



**RAKENNUSLIIKE
REPONEN OY**

Joustavan ja adaptoituvan
rakennuksen/tilojen patentoitu
konsepti ja rakennejärjestelmä

TAVOITTEET

- 1 Pitkäikäinen ja ennakoimattomiin muutoksiin tilallisesti sopeutuva rakennuskanta
- 2 Asukkaiden oleelliset vaikutusmahdollisuudet tilaratkaisuihin
- 3 Rakentamisen, muutosten ja ylläpidon helppous koko rakennuksen elinkaaren ajan

1

Pitkääntähtäimen näkökulma



1

- Purettujen rakennusten keski-ikä n. 40 vuotta

Huuhka, S., & Lahdensivu, J. (2016).

A statistical and geographical study on demolished buildings.

Building Research and Information, 44(1), 73-96.

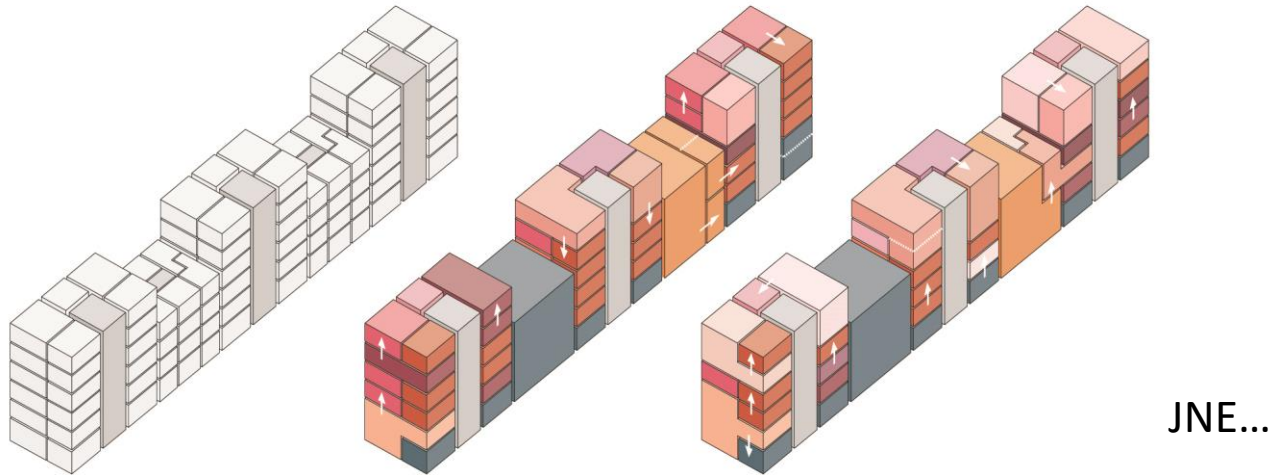
> rakennusten tekninen käyttöikä ei niin olennainen

> kestäväntä pitkällä tähtäimellä

(energiatehokkuus + resurssitehokkuus + sosiaalinen,
ekologinen ja taloudellinen kestävyys)

