



Tietosuojaseloste

EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679), artiklat 13 ja 14

Henkilötietojen käsittely Helsingin kaupungin kiinteistönmuodostustehtävissä

Rekisterinpitäjä

Kaupunkiympäristölautakunta. Rekisterinpitäjän tehtävät on delegoitu asiakkuusjohtajalle. Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 15.5.2018 HEL 2018-004277.

Tämän tietosuojaselosteen lopusta löytyy yhteystiedot, jotta voit ottaa yhteyttä rekisterinpitäjään.

Miksi ja millä perusteella käsittelemme henkilötietojasi?

Henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on kiinteistönmuodostukseen ja kaupanvahvistukseen liittyvien tehtävien toteuttaminen sekä kaupunkimittauspalveluiden tuottaminen. Voit lukea tehtävistä tarkemmin verkkosivuiltamme: [Kiinteistönmuodostus ja kaupanvahvistus | Helsingin kaupunki](#)

Käsittelyn oikeusperusteet:

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 c-kohta: käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi. Tätä oikeusperustetta sovelletaan tonttijakojen laatimisessa, kiinteistötoimitusten tekemisessä, kiinteistörekisterinpitäjän päätösten tekemisessä, kiinteistöjen omistaja- ja vuokralaistietojen ylläpitämisessä, omistajaselvitysten tekemisessä, tonttijakoihin, kiinteistötoimituksiin ja kiinteistörekisterinpitämiseen liittyvässä asiakasneuvonnassa, lausuntojen antamisessa verottajalle,

korotetun kiinteistöveron kohteiden ilmoittamisessa verottajalle, suuressa osassa kiinteistörekisteri- ja kuntarekisteriaineiston perusparannustöissä, kaupanvahvistuksissa sekä em. tehtäviin liittyvässä laskutuksessa.

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan 1 e-kohta: käsittely on tarpeen yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseksi tai rekisterinpitäjälle kuuluvan julkisen vallan käyttämiseksi. Tätä oikeusperustetta sovelletaan kiinteistöjä koskevien koelaskentojen tekemisessä ja koordinaattilistausten tekemisessä, eräissä kiinteistörekisteri- ja kuntarekisteriaineiston perusparannustöissä ja näihin liittyvässä laskutuksessa.

Mitä henkilötietojasi käsittelemme?

- Asiakkaan/hakijan/asianosaisen/edustajan etu- ja sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus
- Sähköpostiosoite
- Puhelinnumero
- Kiinteistötunnus
- Laskutukseen liittyvät tiedot
- Tieto henkilön turvakiellosta
- Kiinteistöjen ja määräalojen omistaja- ja haltijatiedot
- Yritysten jakautumissuunnitelmien yhteydessä esiintyvien henkilöiden tiedot

Osassa kiinteistörekisterilain 3 ja 4 §:n sekä kiinteistönmuodostamislain 214 §:n mukaisia päätöksiä varten voimme käsitellä seuraavia tietoja: perukirja, sukuselvitys, testamentti ja edunvalvontavaltuus.

Mistä keräämme henkilötietojasi?

Henkilötiedot kerätään pääasiassa rekisteröidyltä itseltään. Osa henkilötiedoista saadaan tai täydennetään viranomaisrekistereistä, erityisesti Digi- ja väestöviraston väestötietojärjestelmästä, Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmästä,

kaupanvahvistajien ilmoituksista, Patentti- ja rekisterihallituksen yritystietojärjestelmästä sekä Kaupparekisteristä.

Kenelle luovutamme tai siirrämme henkilötietojasi?

Henkilötietoja luovutetaan veroviranomaiselle ja Helsingin kaupungin viranomaisille, kuten rakennusvalvonnalle sekä asema- ja yleiskaavoitukselle. Lisäksi henkilötietoja voidaan luovuttaa myös muulle asiakkaalle, mikäli asiakkaan tarve saada henkilötietoja liittyy asiakkaan hankkeesta tehtävään kaupungin viranomaispäätökseen. Henkilötietoja voidaan myös luovuttaa lainsäädännön perusteella siihen oikeutetuille tahoille.

