



Rekisteriseloste

EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

10.7.2019

Vuokra-asuntojen asukasvalintojen asiakasrekisteri

1. Rekisterinpitäjä

Kaupunkiympäristölautakunta. Rekisterinpitäjän tehtävät on delegoitu asiakkuusjohtajalle.
Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 15.5.2018 HEL 2018-004277.

Kaupunkiympäristön toimiala, Työpajankatu 8, PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki

2. Rekisterin vastuuhenkilö

Tehtävänimike

Asuntopalveluiden yksikön päällikkö

3. Rekisterin yhteyshenkilö

Tehtävänimike

Asunnonvälityksen tiimipäällikkö

Yhteystiedot

Kaupunkiympäristön toimiala, Työpajankatu 8, PL 58234, 00099 Helsingin kaupunki

4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja käsittelyn oikeusperuste

Käsittelyn tarkoitukset

Rekisterin henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on tehdä asukasvalinnat Helsingin kaupungin omistamiin vuokra-asuntoihin.

Käsittelyn oikeusperuste

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 a-kohta: rekisteröity on antanut suostumuksensa henkilötietojensa käsittelyyn.

Keskeinen lainsäädäntö

- EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016)
- Tietosuoja laki (1050/2018)
- Aravalaki (1189/1993)
- Aravarajoituslaki (1190/1993)
- Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001)
- Laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016)
- Laki vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitetuista osaomistusasunnoista (232/2002)
- Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000)
- Hallintolaki (434/2003)
- Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)
- Arava-asetus (1587/1993)
- Valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008)
- Valtioneuvoston asetus vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (603/2016)
- Ympäristöministeriön asetus arava- ja korkotukivuokra-asuntojen julkisesta ja yleisestä hakumenettelystä (182/2003)

- Ympäristöministeriön asetus arava- ja korkotukivuokra-asuntojen hakemuslomakkeesta ja sen liitteestä (904/2006)

5. Rekisterin tietosisältö

Hakijan ja kanssahakijan henkilötiedot:

- nimi
- henkilötunnus
- kotikunta
- siviilisääty
- kansalaisuus
- EU-kansalaisuus tai oleskeluluvan tyyppi
- äidinkieli
- koulutusaste
- osoite
- puhelinnumero
- sähköpostiosoite
- muiden asunmaan tulevien henkilöiden tiedot
- tieto raskaustodistuksesta ja lasketusta ajasta (vain ARAssa)

Tulot ja varallisuus:

- Hakijan, avio- tai avopulison tai muiden talouteen kuuluvien henkilöiden nykyiset kuukausitulot ennen veroja (€/kk)
- tulojen pääasiallinen peruste
- jos tulojen peruste työssäkäynti tai opiskelu: työnantaja/oppilaitos ja aloituspäivämäärä
- varallisuuden arvo (vain ARAssa)
- asunnoton alkaen (vain ARAssa)

Erityisiä henkilöryhmiä koskevinä tietoina käsitellään terveyttä koskevia tietoja.

Terveystietoja pyydetään tarvittaessa niissä tapauksissa, joissa niillä voidaan katsoa olevan vaikutusta asunnon tarpeeseen.

Käsittely on luvallista EU:n tietosuoja-asetuksen 9 artiklan 2 momentin akohdan perusteella.

6. Henkilötietojen säännönmukaiset luovutukset

Henkilötietoja luovutetaan vain vuokrasopimuksen allekirjoitusta varten asuntotarjouksen yhteydessä asunnon vuokrauksesta vastaavalle yhtiölle.

Rekisteristä ei siirretä tietoja EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.

7. Tietojen säilytysajat

Tiedot säilytetään kolme vuotta asunnon saamisen tai hakemuksen vanhenemisen jälkeen.

8. Henkilötietojen tietolähteet

Henkilötiedot saadaan pääsääntöisesti asunnon vuokrauksesta vastaavalta yhtiöltä, Helsingin kuntarekisteristä ja Väestörekisterin väestörekisteristä. Tietoja täydennetään tarvittaessa asunnonhakijalta.

Asukasvalintarekisteri on myös integroitu Suomen Asiakastieto Oy:n luottojärjetelmään.

Asiakkaaseen liittyviä tietoja saadaan tarvittaessa manuaalisesti tai sähköisesti muilta viranomaisilta ja palveluntuottajilta joko asiakkaan suostumuksen perusteella tai lain perusteella.