AV		
91-49-339-2	4300	54
Sievi Asunnot Oy per. As. Oy:n lukuun	3570	42
33 Kaarela	3570	42
OO, OOHk		
91-33-368-2	1190	14
91-33-368-3	1190	14
91-33-368-4	1190	14

Varauksen saaja / Kaupunginosa / Rahoitus- ja hallintomuoto / tontti	Kerrosneliömetrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
SIKLATILAT OY	7000	82
49 Laajasalo	7000	82
OOH		
91-49-333-1	7000	82
Suomen Puukerrostalot Oy	4400	52
33 Kaarela	4400	52
OO, OOHK		
91-33-399-4	4400	52
T2H RAKENNUS OY	6550	102
17 Pasila	3400	65
OO		
91-17-131-2	3400	65
43 Herttoniemi	3150	37
OO, OOHk		
91-43-124-4	3150	37
TA-RAKENNUTTAJA OY	14100	168
10 Sörnäinen	8800	106
AAO		
91-10-657-1	5050	59
AV		
91-10-657-2	3750	47
49 Laajasalo	5300	62
OOH		
91-49-337-1	5300	62

Varauksen saaja / Kaupunginosa / Rahoitus- ja hallintomuoto / tontti	Kerrosneliömetrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
VARTE OY	3700	44
20 Länsisatama	3700	44
AAO		
91-20-82-1	3700	44
WESTPRO CC OY	17507	99
49 Laajasalo	17507	99
VM		
91-49-288-2	4293	48
91-49-289-2	4350	
OO		
91-49-288-3	4715	51
91-49-289-3	4150	
Village Development Osk ja LiM Living in Metropolises SCE	3500	41
10 Sörnäinen	3500	41
Asunto-osuuskunta		
91-10-658-1	3500	41
Y-SÄÄTIÖ SR	2400	31
40 Suutarila	2400	31
AV		
91-40-94-14	2400	31



Varauksen saaja / Kaupunginosa / Rahoitus- ja hallintomuoto / tontti	Kerrosneliömetrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
Y-SÄÄTIÖ SR, ATHOS RY	3700	44
49 Laajasalo	3700	44
Asunto-osuuskunta (VM)		
91-49-337-2	3700	44
YIT Suomi Oy	10700	132
10 Sörnäinen	10700	132
OO, OOV		
91-10-668-3	3300	41
91-10-668-4	4600	58
OOH		
91-10-668-1	2800	33
Kaikki yhteensä	294415	3043



Varaukset ATT

(Kaikki)

Kaupunginosa / Rahoitus- ja hallintomuoto / tontti	Kerrosneliömetrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
10 Sörnäinen	4150	49
VM	4150	49
91-10-654-1	4150	49
17 Pasila	11900	140
VM	11900	140
91-17-130-1	4600	54
91-17-130-2	7300	86
20 Länsisatama	17050	208
AV	17050	208
91-20-78-1	5000	63
91-20-78-2	4600	54
91-20-82-2	3400	43
91-20-82-4	4050	48
26 Koskela	20000	250
AV	20000	250
91-26-979-10	20000	250
28 Oulunkylä	14100	170
AV	6500	81
91-28-134-1	6500	81
VM	7600	89
91-28-133-1	7600	89
33 Kaarela	24700	298
50% AV, 50% VM	9400	114
91-33-420-1	9400	114
AV	4600	58
91-33-417-2	4600	58
VM	10700	126
91-33-417-1	5400	64
91-33-418-1	5300	62
40 Suutarila	2000	24
AAO	2000	24
91-40-175-3	2000	24
45 Vartiokylä	3650	43
AAO	3650	43
91-45-135-2	3650	43
49 Laajasalo	11300	146
50% AV (erityisryhmä), 50% AV	2100	31
91-49-090-2	2100	31
AV	9200	115
91-49-334-1	9200	115
54 Vuosaari	22500	338
AV (seniori)	15000	250
91-54-180-14	15000	250
VM	7500	88
91-54-246-1	7500	88
Kaikki yhteensä	131350	1666