Tietoja voidaan luovuttaa niitä pyytävälle viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain mukaisesti. Kaupungin hallussa olevat tiedot ja asiakirjat ovat julkisia, ellei niitä ole nimenomaisesti lailla säädetty salassa pidettäväksi.

Helsingin kaupunki voi ulkoistaa henkilötietojesi käsittelyä ulkopuoliselle järjestelmätoimittajalle tai palveluntarjoajalle erillisellä toimeksiantosopimuksella. Kaupunki säilyy henkilötietojesi rekisterinpitäjänä.

Siirretäänkö henkilötietojasi EU- tai ETA-alueen ulkopuolelle?

Henkilötietoja käsitellään pääosin Euroopan unionin (EU) tai Euroopan talousalueen (ETA) alueella sijaitsevilla järjestelmissä ja tietovarannoissa. Osa henkilötietojen käsittelijöistä tai näiden tarjoamista palveluista sijaitsee EU/ETA-alueen ulkopuolella, jolloin henkilötietoja siirtyy myös alueen ulkopuolelle. Järjestelmien tiedot siirtyvät EU/ETA-alueen ulkopuolelle esimerkiksi tilanteissa, joissa yhdysvaltalainen pilvipalveluntarjoaja pystyy pääsemään tietoihin etäyhteydellä alueen ulkopuolelta, vaikka tietoja säilytettäisiinkin konesaleissa EU/ETA-alueella.

Henkilötietoja siirretään Euroopan unionin tai Euroopan talousalueen ulkopuolelle. Microsoft Corporation ja Google ovat yhdysvaltalaisia yrityksiä, jotka ovat mukana EU-US Data Privacy Frameworkissa.

Palvelujen henkilötietojen tietojenkäsittelysopimukset:

- <https://www.microsoft.com/licensing/docs/view/Licensing-Use-Rights>
- <https://cloud.google.com/terms/data-processing-addendum>

Kuinka pitkään säilytämme henkilötietojasi?

Arkistolaitoksen päätöksen (Pysyvästi säilytettävät kunnalliset kiinteistönmuodostuksen, mittaus- ja karttapalvelujen ja asiamiespalvelujen asiakirjat 4.9.2008) mukaiset tiedot säilytetään pysyvästi tai määräajan laaditun tiedonohjaussuunnitelman mukaisesti. Pysyvästi säilytettäviä ovat esimerkiksi toimituspöytäkirjat ja -kartat, hakemukset, rasitesopimukset, tonttijakokartat ja niiden hyväksymispäätökset. Viiden vuoden määräajan säilytettäviä ovat esimerkiksi kiinteistötietojärjestelmän otteet ja todistukset: kiinteistörekisteriotteet, lainhuuto- ja rasisustodistukset.

Automaattinen päätöksenteko ja profilointi

Henkilötietojen käsittelyyn ei liity automaattista päätöksentekoa tai profilointia.

Oikeutesi liittyen henkilötietojesi käsittelyyn

Rekisteröidyn oikeudet ja niiden toteuttamiseen liittyvät ohjeet löytyvät osoitteesta:

<https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/tietoa-helsingista/tietosuoja-ja-tiedonhallinta/tietosuoja/rekisteroidyn-oikeudet-ja-niiden-toteuttaminen>

Tietojen tarkastusoikeus (oikeus saada pääsy tietoihinsa, artikla 15)

Sinulla on oikeus tietää, mitä henkilötietoja sinusta käsitellään ja mitä tietoja sinusta on tallennettu. Kaupunki toimittaa tiedot ilman aiheetonta viivytystä, viimeistään kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta. Määräaikaa voidaan tarvittaessa jatkaa enintään kahdella kuukaudella, jos pyyntö on poikkeuksellisen laaja ja monimutkainen. Jos määräaikaa jatketaan, kaupunki ilmoittaa tietojen pyytäjälle asiasta kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta sekä syyt viivästymiselle.

Jos kaupunki kieltäytyy toteuttamasta tarkastuspyynnöstäsi, se kertoo siitä viimeistään kuukauden kuluessa pyynnön vastaanottamisesta. Kaupunki ilmoittaa myös kieltäytymisen syyt, ellei se vaaranna kieltäytymisen tarkoitusta. Samassa yhteydessä kerrotaan mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja.

