



Dataskyddsbeskrivning

EU:s allmänna dataskyddsförordning (2016/679), artiklarna 13 och 14

Dataskyddsbeskrivning för Helsingfors stads förvärv och avyttring av fastigheter

Personuppgiftsansvarig

Stadsmiljönämnden. Den personuppgiftsansvariges uppgifter har delegerats till markanvändningschefen. Stadsmiljönämndens beslut 15.5.2018 HEL 2018-004277.

I slutet av denna dataskyddsbeskrivning finns kontaktuppgifter för att du ska kunna kontakta den personuppgiftsansvariga.

Varför och på vilka grunder behandlar vi dina personuppgifter?

Stadsmiljösektorn ansvarar för förvaltningen av de allmänna områden och fastigheter som ägs av Helsingfors stad, inklusive förvärv och avyttring av fastigheter. I samband med förvärv och överlåtelse av fastigheter behandlas personuppgifter för följande ändamål: uthyrning av mark, fakturering och indrivning av markhyror, förberedelse av förvärv och överlåtelse av fastigheter samt ingående av hyresavtal och verkställande av markanvändningsavtal.

Rättsliga grunder för behandlingen:

Artikel 6.1 b i EU:s allmänna dataskyddsförordning: Behandlingen är nödvändig för att fullgöra ett avtal i vilket den registrerade är part eller

för att vidta åtgärder på begäran av den registrerade innan ett sådant avtal ingås. Denna rättsliga grund tillämpas på uthyrning av mark, upprättande av köpebrev och verkställande av hyresavtal och markanvändningsavtal.

Artikel 6.1 c i EU:s allmänna dataskyddsförordning: behandlingen är nödvändig för att fullgöra en rättslig förpliktelse som åvilar den personuppgiftsansvarige (Jordabalken (540/1995),

Markanvändnings- och bygglagen (752/2023) och Miljöskyddslagen (MSL 527/2014).

Denna rättsliga grund tillämpas på fakturering och indrivning av hyresfordringar för mark.

Vilka personuppgifter behandlar vi?

Vi behandlar personuppgifter när hyresgästen är en privatperson eller kontaktperson för en sammanslutning:

- För- och efternamn, e-postadress, gatuadress och telefonnummer
- Personbeteckning (när den andra avtalsparten är en privatperson)
- Fastighetsbeteckning (i samband med fastighetsöverlåtelse och markanvändningsavtal)
- Anläggningsbeteckning
- Hyreskod och avtalsnummer (i det elektroniska kontaktformuläret)

Varifrån samlar vi in dina personuppgifter?

Uppgifterna fås från personen själv och från Suomen Asiakastieto Oy, vars uppgifter används för att kontrollera hyresgästens kreditvärdighet och sanktionslistan. Förändringar i tomträtten kontrolleras i Lantmäteriverkets gränssnitt och företagets firmateckningsrätt kontrolleras hos Patent- och registerstyrelsen. I samband med indrivningsåtgärder kontrolleras personuppgifterna i Befolkningsdatasystemet.

Vem överför eller lämnar vi ut dina personuppgifter till?

Uppgifterna kan lämnas ut till dem som begär dem enligt lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet. Uppgifter och handlingar är offentliga om de inte uttryckligen genom lag föreskrivits vara sekretessbelagda. I fråga om eventuell indrivning av en hyresfordran kan personuppgifter (namn och kontaktuppgifter) lämnas ut till de aktörer som sköter indrivningen.

Staden kan utkontraktera behandlingen av dina personuppgifter till en extern systemleverantör eller tjänsteleverantör genom ett separat uppdragsavtal. Behandlingen av personuppgifter sker då på stadens vägnar och för att uppnå det syfte som staden fastställt. Staden förblir personuppgiftsansvarig för dina personuppgifter. Staden och tjänsteleverantören ansvarar tillsammans för att behandlingen av dina personuppgifter är ändamålsenlig.

Överförs dina personuppgifter utanför EU eller EES?

