



## URBAANIT LAPSIPERHEET

Kehittyvä kerrostalo –seminaari  
14.11.2019

A-Kruunu Oy  
Rakennuttamisjohtaja Eero Lehtomäki





A-KRUUNU OY

Valtion erityistehtäväyhtiö

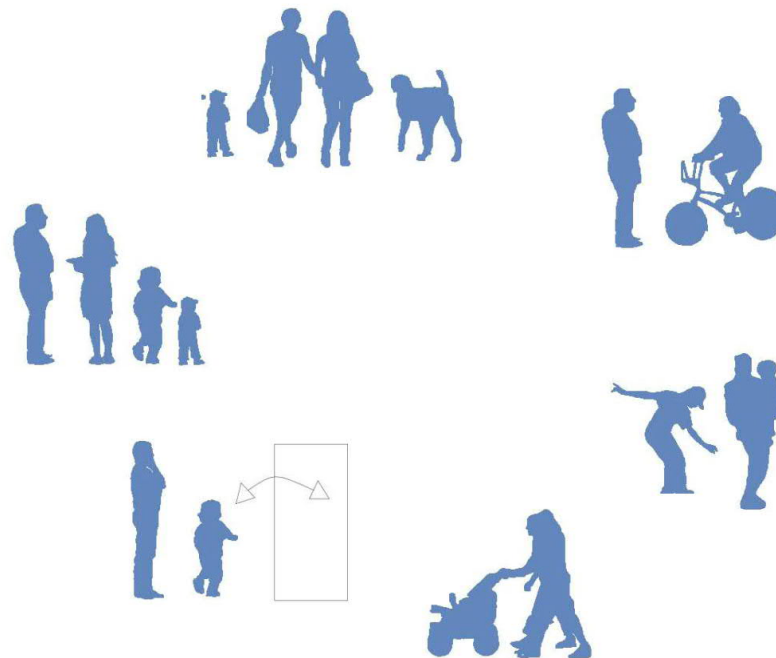
Tehtävänä rakennuttaa kohtuuhintaisia omakustannusperusteisia vuokra-asuntoja Helsingin seudulle ja muille suurimmille kaupunkiseuduille sekä edistää puurakentamista ja innovaatioita



INARO

Arkkitehtitoimisto.

Kokonaisvaltaista suunnittelua, jossa nivoutuvat yhteen kaupunkija rakennussuunnittelu sekä maisema-arkkitehtuuri



## URBAANIN PERHEIDEN KERROSTALO

Lapsiperheiden sijoittuminen kaupunkien keskusta-alueille on kasvussa, ja suurimmilla kaupunkiseuduilla on kasvava kysyntä kohtuuhintaiselle asumiselle. Perhemuodoissa on tapahtunut muutos, joka ei toistaiseksi ole heijastunut asumisratkaisuihin.

Monikäyttöisyys sopii vuokra-asumisen kontekstiin, sillä joustavuus ei perustu rakenteiden muuttamiseen.  
 Kuva Jyrki Tarpio (2015): Joustavan asunnon tilalliset logiikat.



**Kaavio 115.**  
 Joustavan asunnon tilalliset logiikat ja niille ominainen joustavuus.

## MITÄ URBAANI LAPSIPERHE TARVITSEE?

Hankkeen alussa on tehty kirjallisuusselvitys urbaanien lapsiperheiden asumisen muuttuneista tarpeista.



## OMAN ASUMISEN AMMATTILAINEN

Seuraavassa vaiheessa on tehty asukastutkimus, johon on kuulunut haastatteluita ja asukastyöpajoja.  
Hankittua tietoa on sovellettu suunnittelussa.

