



Rekisteriseloste

EU:n yleinen tietosuoja-asetus (2016/679)

2.1.2019

ARA-vuokra-asuntojen asukasvalintojen valvonnan asiakasrekisteri

1. Rekisterinpitäjä

Kaupunkiympäristölautakunta. Rekisterinpitäjän tehtävät on delegoitu asiakkuusjohtajalle.
Kaupunkiympäristölautakunnan päätös 15.5.2018 HEL 2018-004277.

Kaupunkiympäristön toimiala, Työpajankatu 8, PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki

2. Rekisterin vastuhenkilö

Tehtävänimike

Asuntopalvelut-yksikön päällikkö

3. Rekisterin yhteyshenkilö

Tehtävänimike

Asumisen viranomaispalveluiden tiimipäällikkö

Yhteystiedot

Kaupunkiympäristön toimiala, Työpajankatu 8, PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki

4. Henkilötietojen käsittelyn tarkoitukset ja käsittelyn oikeusperuste

Käsittelyn tarkoitukset

Rekisterin henkilötietojen käsittelyn tarkoituksena on muiden kuin Helsingin kaupungin omistamiin ARA-vuokra-asuntoihin liittyvien asukasvalintojen ja asuntojen käytön oikeellisuuden valvonta.

Käsittelyn oikeusperuste

EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen 6 artiklan ckohta (käsittely on tarpeen rekisterinpitäjän lakisääteisen velvoitteen noudattamiseksi).

Keskeinen lainsäädäntö

- EU:n yleinen tietosuoja-asetus (679/2016)
- Tietosuojalaki (1050/2018)
- Aravalaki (1189/1993)
- Aravarajoituslaki (1190/1993)
- Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta (604/2001)
- Laki avustuksista erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi (1281/2004)
- Laki vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (574/2016)
- Laki vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitetuista osaomistusasunnoista (232/2002)
- Laki kiinteistöjen ja vuokrahuoneistojen välityksestä (1074/2000)
- Hallintolaki (423/2003)
- Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999)
- Arava-asetus (1587/1993)
- Valtioneuvoston asetus asukkaiden valinnasta arava- ja korkotukivuokra-asuntoihin (166/2008)
- Valtioneuvoston asetus vuokratalojen rakentamislainojen lyhytaikaisesta korkotuesta (603/2016)

- Ympäristöministeriön asetus arava- ja korkotukivuokra-asuntojen julkisesta ja yleisestä hakumenettelystä (182/2003)
- Ympäristöministeriön asetus arava- ja korkotukivuokra-asuntojen hakemuslomakkeesta ja sen liitteistä (904/2006)

5. Rekisterin tietosisältö

Hakijan ja kanssahakijan henkilötiedot:

- nimi
- henkilötunnus
- kotikunta
- siviilisääty
- kansalaisuus
- (EU-kansalaisuus tai oleskeluluvan tyyppi)
- osoite
- puhelinnumero
- sähköpostiosoite
- muiden asumaan tulevien henkilöiden tiedot
- tieto raskaudesta ja lasketusta ajasta

Tulot ja varallisuus;

- hakijan, avio- tai avopuolison tai muiden talouteen kuuluvien henkilöiden nykyiset kuukausitulot ennen veroja
- tulojen pääasiallinen peruste
- jos tulojen peruste on työssäkäynti tai opiskelu: työnantaja/oppilaitos ja aloituspäivämäärä
- varallisuuden arvo

Asunnontarve;

- muuttouhan syy
- tieto ajankohdasta, jolloin hakijan on muutettava viimeistään
- asunnottomuuden syy ja selvitys nykyisestä asuinpaikasta/ häätöpäätöksen peruste

- tieto ajankohdasta, josta lähtien hakija on ollut asunnon

Erityisiä henkilöryhmiä koskevinä tietoina käsitellään terveyttä koskevia tietoja. Terveystietoja pyydetään tarvittaessa niissä tapauksissa, joissa niillä voidaan katsoa olevan vaikutusta asunnon tarpeeseen.

Käsittely on luvallista EU:n yleisen tietosuojasetuksen 9 artiklan 2 momentin a-kohdan perusteella (rekisteröity on antanut nimenomaisen suostumuksensa kyseisten henkilötietojen käsittelyyn).

6. Henkilötietojen säännönmukaiset luovutukset

Henkilötietoja luovutetaan niille tahoille, jotka ovat lähettäneet henkilötiedot eli ARA-asuntoja omistaville yhtiöille ja sosiaali- ja terveystoimelle.

Rekisteristä ei luovuteta tietoja EU:n tai ETA:n ulkopuolelle.

7. Tietojen säilytysajat

Asukasvalinnan valvonta-asiakirjat säilytetään viisi vuotta. Päätökset säilytetään kymmenen vuotta.

8. Henkilötietojen tietolähteet

Henkilötietoja saadaan ARA-asuntoja omistavilta yhtiöiltä. Palveluasuntojen asukasvalintoja varten niitä saadaan myös Helsingin kaupungin sosiaali- ja terveystoimialalta.