

Eri käyttäjäryhmien huomioiminen kaupunkisuunnittelussa

29.09.2020

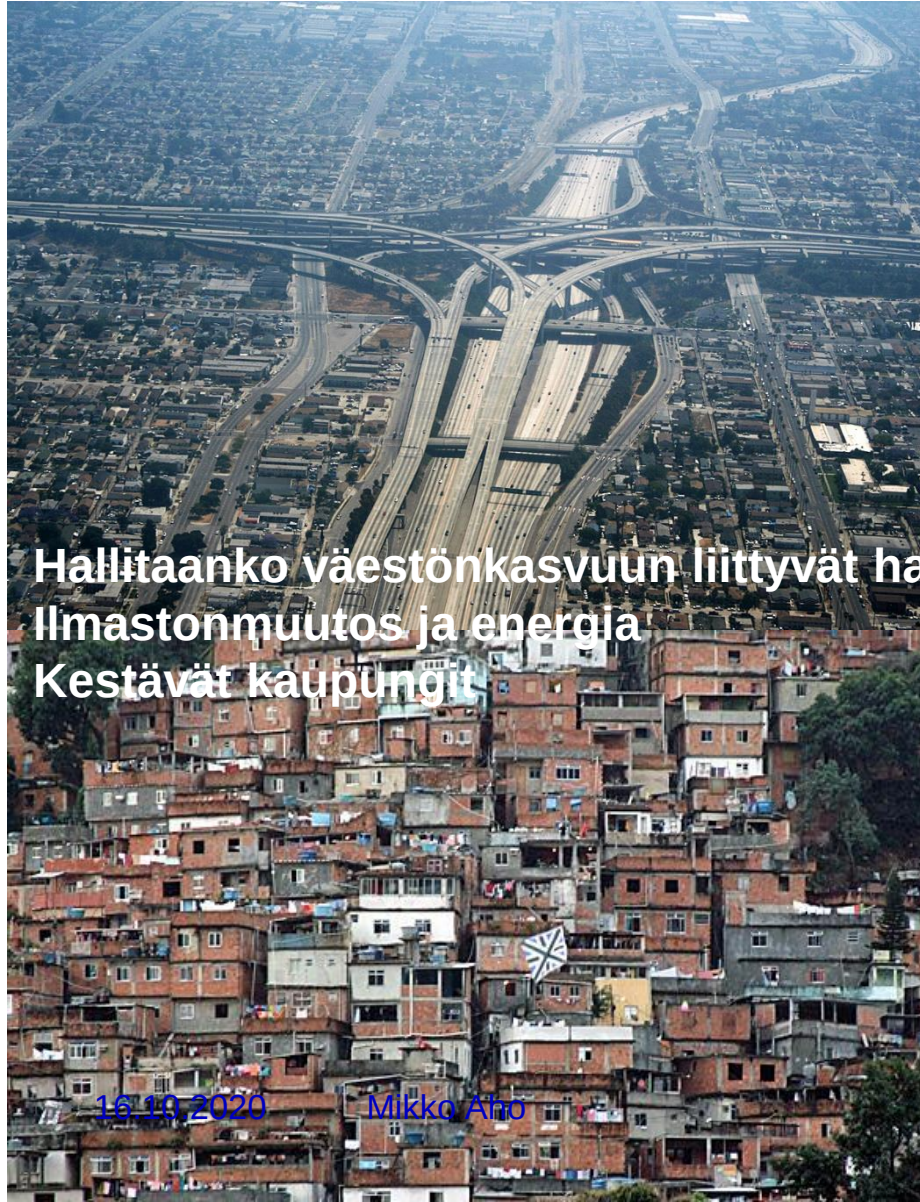
Mikko Aho
Toimialajohtaja
Kaupunkiympäristön toimiala

Helsinki

Millaisessa kaupungissa haluaisit asua tulevaisuudessa

Tulevaisuus on kaupunkien

Siksi ei ole yhtään samantekevää, millaisia kaupungit ovat



Hallitaanko väestönkasvuun liittyvät haasteet –
Ilmastonmuutos ja energia
Kestävät kaupungit