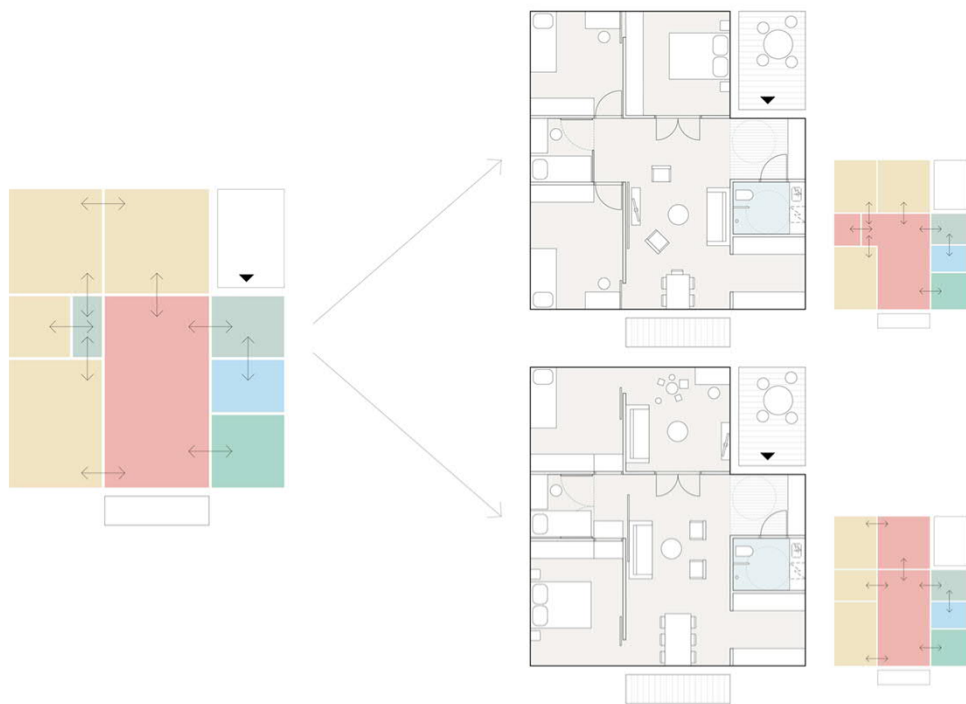
# Konseptin yhteenveto

| AJURIT                    | TARPEET                                                                                                                            | SUUNNITTELURATKAISUT                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT | PERHEEN ELÄMÄNTYYLIIN<br>SOPIVA ASUNTO                                                                                             | MONIPUOLISET ASUNTOTYYPIT<br>PIENTALO KERROSTALOSSA                                                                                                                                                                                               |
| ASUMISKUSTANNUKSET        | KOHTUUHINTAISUUS                                                                                                                   | ASUNTOPOHJIEN TEHOKKUUS<br>RAKENNE- JA JULKISIVURATKAISUT                                                                                                                                                                                         |
| JOUSTAVUUS                | HUONEIDEN MONIPUOLINEN KÄYTTÖ<br>JUHLAT<br>ETÄTYÖ<br>ISOVANHEMPIEN YÖPYMINEN<br>VUOROTTELEVA VANHEMMUUS<br>PALVELUT (VERKKOKAUPPA) | MONIKÄYTTÖISYYS (HALLI JA<br>HUONEET-LOGIIKKA)<br>"KUISTI"<br>NEUTRAALIMITOITETUT<br>ASUINHUONEET JA SÄILYTYSILÄ<br>ALKOVIT<br>KESKEISTILA "ARJEN HUB"                                                                                            |
| TOIMIVAT YKSITYISKOHDAT   | TURVALLISUUS<br>ERI IKÄISTEN LASTEN<br>ULKO-OLESKELU<br>(NUKUTTAMINEN, LEIKKI)<br>KALUSTETTAVUUS                                   | ASUNNON ETEISKALUSTEET<br>KURAATEINEN PORRASHUONEESEEN<br>REILUN KOKOISET PARVEKKEET<br>ERI-ikäisten lasten leikki-<br>ja pihakalusteet<br>YHTEISTILOJEN VARAUSJÄRJESTELMÄ,<br>SIJAINTI PIHATASOSSA<br>IRTAIMISTOVARASTOT<br>ASUNTOJEN YHTEYDESSÄ |

Neljä pääteemaa ohjasivat lopullisten pohjaratkaisujen suunnittelua.

Yhdistetään tutkimukselliset lähtökohdat ja uudenlaiset pohjaratkaisut korkealaatuiseen arkkitehtuuriin.