Kilpailutukseen varatut tontit

Kaupunginosa / Varauksen saaja / Rahoitus- ja hallintomuoto / tontti	Kerrosneliö-metrit (k-m ²)	Asuntojen lukumäärä
10 Sörnäinen	37050	438
(Varauksen saaja ei tiedossa)	37050	438
OO, OOV	28800	341
91-10-654-3	1600	18
91-10-654-4	1600	18
91-10-654-5	1600	18
91-10-654-6	1600	18
91-10-654-7	2050	23
91-10-656-1	10500	131
91-10-658-3	1150	13
91-10-658-4	1750	21
91-10-658-5	1150	13
91-10-658-6	1750	21
91-10-658-7	1150	13
91-10-658-8	1750	21
91-10-658-9	1150	13
VM	8250	97
91-10-656-2	6500	76
91-10-658-2	1750	21
20 Länsisatama	9200	1130
(Varauksen saaja ei tiedossa)	9200	1130
OO, OOV	9200	1130
91-20-77-1	9200	1130
24 Kumpula	25000	313
(Varauksen saaja ei tiedossa)	25000	313
OO, OOV	25000	313
91-24-948-7	25000	313
26 Koskela	17450	218
(Varauksen saaja ei tiedossa)	17450	218
OO, OOV	17450	218
91-26-960-1	6000	75
91-26-960-2	11450	143
33 Kaarela	6000	67
(Varauksen saaja ei tiedossa)	6000	67
OO, OOV	6000	67
91-33-390-1	6000	67
49 Laajasalo	5000	63
(Varauksen saaja ei tiedossa)	5000	63
OO, OOV	5000	63
91-49-339-1	5000	63
54 Vuosaari	24000	297
(Varauksen saaja ei tiedossa)	24000	297
OO, OOV	24000	297
91-54-086-1	4000	47
91-54-178-0	20000	250
Kaikki yhteensä	123700	2526