Olennaista on:

Vähän energiaa kuluttava kaupunkirakenne

Riittävä tiiveys – saavutettavuus - liikkumistarpeen vähentäminen – kestävät liikkumismuodot - kestävä palveluiden mitoitus ja sijainti

Viihtyisä kaupunkiympäristö - Kaupunginosien eriarvoistumisen hillitseminen:

Asumisen kustannukset – riittävä asuntotuotanto - asumisen laatu – palvelut – viihtyminen ja virkistys – kaupunkiympäristön laatu – saavutettavuus – kestävä liikkuminen

Elinkeinoelämän toimintamahdollisuudet

Riittävä toimitilavaranto, erityisesti keskeisiltä sijainneilta - julkiset infrainvestoinnit – riittävä asuntotuotanto työvoimakustannusten näkökulmasta

Kestävä kaupunkitalous

oikea-aikaiset investoinnit – pitkän aikajänteen suunnittelu

1. Asuminen

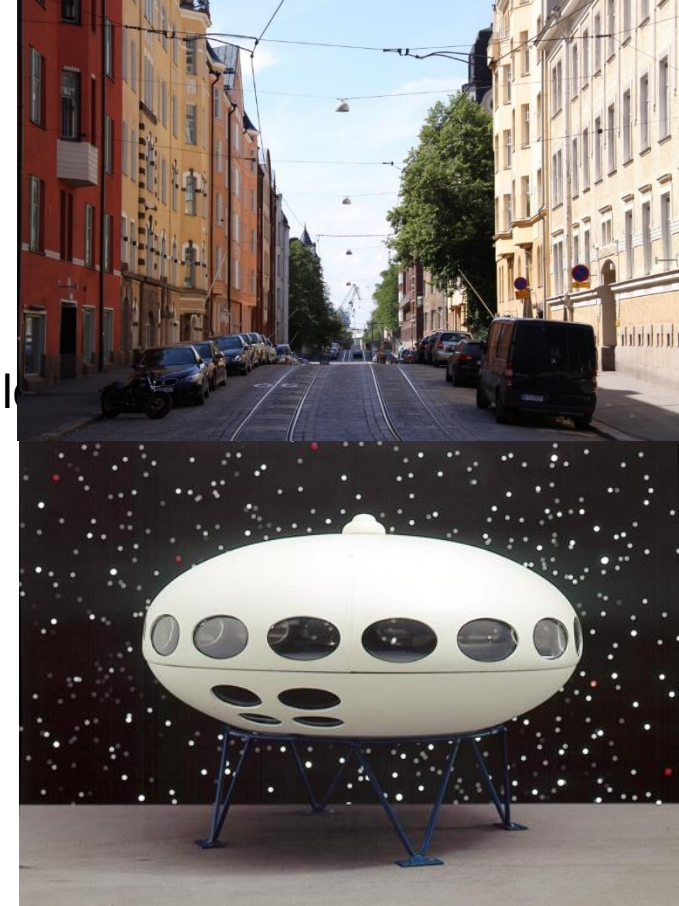
Riittävästi asuntoja

Kaupungissa on oltava valinnanvaraa erilaiselle asumiselle

Kaikki lähellä – palvelut lähellä - harrastukset lähellä
- vähemmän liikkumistarvetta

Työpaikat lähellä – sekoittunut kaupunkirakenne

Ei enää pelkkiä asuntoalueita vaan monipuolisia
ympäristöjä – kaupunkielämän näyttämyitä





2. Urbaanin kaupunkielämän vuoro

Elävä kaupunkiympäristö vuorokauden ajasta riippumatta

Julkista tilaa yhteisön toiminnalle

Kadun rooli kaupunkielämän näyttämönä

Kävelyn priorisointi synnyttää urbaania kaupunkirakennetta

Kävely puolestaan mahdollistuu riittävän tiiviissä kaupunkirakenteessa (lyhyet välimatkat):