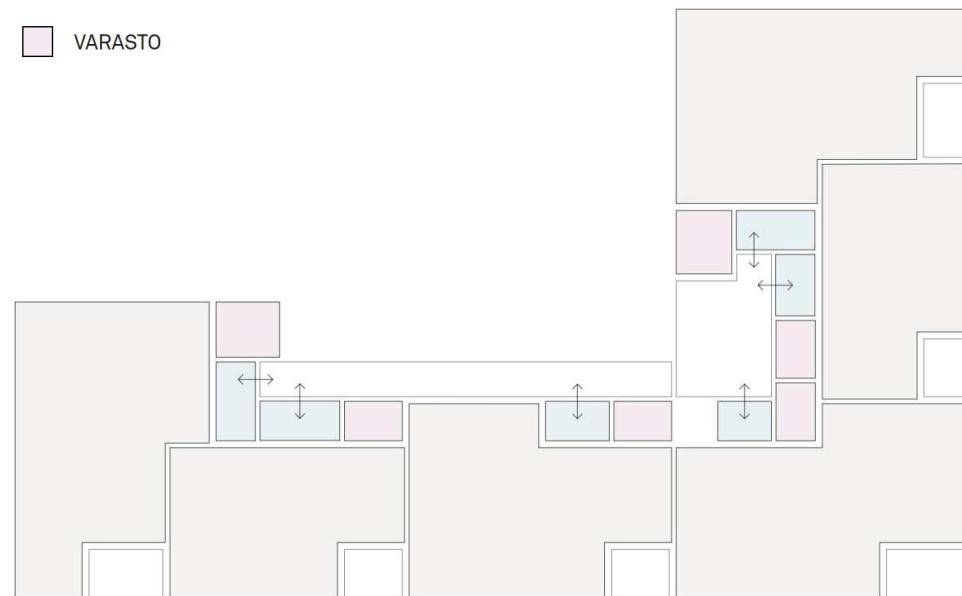
## PILOTTIHANKE - KALASATAMA 10632/4



TILOJEN MONIKÄYTTÖISYYS



- ASUNNOT
- KUIISTI
- VARASTO



TILOJEN HIERARKIA

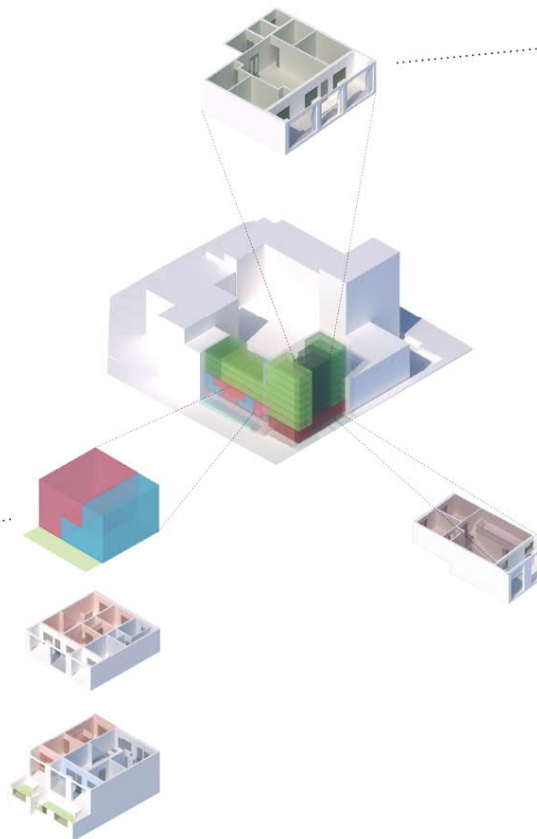


## PILOTTIHANKE

-

## TONTIN JA OLOSUHTEIDEN HYÖDYNTÄMINEN

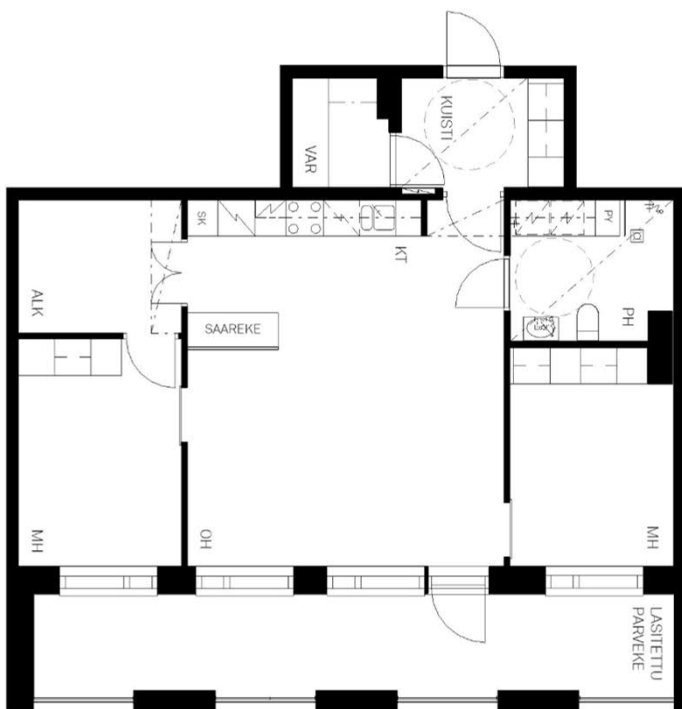
"Tetris" -tyypissä osittain pitkittäin toistensa päälle lomittuvat asunnot luovat rivitalolle epätavallisen leveän ja joustavan pääkerroksen.