Personuppgifter behandlas huvudsakligen inom Europeiska unionen (EU) eller Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES). En del av personuppgiftsbiträdena eller de tjänster som dessa tillhandahåller finns utanför EU-/EES-området, varvid personuppgifter även kan överföras utanför området. Uppgifterna överförs utanför EU-/EES-området exempelvis i en situation där en amerikansk molntjänsteleverantör får tillgång till uppgifterna via fjärranslutning, även om uppgifterna skulle lagras i datacenter inom EU-/EES-området.

Personuppgifterna överförs i begränsad utsträckning utanför EU-/EES-området. Microsoft Corporation, som hänför sig till behandlingen, är ett amerikanskt företag som deltar i EU-US Data Privacy Framework. Mer information om Microsofts avtal om behandling av personuppgifter: <https://www.microsoft.com/licensing/docs/view/Licensing-Use-Rights>

Hur länge lagrar vi dina personuppgifter?

Uppgifterna om överlåtelsen av fastigheten förvaras permanent, eftersom det i 139 § i miljöskyddslagen (MSL 527/2014) föreskrivs om upplysningsplikt i samband med överlåtelse av mark. Med undantag för ansökningar (tomtansökningar och tävlingar) sparas personuppgifter i två år efter det att behandlingen har avslutats.

De uppgifter som erhålls via det elektroniska kontaktformuläret sparas i två år efter det att behandlingen har avslutats.

Automatiskt beslutsfattande och profilering

Automatiskt beslutsfattande eller profilering används inte vid behandlingen av personuppgifter.

Dina rättigheter avseende behandlingen av dina personuppgifter

Den registrerades rättigheter och instruktioner om hur man kan hävda dem finns på:

<https://www.hel.fi/sv/beslutsfattande-och-forvaltning/information-om-helsingfors/dataskydd-och-informationshantering/dataskydd/den-registrerades-rattigheter-och-hur-man-kan-havda-dem>

Rätt att återkalla samtycke, artikel 7

När behandlingen av dina personuppgifter grundar sig på samtycke har du rätt att när som helst återkalla ditt samtycke. När staden ber dig att ge staden ditt samtycke informeras du samtidigt om denna rättighet.

Återkallandet av samtycket påverkar inte lagligheten av den behandling som gjorts innan samtycket återkallades.

Rätt att få insyn i uppgifterna (rätt till tillgång), artikel 15

Du har rätt att veta vilka personuppgifter som behandlas och lagras om dig. Staden lämnar ut uppgifterna utan onödigt dröjsmål, senast inom en månad från det att begäran mottagits. Tidsfristen får vid behov förlängas med högst två månader, om begäran är exceptionellt omfattande och komplicerad. Ifall tidsfristen förlängs, underrättar staden den som begärt information om saken inom en månad från det att begäran mottagits samt anger orsakerna till dröjsmålet.

Om staden vägrar att tillmötesgå din begäran om insyn i uppgifterna informeras du om detta inom en månad från det att begäran mottogs. Staden kommer också att ange skälen till avslaget, såvida detta inte äventyrar syftet med avslaget. Du kommer också att informeras om möjligheten att lämna in ett klagomål till tillsynsmyndigheten och om rättsmedel.

Rätt till rättelse, artikel 16

Du har rätt att kräva att staden utan onödigt dröjsmål rättar inexakta eller felaktiga personuppgifter om dig. Du har rätt att komplettera ofullständiga uppgifter. Huruvida uppgifterna är ofullständiga avgörs med beaktande av ändamålet med behandlingen av personuppgifterna.

Staden utfärdar ett skriftligt intyg om den inte godkänner ditt krav på rättelse av en uppgift. Av intyget ska framgå orsakerna till att kravet har avslagits. Du kommer också att informeras om möjligheten att lämna in ett klagomål till tillsynsmyndigheten och om rättsmedel.

Rätt till radering, artikel 17

Du har rätt att få dina uppgifter raderade, det vill säga att bli bortglömd, i följande fall:

- Du återkallar ditt samtycke som låg till grund för behandlingen och det finns ingen annan rättslig grund för behandlingen.
- Du invänder mot behandlingen av skäl som hänför sig till din specifika situation och ingen motiverad grund föreligger för behandlingen.
- Dina personuppgifter har behandlats i strid med lagen.
- Dina personuppgifter måste raderas för tillämpning av en lagstadgad plikt för den personuppgiftsansvariga, vilken grundar sig på unionsrätten eller lagstiftningen i en medlemsstat.