- palvelut keskittyvät keskustoihin -
- kivijalkakauppojen paluu



Kuva Matti Tapaninen

Urbaania rakennetta edellyttävät myös uuden talouden alat, palvelualat, kasvuviritykset





4. Tulevaisuuden kaupunki on myös viherverkostokaupunki

Laajat yhtenäiset seudulle jatkuvat vihersormet ja poikittaiset viheryhteydet muodostavat verkoston



Helposti saavutettavat lähipuistot, kaupunginosapuistot, liikunta- ja virkistyspalvelut

Metsäverkosto, luonnonsuojelualueet ja luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ovat osa viher- ja virkistysverkostoa



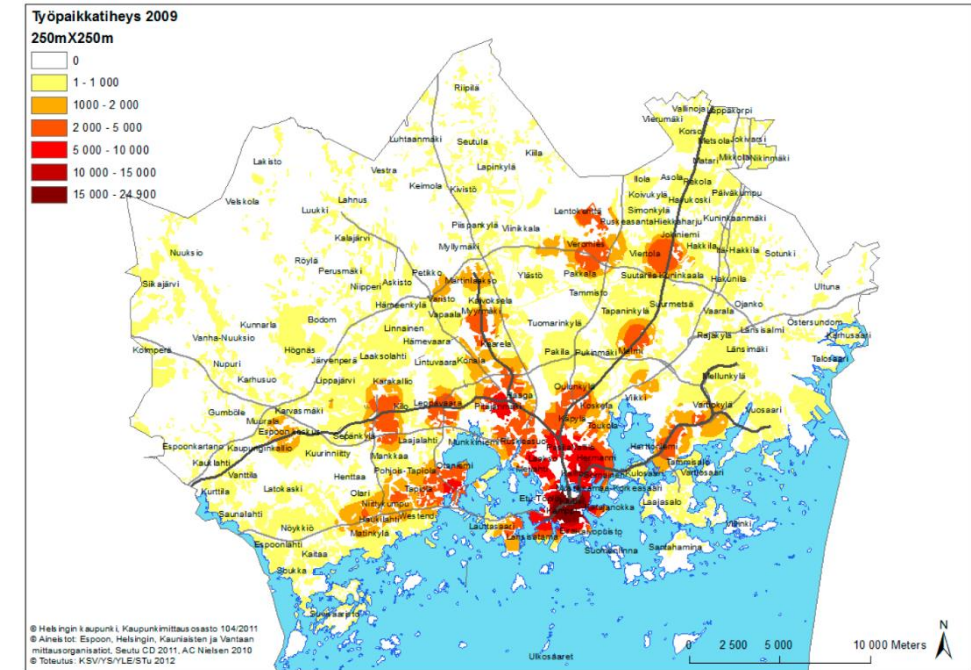
Keskustassa urbaanit historialliset puistot ja julkiset kaupunkitilat

Kaupungissa tulee olla hyvät elinkeinoelämän toimintaedellytykset

Kaupungissa tulee olla työpaikkoja - lähellä

Yritysten sijoittumispäätöksiin vaikuttavat:

Työvoiman saatavuus ja hinta
(riittävä asuntotuotanto ja toimitilavaranto)
Toimitilojen sopivuus ja hintataso
Alueen imago ja koettu laadukkuus
Hyvä saavutettavuus
Yritysten yhteistyömahdollisuudet
Yritysten tarvitsemien palveluiden saatavuus
Alueen merkittävyys kasvukeskuksena
Turvallisuus



Yritykset hyötyvät toistensa läheisyydestä - agglomeraatioetu

PKS Työpaikkatiheys 2009

Kaupan ja palveluiden sijoittumisessa keskeistä on asiakkaiden sijainti ja asiointikäyttäytyminen

Toimistotyöpaikojen sijoittumisessa keskeistä on kommunikaatiosaavutettavuus, teollisuuden ja logistiikan osalta logistiset yhteydet, suuri tilatarve ja joustavuus



Kuva Helsingin satama

Kaupunki on kansainvälisesti houkutteleva

Kantakaupungin vahvistaminen elinkeinotoiminnan keskuksena ja matkailun keskittymänä.