"Sydän ja monikäyttöisyys" -tyyppi perustuu isolle ja keskeiselle yhteistilalle, joka soveltuu perheen yhteisiin aktiviteetteihin.

Joustavuus saavutetaan avaamalla asunnon keskustilan ympärille koottujen huoneiden ovia. Tämä ratkaisu soveltuu erityisesti vuokra-asunnoksi, koska sen tiloja voidaan muuttaa asukkaalle sopivaksi ilman remontointia.

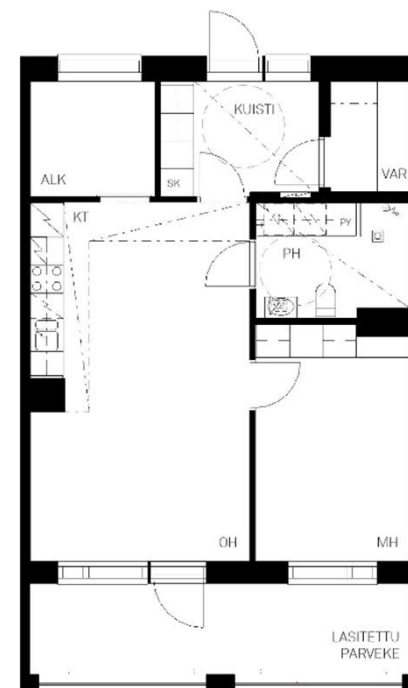
Suunnitteluratkaisuissa pyritään innovatiivisuuteen, korkealuokkaiseen arkkitehtuuriin, kohtuuhintaisiin rakentamis- ja asumiskustannuksiin sekä sosiaalisesti monipuoliseen ja yhteisölliseen kokonaisuuteen.



73,5 m<sup>2</sup>



ISOT ETEISTILAT  
ASUNNON VARASTOTILAT  
KODINHOITO  
TASA-ARVOISET  
MAKUuhuONEET  
MUKAUTUVAT TILAT  
( ISOT PARVEKKEET )



58,5 m<sup>2</sup>





KORKEAN TILAN  
HYÖDYNTÄMINEN



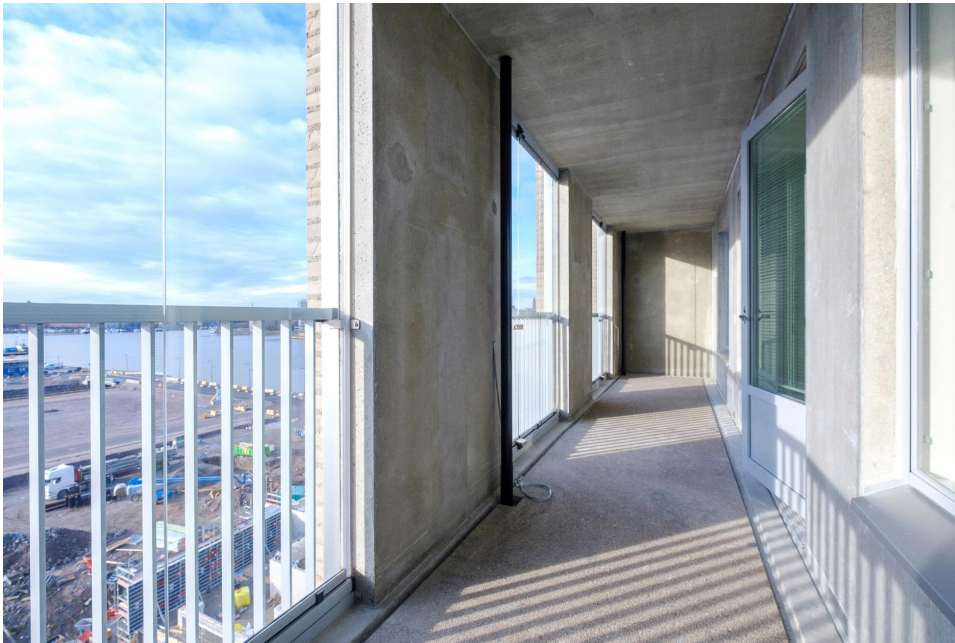
WC:STÄ KODINHOITOHUONE



OMAT SISÄÄNKÄYNNIT



MUKAUTUVAT TILAT



SUURET PARVEKKEET



VALMIS KOHDE