Myydyt tontit 2019

Kiinteistötunnus	Katuosoite	Ostaja Sukunimi */ Yhteisön lyhyt nimi	Kokonais- rakennus- oikeus k-m²	Maapohjan Kokonaishinta (€)	€/k-m² Asuminen	€/k-m² Yritystila (+ Y-tontit)
91-435-3-300 ja 91-54-9903-34	Ramsinniementie 25	Kuolinpesä	0	41 000 €	0	
määräalat 91-435-1-251 ja 91-435-3-300	Kallahti	Yksityishenkilö	31	86 000 €	2774	0
91-402-7-281	Vannetie 28	Yksityishenkilö	88	83 500 €	949	0
91-20-70-1	Bermudankatu 4	As Oy Helsingin Kommodori	5264	6 053 600 €	1150	0
91-10-634-2	Fregatti Dygdenin kuja 5	As Oy Hgin Fregatti Dygneninkuja	4000	6 000 000 €	1500	0
91-20-67-4	Karibiankatu 6	As Oy Hgin Golden Eye	4421	8 552 526 €	1935	0
91-20-69-2	Karibiankuja 4	As Oy Hgin Karibiankuja 4 (Lumo Kodit)	4305	5 596 500 €	1300	0
91-26-972-3	Koskelantie 64b/ Kappelinpiha 2	As Oy Hgin Koskelan Vaahtera	3883	3 203 475 €	825	0
91-17-120-1	Postiljooninkatu 17	As Oy Hgin Postinkantaja 1	4497	3 829 990 €	852	0
91-54-10-6	Retkeilijäncatu 15	As Oy Hgin Retkeilijäncatu 15	4814	2 748 250 €	575	350
91-49-274-2	Saaristolaivastonkatu 10	As Oy Hgin Silhuetti	4000	4 946 908 €	1237	0
91-10-637-6 (entiset tontit 1 ja 2)	Kaljaasi Fortunan katu 1	As Oy Hgin Sumppari	7554	12 699 720 €	1580	600
91-20-69-1	Bermudankatu 5	As Oy Jätkäsaaren Potkuri ja Suomen Osatontti Ky	5400	7 226 865 €	1445	0
91-47-167-8	Keinulaudantie 2a	As Oy Hgin Keinulaudantie 2a	7756	4 265 800 €	550	550
91-47-167-7	Keinulaudantie 2b	As Oy Hgin Keinulaudantie 2b	3747	2 049 609 €	547	0
91-15-520-21	Töölöntullinkatu 4-6	As Oy Hgin Kivi/Suomen Osatontti II Ky	2190	3 125 130 €	1427	0
91-15-520-23	Töölöntullinkatu 4-6	As Oy Hgin Linna/Suomen Osatontti II Ky	3550	4 955 537 €	1427	500
91-10-631-8 (ent. tontti 3)	Flöitti Dianan kuja	As Oy Hgin Masto	3386	4 232 500 €	1250	0
91-15-520-22	Töölöntullinkatu 4-6	As Oy Hgin Waltari/Suomen Osatontti II Ky	4260	5 913 087 €	1427	500
91-10-637-4	Vinsentinaukio 4	As Oy Hgin Vinsentinaukio 4	3958	6 098 800 €	1580	600
91-42-9901-0 m-ala	Marsalkanpolku	As Oy Marsalkanpolku 2	0	0 €	0	
91-10-637-3	Sompasaarenlaituri 16	As Oy Sompasaaren Priki/Sato	3550	5 610 000 €	1650	0
91-10-600-8 (ent. tontit 3-4)	Capellanranta 10	As Oy:t Hgin Karppi, Pasuri ja Seippi	12510	10 148 146 €	815	400
91-13-407-10	Dagmarinkatu 6	Dagmarinkatu Real Estate Oy	2170	2 234 000 €	0	1029
91-431-1-659 ym.	Tuusulanväylä	ELY	0	114 240 €	0	0
49-452-4-0	Tarvonsalmi	Espoon kaupunki	0	400 000 €	0	0
49-452-2-1321 m-ala	Elfvikin S-alue	Espoon kaupunki	0	200 000 €	0	0
91-29-9901-0 (m:ala)	Ida Aalbergin tie	Haaga III Liikekeskus oy	0	4 900 €	0	0
91-423-3-718, 91-423-3-1084	Taulutie 33	Yksityishenkilö	64	51 000 €	797	0
91-42-9901-0	Kulosaarentie 42	Helsingin seurakuntayhtymä	0	18 000 €	0	0
91-43-82-10 ym.	Mustapuronpuisto	HSV Oy	0	282 244 €	0	0
91-36-3-13 ym.	Viikki Herttoniemi	HSV Oy	0	110 531 €	0	0
92-419-1-260, -156 ja -158	Silvolan tekojärvi ym	HSY	0	2 470 000 €	0	0
753-403-5-45, -7-89 ja -7-60	Sipoo	HSY	0	1 260 000 €	0	0
257-445-8-9	Ämmäsvuorentie	HSY	0	400 000 €	0	0
Useita	useita patoja ymv-alueita	HSY	0	20 000 €	0	0
91-49-180-8	Kuilukaari 15	Yksityishenkilö	140	210 300 €	1502	0
91-49-180-5	Kuilukaari 9	Yksityishenkilöt	140	222 002 €	1586	0
91-49-180-10	Kuilukaari 11	Yksityishenkilöt	140	225 511 €	1611	0
91-16-748-7	Mannerhemintie 117	Kiinteistö Oy Helsingin Neptun	7269	4 584 269 €	0	631
Kiinteistötunnus	Katuosoite	Ostaja Sukunimi */ Yhteisön lyhyt nimi	Kokonais- rakennus-oikeus k-m²	Maapohjan Kokonaishinta (€)	€/k-m² Asuminen	€/k-m² Yritystila (+ Y- tontit)

