

Muuntojoustava kerrostalo

Emma Sallinen
Hartela Etelä-Suomi Oy



Sisältö

1. Asiakastutkimus
2. Korotuslattia
3. Pohjavalinnat ja yhteistilat



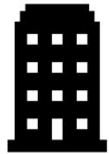
1

Asiakastutkimus



Mitä tutkittiin?

Kodin merkitys
urbaanille
lapsiperheelle?



” Meille koti on tärkeä paikka, sillä työ- ja päivähoitorumban välillä on ihana rentoutua kotona.”

Asunnon valintaa
ohjaavat seikat?



”Urbaaneille lapsiperheille tärkeää on, että asunto sijaitsee lähellä hyviä tarhoja & kouluja ja riittävän lähellä arjen palveluita. ”

Pohjaratkaisua
koskevat
arvostukset ja
tarpeet?



” Makuuhuoneista 2 sijaitsisi vierekkäin ja ne olisi mahdollista yhdistää yhdeksi isoksi tilaksi.”

Yhteistilojen
toiveita

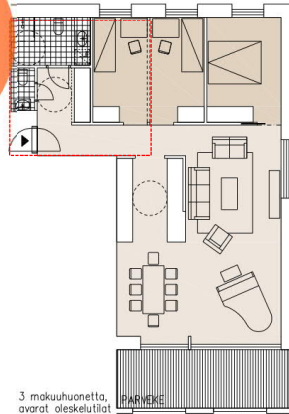


”Yhteisten tilojen toivottiin olevan laadukkaat ja viimeistellyt. ”

- Yhteenvedo 92,5 m² -

46 %

Vaihtoehto 1

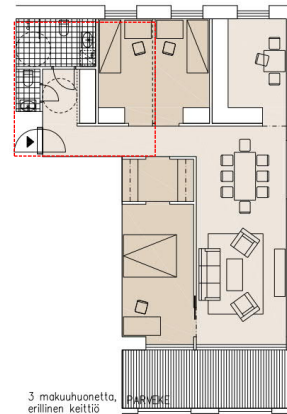


**Suosituin houkuttaa
avoimuudellaan**

Tätä ratkaisua pidettiin tyylikkäänä ja
avoimet yhteistilat vetosivatkin suurimpaan
osaan vastaajista.

14 %

Vaihtoehto 2

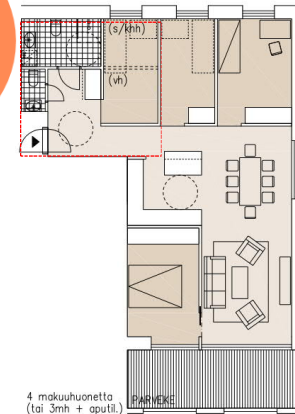


**Erillinen keittiö ja pitkulainen
oleskelutila eivät houkuta**

Runsas säilytystila ja toisistaan erillään
olevat makuutilat nähtiin myös tämän
asunnon vahvuuksina.