Kasvavat investointivyöhykkeet, jotka houkuttelevat tärkeitä kansallisia ja kansainvälisiä investointeja

Suomenlahden kehityskolmion (Helsinki-Tallinna-Pietari) vahvistaminen ja Helsinki-Tallinna-Baltia-Keski-Eurooppa-raideyhteydet

Logistiikkaverkostojen kehittäminen
E18 logistiikkakäytävä Tukholma-Turku-Helsinki-Pietari

-Etelä-Suomen kaupunkiverkosto

-Toimiva lentoliikenne ja satamat ja niiden liikenneyhteydet (metro Vuosaaren satamaan)

Asukkaitaan kiinnostava kaupunki on sitä myös ulospäin

Käyttäjälähtöisyys toiminnan perustana

- Käyttäjälähtöisyys ja yhteistyö sidosryhmien kanssa on toiminnan perusta ja lähtökohta.
- Kaikki kehitetyt strategiat, ohjeet ja tuotteet on tehty ja testattu yhteistyössä sidosryhmien kanssa.
- Esteettömyyslinjauksissa on viisi painopistealuetta: kaavoitus ja liikennesuunnittelu, rakennukset, yleiset alueet, asuinympäristö ja palvelut.

Esteettömyys

- Vaivatonta liikkumista ja toimimista kaduilla, toreilla ja puistoissa, pihoilla ja leikkipaikoilla
- Helppo pääsy rakennuksiin ja toimiminen niissä
- Portaaton siirtyminen paikasta toiseen ja liikennevälineisiin
- Selkeät ohjeet ja opasteet
- Hyvä kuunteluympäristö
- Toimivat ja helppokäyttöiset palvelut
- Mahdollisuus asua omassa kodissa mahdollisimman pitkään