Oikeus tietojen oikaisemiseen (artikla 16)

Sinulla oikeus vaatia, että kaupunki oikaisee sinua koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot ilman aiheetonta viivytystä. Lisäksi puutteelliset tiedot on oikeus saada täydennetyiksi. Tietojen mahdollinen puutteellisuus ratkaistaan ottamalla huomioon henkilötietojen käsittelyn tarkoitus.

Jos kaupunki ei hyväksy vaatimustasi tiedon oikaisemisesta, se antaa asiasta kirjallisen todistuksen, jossa mainitaan syyt, joiden vuoksi vaatimusta ei ole hyväksytty. Samassa yhteydessä kerrotaan mahdollisuudesta tehdä valitus valvontaviranomaiselle ja käyttää muita oikeussuojakeinoja.

Oikeus tulla unohdetuksi (artikla 17)

Oikeutta tietojen poistamiseen ei ole, jos käsittely on tarpeen kaupungin lakisääteisen velvoitteen noudattamiseen, liittyy yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseen tai kaupungille kuuluvan julkisen vallan käyttämiseen.

Oikeus käsittelyn rajoittamiseen (artikla 18)

Sinulla voi tietyissä tilanteissa olla oikeus pyytää henkilötietojesi käsittelyn rajoittamista siksi aikaa, kunnes tietosi on asianmukaisesti tarkistettu ja korjattu tai täydennetty. Tällaisia tilanteita ovat esimerkiksi, jos kiistät tietojesi paikkansapitävyyden, jolloin niiden käsittelyä rajataan siksi ajaksi, kun kaupunki tarkistaa niiden paikkansapitävyyden.

Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen (artikla 20)

Sinulla on oikeus siirtää henkilötietosi yhdeltä rekisterinpitäjältä toiselle vain, jos olet itse toimittanut rekisterinpitäjälle omia henkilötietojasi ja niiden käsittely perustuu suostumukseen tai sopimukseen ja käsittely suoritetaan automaattisesti.

Tämä oikeus ei koske sellaista käsittelyä, joka on tarpeen yleistä etua koskevan tehtävän suorittamista tai kaupungille kuuluvan julkisen vallan käyttämistä varten.

Vastustamisoikeus (artikla 21)

Sinulla on oikeus henkilökohtaiseen, erityiseen tilanteeseesi perustuen milloin tahansa vastustaa henkilötietojesi käsittelyä, kun käsittely perustuu oikeutettuun etuun, yleistä etua koskevan tehtävän suorittamiseen tai kaupungille kuuluvan julkisen vallan käyttämiseen. Tässä tapauksessa tietoja voidaan käsitellä edelleen vain, jos käsittelyyn on olemassa huomattavan tärkeä ja perusteltu syy, jonka kaupunki voi osoittaa. Käsittelyä saa jatkaa myös, jos käsittely on tarpeen oikeusvaateen laatimiseksi, esittämiseksi tai puolustamiseksi.

Oikeus tehdä valitus viranomaiselle (artikla 77)

Sinulla on oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, jos katsot, että henkilötietojesi käsittelyssä rikotaan EU:n yleistä tietosuojaa-asetusta (EU) 2016/679. Tämän lisäksi sinulla on oikeus käyttää muita hallinnollisia muutoksenhakekeinoja sekä oikeussuojakeinoja.

[Tietosuojavaltuutetun toimisto](#)

Käyntiosoite: Lintulahdenkuja 4

Postiosoite: PL 800, 00531 Helsinki

Sähköposti: tietosuoja@om.fi

Puhelinvaihtel: 029 56 66700

Miten voit ottaa yhteyttä tietosuojaan liittyvissä kysymyksissä?

Yhteyshenkilö

Kiinteistörekisteritiimin tiimipäällikkö, kiinteistorekisteri@hel.fi

Vastuuhenkilö

Yksikön päällikkö, kaupunkimittauspalvelut, kiinteistönmuodostusyksikkö

Yhteystiedot

Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala, Työpajankatu 8, PL 58235, 00099
Helsingin kaupunki

Tietosuojavastaavan yhteystiedot

Helsingin kaupungin tietosuojavastaava

tietosuoja@hel.fi

09 310 1691 (puhelinvaihde)

Tämä tietosuojaseloste on päivitetty 1.10.2025