

SIKLA

# Tulevaisuuden puukerrostalo

Hannu Ala-Pässäri  
Liiketoimintajohtaja  
Siklatilat Oy  
14.11.2019







# Nykytilanne



- Puukerrostalo on yli kaksikerroksinen rakennus, jonka kantava runko ja julkisivut ovat pääosin puuta
- Suomeen on rakennettu syyskuuhun 2019 mennessä yhteensä
  - 82 asuinpuukerrostaloa
  - 4 toimistopuukerrostaloa
- Suomeen on rakennettu syyskuuhun 2019 mennessä yhteensä
  - yli **50 000** kerrostaloa





- Valmistuneissa asuinpuukerrostaloissa on yhteensä
  - 2356 asuntoa
  - 157 745 k-m<sup>2</sup>
- Yleisimmät puukerrostalon rakennejärjestelmät
  - rankarunkoinen suurelementtitalo
  - massiivipuinen kerrostalo CLT-tekniikalla
  - pilari-palkkijärjestelmä
  - tilaelementit
  - hirsirakenteet









# Tulevaisuus

# Ekologisuus ja hiilijalanjälki

- Jos Euroopan asuntorakentaminen perustuisi betonin sijaan puuhun, luonnonvarojen kulutus vähenisi jopa **70** prosenttia nykyisestä.
- Samalla rakennusmateriaalien valmistuksen ja rakentamisen aikainen energiankulutus vähenisi **40** prosenttia.
- Hiilidioksidipäästöt pienenisivät **60** prosentilla.









# Millä tavoite saavutetaan?

1. Vahvalla eri sektoreiden muuttuvilla, **ja muuttuneilla**, asenteilla
2. Yhteiskunnan voimakkaalla ohjaavuudella
  - Maankäyttö -> kaavoitus -> tontin luovutus -> rakentaminen
  - Subventiot
3. Innovaatiot
4. Teknologia, yhteisöllisyys ja palveluliiketoiminta
  - Arkkitehti- ja rakennesuunnittelu
  - Energiatehokkuus
  - Sumealogiikkaan perustuvat toiminnot
  - Voimakkaampi yhteistyö versus kehittäjä, toteuttaja ja loppukäyttäjä









TEHTY SULLE.

SIKLA