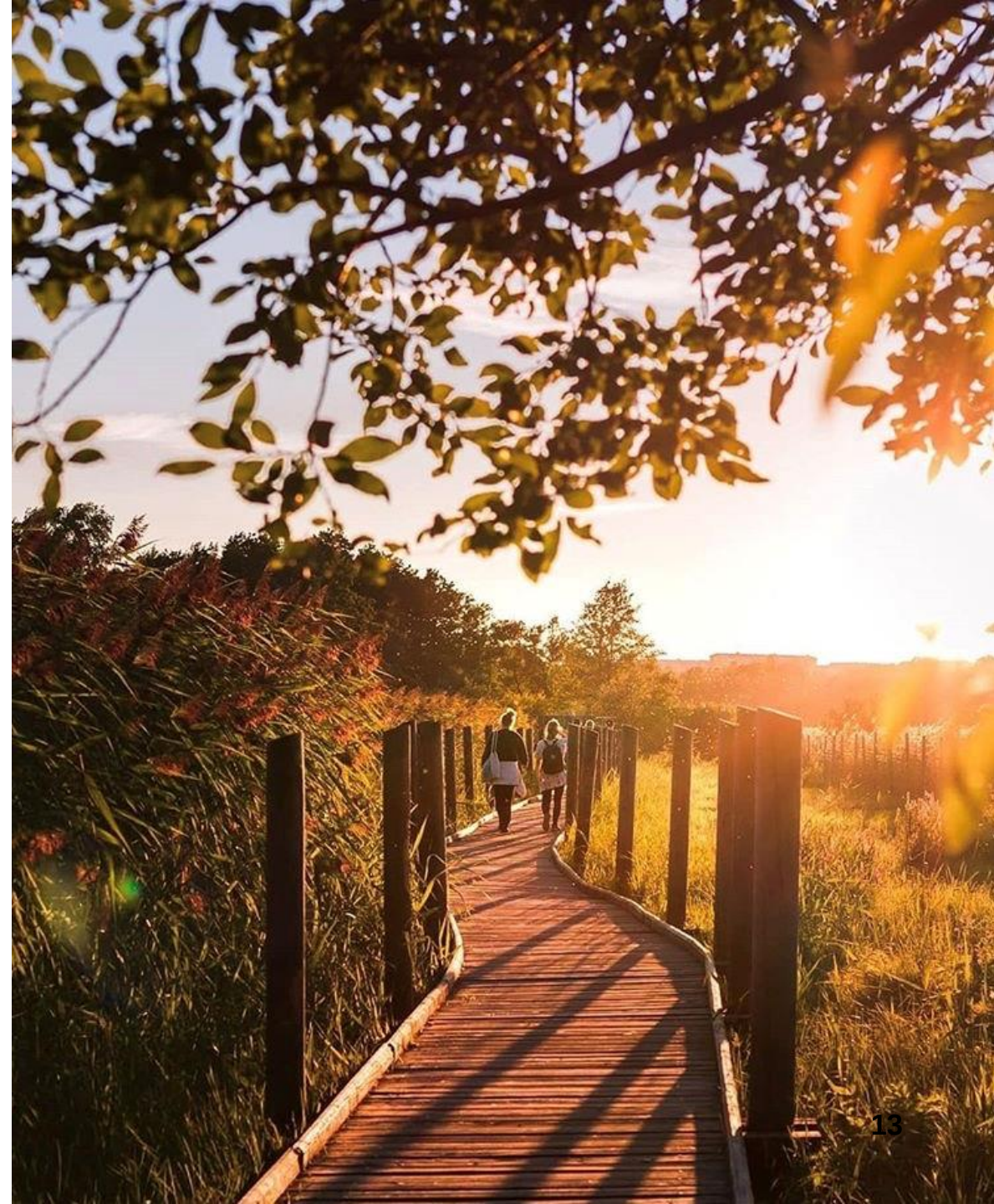
Erikoistason kohteita

- Keskusta-alueet
- Kävelykadut
- Raitiovaunupysäkit, linja-autopysäkit määräytyvät kohteen mukaan
- Terveyskeskusten ja palvelutalojen ympäristöt
- Julkisen liikenteen terminaalien ja ostoskeskusten ympäristöt
- Kaikille tarkoitettut liikunta- ja leikkipaikat
- Alueet, joilla on paljon vanhus- ja vammaisasuntoja

Virkistysalueet

Case: Lammassaaren pitkospuut

- Lammassaaren johtava esteetön pitkospolku ja lintulava toteutettiin 2017–2018 osana Euroopan unionin rahoittamaa hanketta.
- Esteettömän pitkospuureitin pituus on 2,4 km. Pitkosreitti johtaa esteettömälle lintulavalle, jonka vieressä on myös lintutorni.
- Esteettömän Luonnon syli –polun pituus on noin 1 km. Reitin varrella on kahdeksan esteetöntä rastitehtävää, jotka voi lukea tai kuunnella myös mobiililikartalta.