- Tilayksikköpohjainen ajattelu

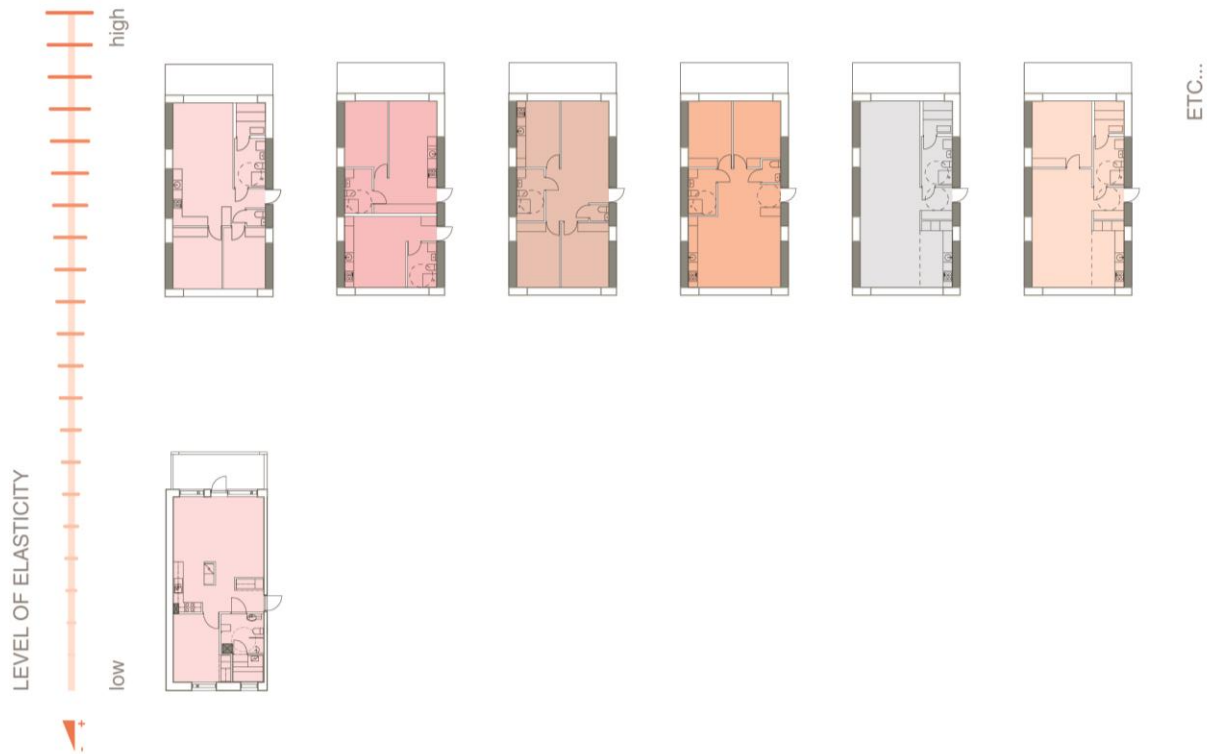
1



- **Asunnot/tilat** koostuvat **tilayksiköistä**, joita voi eriyttää ja yhdistellä erikokoisiksi asunnoiksi/muiksi tiloiksi
- **Käyttötarkoitukset** voivat myös vaihdella
- **Rakennukset elävät** tarpeiden ja kysynnän mukaan, sisältävät spontaanin kehityspotentiaalin

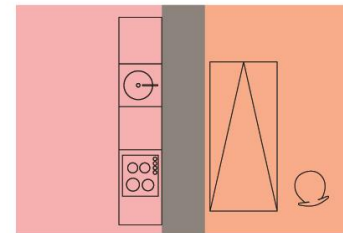
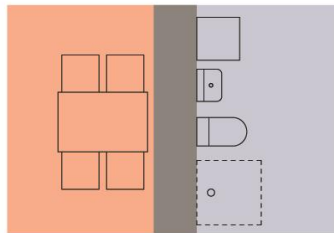
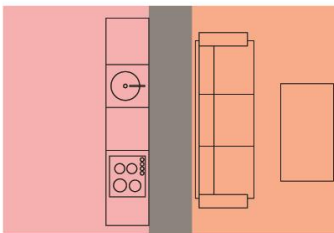
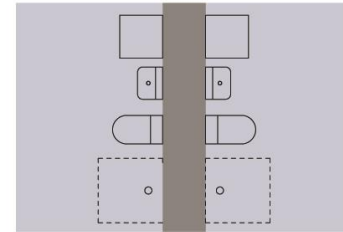
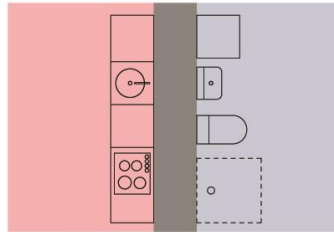
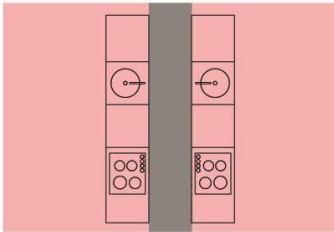
2

Tilojen monikäyttöisyys, jota helppo muunneltavuus edistää



3 Tilat voivat erikoistua miksi vain tilaksi

Varaukset valmiina, ei vaakavetoja
Rakentamisen helppous



HYÖDYT

1

Jatkuva korjausliike.

Aivan uuden muodostumisen mahdollisuus.

Olemassa olevan tilallisen potentiaalin
muodostuminen.

2

Muutokset palautuvia ja tarvelähtöisiä.

Muutokset voivat olla spontaaneja,
reagointikyky nopea.

3

Sisällölliset tavoitteet
ohjanneet rakenne- ja teknisten ratkaisujen
kehittämistä.

Vapaa tilojen ja julkisivujen kehittäminen

4

Muutokset helppoja.

Rakennuksen ylläpito helpottuu.

Suuri vaikutus putkiremontteihin.

Tilallinen potentiaali talotekniikan kehitykselle.

5

Käytön ja ylläpidon helpottaminen.

Kiinteistökannan arvon säilyminen.

Taloudellisen toimeliaisuuden edistäminen
sekä makro- että mikrotasolla.

KIITOS!