

20.3.2019

Konalan ala-asteen perusparannus alkaa kesällä

Konalan ala-asteen (Riihipellonkuja 2) perusparannus alkaa kesällä 2019.

Rakennuksessa toteutetaan laaja perusparannus. Kaikki sisätilat ja talotekniikka uusitaan, samoin vesikatto ja julkisivut eristeineen. Käytännössä vain rakennuksen runko säilytetään. Kaikki jäljelle jäävät rakenteet puhdistetaan ja kunnostetaan. Piha-alue ja tontin kunnallistekniikka uusitaan kokonaan. Rakennus päivitetään 2020-luvun opetustoimintojen ja energiatehokkuusvaatimusten tarpeisiin.

Pääasialliset toiminnalliset tilamuutokset ovat kolmannen kerroksen nykyisten hallintotilojen ja ensimmäisen kerroksen opetustilojen avaaminen avoimeksi oppimisympäristöksi sekä toisen kerroksen aulan avaaminen avoimeksi kirjasto- ja opiskelutilaksi. Henkilökunnan tilat siirtyvät toiseen kerrokseen. Keittiötä laajennetaan ja rakennuksen esteettömyyttä parannetaan muun muassa toteuttamalla uusi kevythissi.

Työmaa-alueen perustaminen alkaa kesäkuun alkupuolella, jolloin alue aidataan ja luovutetaan urakoitsijan hallintaan. Perusparannuksen on määrä valmistua loppuvuodesta 2020.

Väistötilat Hilatien vanhan koulurakennuksen tontille

Koulu toimii perusparannuksen ajan väistötiloissa osoitteessa Hilatie 1. Tontilla sijaitseva vanha koulurakennus puretaan ja tilalle rakennetaan kaksi väistötilapaviljonkia.

Väistötiloihin siirtyy päiväkotikarhusta (Äestäjäntie 17) kaksi esiopetusryhmää. Esiopetuksen käytössä oleva piha erotetaan aidoin koulun piha-alueesta.

Vanhassa koulurakennuksessa olosuhdeseurantaa ja ylläpitokorjauksia

Vahanen Rakennusfysiikka Oy:n rakennusterveysasiantuntija on seurannut koulun sisäilmaolosuhteita kuluneen talven aikana tarkastuskäynnein ja mittauksin. Käynnit on tehty marraskuussa 2018 ja tammikuussa 2019.

Ensimmäisen seurantakäynnin yhteydessä todettiin, että luokkatilat olivat pysyneet ylipaineisina mittausten aloittamisesta syyskuun alusta lähtien. Tilojen ylipaineisuus pienentää merkittävästi rakenteista kulkeutuvien epäpuhtauksien määrää. Tammikuussa tehdyissä seurantamittauksissa olosuhteet olivat pääasiassa hyvät ja ilmanvaihto mitatuissa tiloissa riittävä. Mitatut tilat olivat pääsääntöisesti ylipaineisia. Olosuhdeseurannassa ei todettu merkittäviä poikkeamia sisäilman laadussa.

20.3.2019

Rakennuksessa on tehty talven aikana myös ylläpitokorjauksia. Esimerkiksi luokkien 201, 202, 215, 242, 243 ja 264 rakenteiden tiiviyyttä on parannettu.

Lisätiedot

Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristö

Tekninen isännöitsijä Jukka Järvenranta (ylläpitokorjaukset)

Puh. 09 310 31853

jukka.jarvenranta@hel.fi

Sisäilma-asiantuntija Riitta Harju (koulurakennuksen olosuhdeseuranta)

Puh. 09 310 39713

riitta.harju@hel.fi

Projektipäällikkö Martti Pensamo (perusparannus, poissa 7.4.2019 asti)

Puh. 09 310 39512

martti.pensamo@hel.fi