40 %

Vaihtoehto 3



**Tehokkaat neliöt ja tilaa isollekin
perheelle**

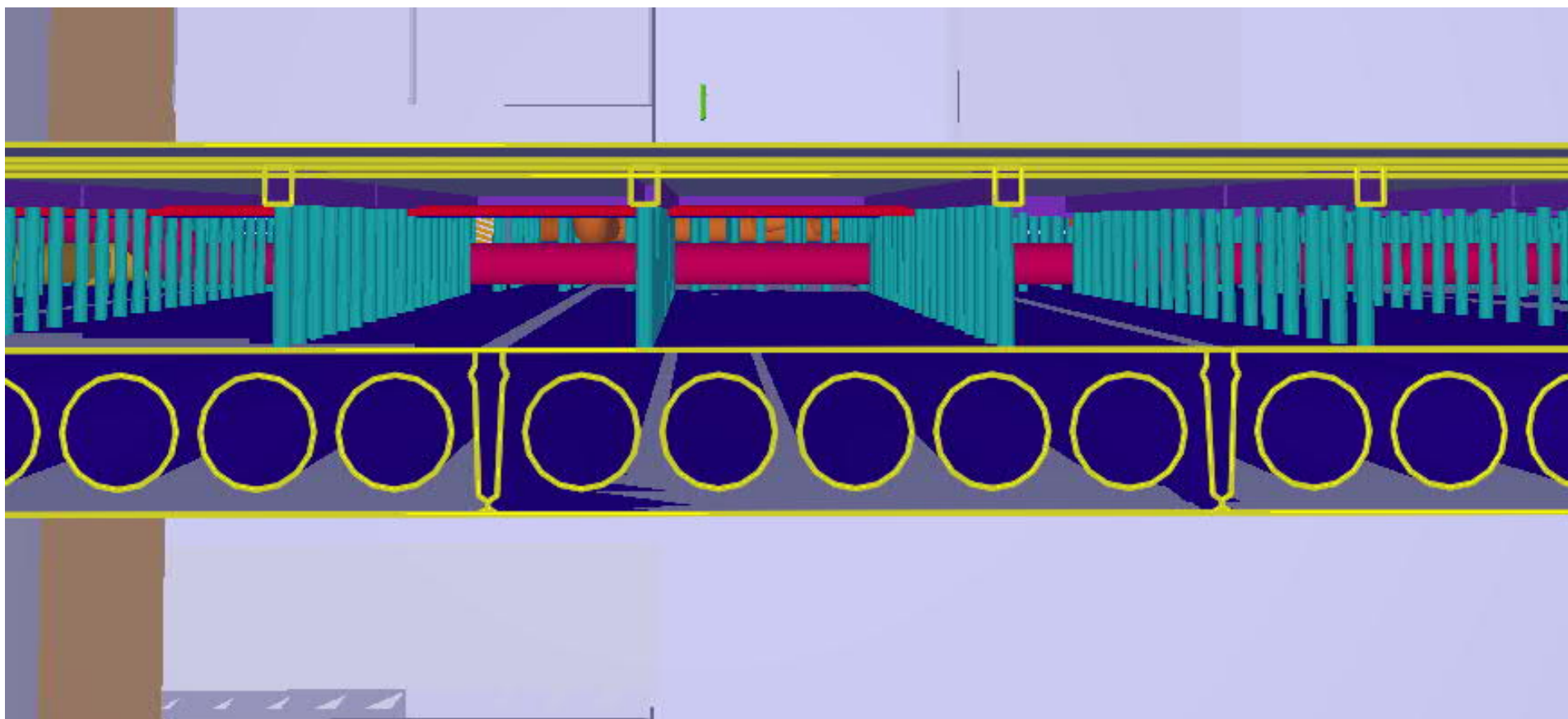
Ratkaisun koettiin tarjoavan **kompaktia
asumista, kun hukkaneliöitä ei turhaan
kulu oleskelutiloihin. Asunnossa
arvostettiin myös muuntautumiskykyä, ja
pohjaratkaisun ajateltiin olevan helposti
muokattavissa perheen tarpeisiin sopivaksi.**