Puistot ja leikkipuistot

Case: Rusthollari ja Lampi

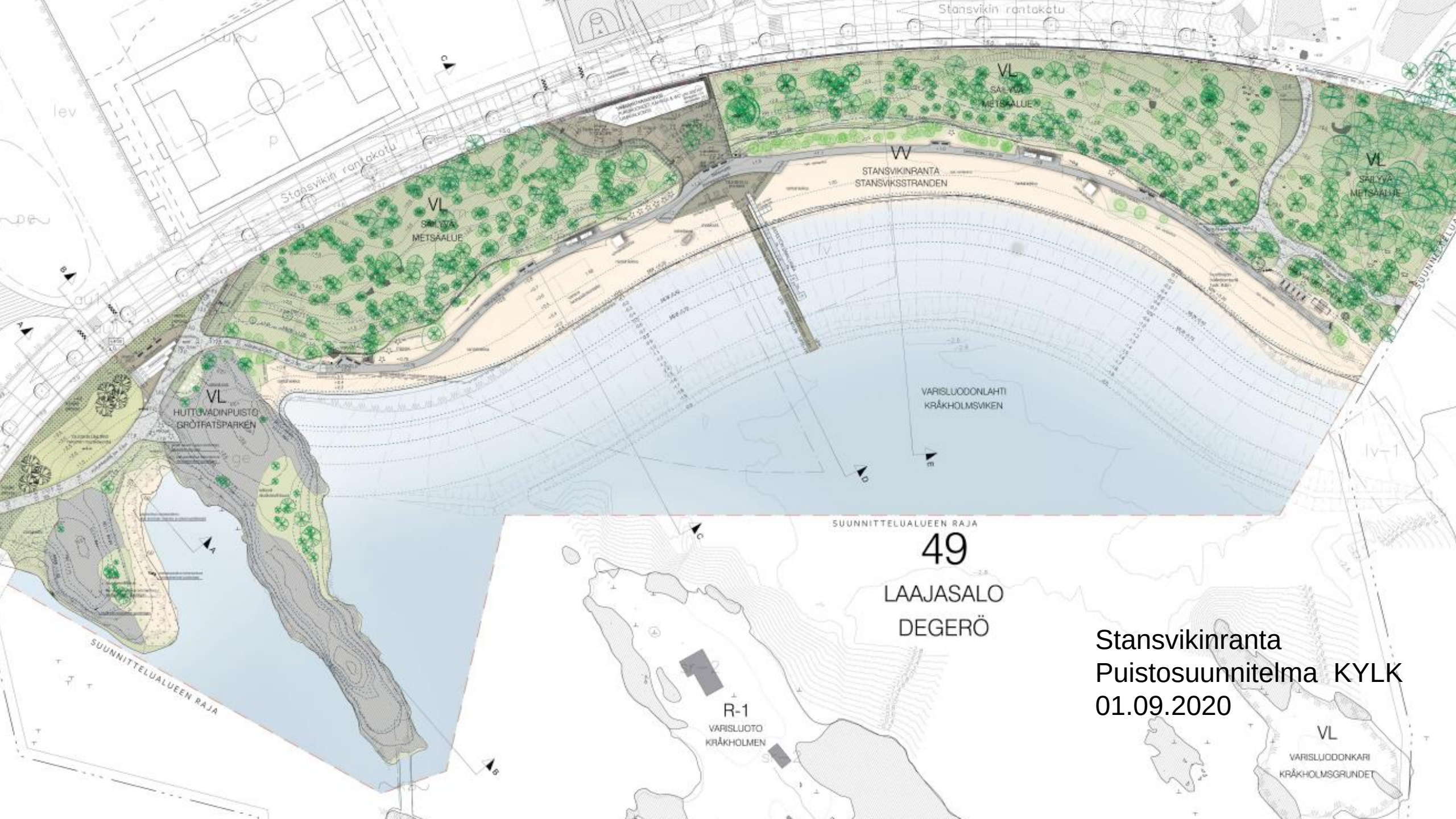


- Puistojen ja viheralueiden suunnittelussa edistetään esteetöntä ympäristöä mahdollisuuksien mukaan mm. penkkien sijoittamisella riittävän tiheästi reittien varteen, kulkupintojen tasauksella, käsijohteilla ja esteettömien kaupunkikalusteiden käytöllä.
- Esimerkiksi pintamateriaalien ja sopivien toimintavälineiden valinnalla voidaan edistää esteetöntä liikkumista ja leikkiä.
- Leikkipuistoihin suunnitellaan mahdollisuuksien mukaan esteettömän leikin osa-alue, esim. leikkipuistorakennuksen lähiympäristöön.

Aukiot ja katualueet

- Esteetön penkkisarja sisältää katu- ja viheralueille suunnitellun peruspenkin sekä metsäisille puistoalueille suunnitellun metsäpenkin.
- Raitiovaunupysäkeillä pyritään mahdollisuuksien mukaan huomioimaan esteettömyys mm. kaiteiden, pintojen ja toiminnallisuuden suunnittelussa.





Stansvikinranta
Puistosuunnitelma KYLK
01.09.2020



Kiitos!

www.hel.fi/kaupunkiymparisto