91-429-3-273, 91-429-11-66	Reppukuja1	Kiinteistö oy Helsingin Reppukuja 1	305	144 000 €	472	0
91-20-176-20 m:ala	Hietalahdenranta	Kiinteistö oy Munkkisaarenkatu 1	309	186 975 €	0	605
91-54-9901-0 m:ala	Retkeilijäncatu 11	Koy Avaratalo	371	179 000 €	494	345
91-22-403-3	Konepajancuja 3	KOY Fredriksberg B	6600	3 361 644 €	0	509
91-22-403-4	Konepajancuja 5	KOY Fredriksberg C	4750	2 419 365 €	0	509
91-17-9901-0, 91-17-51-20	Kuuluttajancatu	KOY Helsingin Ilmalancatu 2	0	3 920 €	0	0
91-29-139-10	Ida Aalbergintie 1 b	KOY Hgin Ida Aalbergintie 1 b	5005	3 653 650 €	730	0
91-43-9906-100	Työnjohtajancatu 1	KOY Työnjohtajancatu 1	198	128 700 €	650	0
91-10-600-6	Capellanranta 4, Tukkutorincuja 16	LISÄKAUPPAHINTA: As Oy Hgin Ruutana	0	95 015 €	590	590
91-54-9906-11, 91-54-9901-0	Aromincuja	Paulig Ab	8499	4 633 050 €	550	340
91-422-5-56 m-ala	Saarnaajantie 6b	PKSn Tonttirahasto Ky	67	79 700 €	1190	0
91-430-1-4 m-ala	Adelenpolku 2	Kuolinpesä	0	25 000 €	0	0
91-49-180-9	Hopeakaivoksentie 8 / Kuilukaari 17	Yksityishenkilöt	140	203 600 €	1454	0
91-49-273-2	Saaristolaivastonkatu 6	Suomen Osatontti II Ky (As Oy Hgin Kruunuvuorenrannan Pilke)	3850	3 767 709 €	979	0
91-42-21-13	Kulosaarentie 44	Yksityishenkilö	340	500 000 €	1471	0
91-10-582-8	Antareksenkatu 16	Yksityishenkilö	177	248 490 €	1404	0
91-401-11-164	Aisatie 10	Topes Oy	29	16 820 €	580	0
91-38-71-13	Paavolantie 2	Kuolinpesä	42	35 000 €	833	0
91-895-99-0	Solakankallionpää 2	Yksityishenkilö	5	5 500 €	1100	0
			133956	140 184 489 €	46015	8059



Asuntotonttien varaustilanne varaajineen

Asuntotonttivaraukset	tilanne (31.12.2019)	Sarake1	kerrosneliö- metriä	asuntoa	Prosenttia	Sarake2
	Sääntelemättömään asuntotuotantoon	(85 k-m2/asunto)	967 094	11 380	49 %	as. rak. oikeudesta
Säänneltyyn asuntotuotantoon:	ARAan (Pitkä vuokratuki, vuokra-as.)	(77 k-m2/asunto)	361 385	4 690	18 %	as. rak. oikeudesta
	Välimuotoon	(85 k-m2/asunto)	633 732	7 460	32 %	as. rak. oikeudesta
Välimuoto koostuu:	ASO	(85 k-m2/asunto)	265 271	3 120	14 %	as. rak. oikeudesta
	Hitas	(85 k-m2/asunto)	244 801	2 880	12 %	as. rak. oikeudesta
	Puolihitas	(85 k-m2/asunto)	85 060	1 000	4 %	as. rak. oikeudesta
	Lyhyt korkotuki/Takauslaina	(60 k-m2/asunto)	38 600	640	2 %	as. rak. oikeudesta
	Toteutusmuoto vielä epävarma (=Välimuoto)		0	0	0 %	as. rak. oikeudesta
	Yhteensä		1 960 000	23 500	100 %	as. rak. oikeudesta
	, josta Att:lle	(77 k-m2/asunto)	492 442	6 400	25 %	as. rak. oikeudesta
	, josta nuorisoasuntoihin	(60 k-m2/asunto)	15 750	260	1 %	as. rak. oikeudesta
	, josta opiskelija-asuntoihin	(60 k-m2/asunto)	57 885	960	3 %	as. rak. oikeudesta
	, josta muiden erityisryhmien asuntoihin	(60 k-m2/asunto)	38 400	640	2 %	as. rak. oikeudesta
	, joista kilpailuihin	(82 k-m2/asunto)	328 560	4 010	17 %	as. rak. oikeudesta