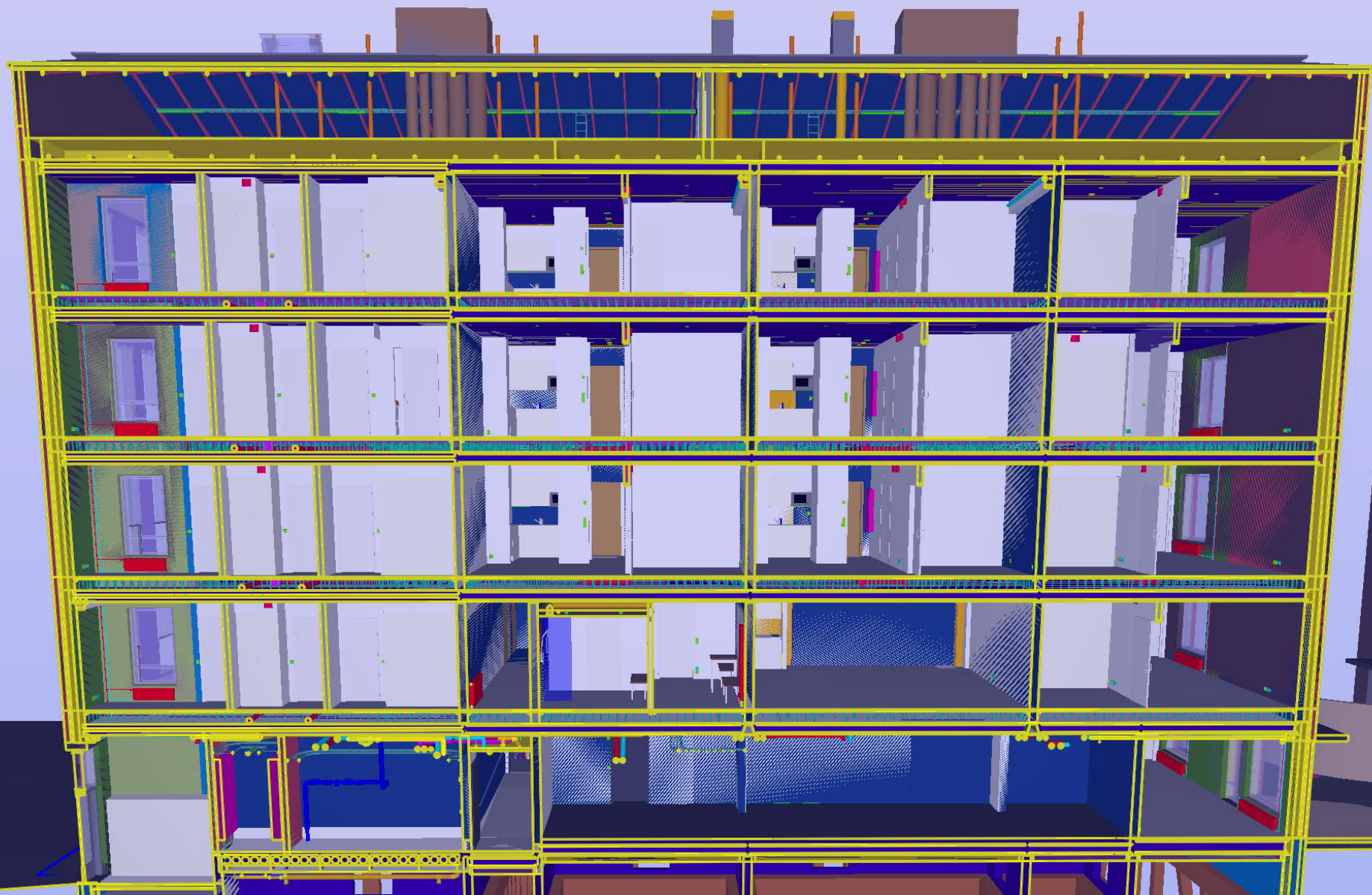
2

Korotuslattia



Korotuslattia





5

**Pohjavaihtoehdot ja
yhteistilat**

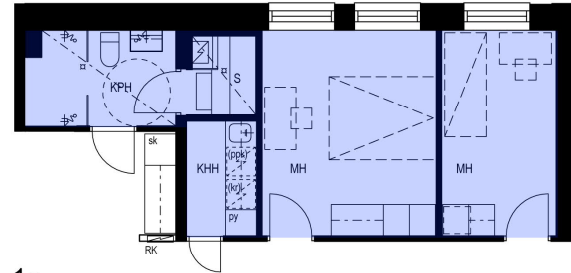


Vaihtoehtoiset pohjaratkaisut

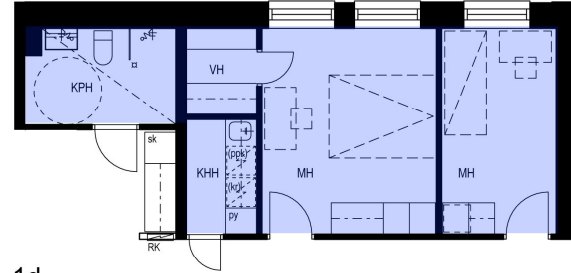
1a



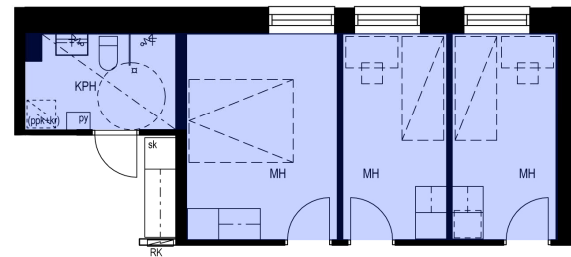
1b



1c

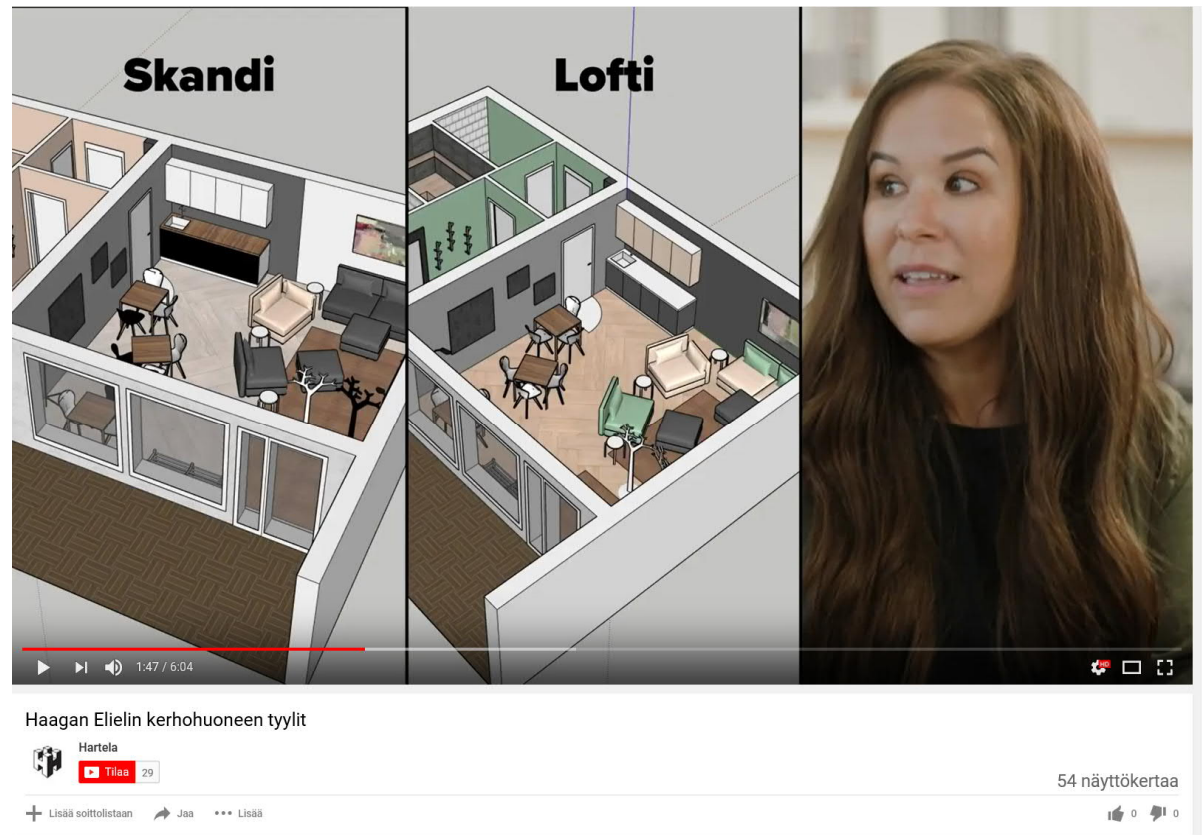


1d



Toimivat yhteistilat

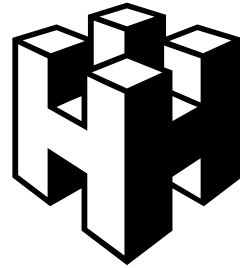
- Panostusta yhteisiin tiloihin mm. kerhohuone ja sauna
- Riittävät varastotilat
- Vesipisteellinen eteinen



Yhteenveto

- Korotuslattia mahdollisti paljon erilaisia pohjia ja muuntojoustavuuden kohteessa
- Asiakastutkimuksesta apua myös muihin kohteisiin
- Yhteistilojen suunnitteluun tullaan jatkossa myös panostamaan





HARTELA