- Dina personuppgifter har samlats in i samband med tillhandhållande av informationssamhällets tjänster och det rör sig om personuppgifter för en minderårig.

Staden utfärdar ett skriftligt intyg om den inte godkänner ditt krav på radering. Av intyget ska framgå orsakerna till att kravet har avslagits. Du kommer också att informeras om möjligheten att lämna in ett klagomål till tillsynsmyndigheten och om rättsmedel.

Rätten att få uppgifterna raderade föreligger inte om behandlingen grundar sig på efterlevnad av stadens lagstadgade förpliktelse, är nödvändig för fullgörande av en uppgift av allmänt intresse eller är ett led i utövningen av offentlig makt som hör till staden.

Rätt till begränsning av behandling, artikel 18

Du kan i vissa situationer ha rätt att begära att behandlingen av dina personuppgifter begränsas tills dessa har granskats och rättats eller kompletterats på tillbörligt sätt. Sådana situationer är till exempel om du bestrider personuppgifternas korrekthet, varvid behandlingen begränsas under en tid som ger staden möjlighet att kontrollera om personuppgifterna är korrekta.

Rätt till dataportabilitet, artikel 20

Du har rätt att överföra dina personuppgifter från en personuppgiftsansvarig till annan, endast ifall du själv har tillhandahållit den personuppgiftsansvariga dina personuppgifter och behandlingen av dessa baserar sig på samtycke eller avtal och behandlingen sker automatiserat.

Rätten tillämpas inte i fråga om sådan behandling som är nödvändig för utförande av en uppgift som är av allmänt intresse eller för utövning av offentlig makt som hör till staden.

Rätt att göra invändningar, artikel 21

Du har, av skäl som hänför sig till din specifika situation, rätt att när som helst göra invändningar mot behandling av personuppgifter avseende dig om behandlingen grundar sig på ett berättigat intresse, utförande av en uppgift vilken är av allmänt intresse eller utövning av offentlig makt som hör till staden. I ett sådant fall kan behandlingen av uppgifter fortsätta enbart om staden kan påvisa tvingande och berättigade skäl för behandlingen. Behandlingen kan också fortsätta om så krävs för att man ska kunna fastställa, göra gällande eller försvara rättsliga anspråk.

Rätt att återkalla samtycke, artikel 7

När behandlingen av dina personuppgifter grundar sig på samtycke har du rätt att när som helst återkalla ditt samtycke. När staden ber dig att ge staden ditt samtycke informeras du samtidigt om denna rättighet.

Återkallandet av samtycket påverkar inte lagligheten av den behandling som gjorts innan samtycket återkallades.

Rätt att lämna in klagomål till en tillsynsmyndighet, artikel 77

Du har rätt att lämna in ett klagomål till en tillsynsmyndighet om du anser att behandlingen av dina personuppgifter strider mot EU:s allmänna dataskyddsförordning (EU) 2016/679. Dessutom har du rätt att använda andra administrativa medel för sökande av ändring samt rättsskyddsmedel.

[Dataombudsmannens byrå](#)

Besöksadress: Fågelviksgränden 4

Postadress: PB 800, 00531 Helsingfors

E-post: tietosuoja@om.fi

Telefonväxel: 029 566 67 00

Hur kan du kontakta oss i frågor som rör dataskydd?

Kontaktperson

Teamchef, enheten tomter och utveckling av markegendom, avtal och tillsyn
k ymp.maaomaisuus.kaupat@hel.fi

Ansvarsperson

Tomtchef, enheten tomter och utveckling av markegendom
Tontti@hel.fi

Kontaktuppgifter

Stadsmiljösektorn, Verkstadsgatan 8, PB 58231, 00099 Helsingfors stad

Dataskyddesombudets kontaktuppgifter

Helsingfors stads dataskyddesombud

tietosuoja@hel.fi

09 310 16 91 (telefonväxel)

Denna dataskyddesbeskrivning uppdaterades 12.5.2026