

1 Logistiikkasuunnitelma

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyttää logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettäessä. Hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman tulee seurata koko alueen yleistä logistiikkasuunnitelmaa. Alueen yleinen logistiikkasuunnitelma löytyy projektipankista. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalien varastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden yhteensovituksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan erityisesti silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä Kruunuvuoren alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Työmaat aidataan Kruunuvuoren aitausohjeen mukaisesti ja pidetään siisteinä.
- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava aitausohjeen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.

4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

4.1 Tonttien lyhytaikaiset ja pitkäaikaiset vuokrat

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yritys-tontit).

4.2 Tonttien tilapäinen vuokraus

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen ensin **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti. Kopio päätöksestä tulee toimittaa logistiikkaoperaattorille osoitteeseen logistiikka.kruunuvuorenranta@sitowise.com.

Tonttien tilapäinen vuokraus/vuokrasopimukset:

Tonttien vuokrahakemus tulee toimittaa osoitteeseen ulkoilma@hel.fi
Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/fi/yritykset-ja-tyo/hae-lupia-ja-tiloja/myyntipaikat-ja-alueiden-vuokraus/maa-tai-vesialueen-vuokraus-lyhytaikaiseen-toimintaan>

4.3 Yleisten alueiden vuokrat

Ennen yleisen alueen vuokraamista tulee karttaliitteet yhteystietoineen ensin toimittaa **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen alueen tilapäistä käyttöönottoa ja aluetta luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan alue. Kopio päätöksestä tulee aina toimittaa logistiikkaoperaattorille osoitteeseen logistiikka.kruunuvuorenranta@sitowise.com.

Yleisten alueiden / katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Kaivutöistä katu- ja puistoalueella ilmoitus tehdään Haitaton palvelussa ja katu- tai puistoalueen vuokraamisesta tilapäisesti työalueeksi tehdään sähköisesti asiointipalvelussa.

Kummassakin tapauksessa pääsy sähköiseen asiointiin tapahtuu alla olevan linkin kautta, josta löytyy lisätietoja sekä linkitys palveluihin

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/tyomaan-luvat-ja-ohjeet/kaduilla-ja-puistoissa-tehtavat-tyot> .

4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta, ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamistaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli maa- tai kiviaineksille ei ole osoittaa vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta. Yhteyshenkilönä kaupungin massakoordinaattori [REDACTED]

4.5 Pysäköinti

Alueen työmaapysäköintiä koordinoi logistiikkaoperaattori. Työmaatukikohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

5 Rakentamislogistiikan edustajat

Sitowise

Osastopäällikkö	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Kruunuvuorenrannan valvoja *	[REDACTED]	[REDACTED]	logistiikka.kruunuvuorenranta@sitowise.com

*ensisijainen yhteyshenkilö

6 Yhteystietoja, Kruunuvuori

Rakentamislogistiikan projektinjohtaja

Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, Rakennetun omaisuuden hallinta, Infraomaisuus

Infraomaisuus

[REDACTED], projektinjohtaja

Projektin yleiskoordinointi

Kaupunginkanslia, aluerakentaminen

[REDACTED], projektinjohtaja

Tonttiasiat

[REDACTED] kiinteistölakimies

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala, Alueiden valvonta

[REDACTED] tarkastaja [REDACTED] luvat@hel.fi

Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla

Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja – valvonta

Asiakaspalvelu (09) 310 39000, luvat@hel.fi

Tonttien tilapäinen vuokraus

Kaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja Valvonta, tapahtumat ja maanvuokraus, ulkoilma@hel.fi

Kadut, puistot, esirakentaminen

[REDACTED] projektinjohtaja (kadut ja puistot)

[REDACTED] projektinjohtaja (katuvihersuunnittelu ja puistosuunnittelu)

[REDACTED] projektinjohtaja (esirakentaminen, likaantuneet ja ylijäämämaat)

[REDACTED] projektinjohtaja (Kruunusillat-hanke)

Liikennesuunnittelu

[REDACTED] liikenneinsinööri

Luonnonsuojelualueet ja luonto

kymp.ymparistovalvonta@hel.fi

Helsingin kaupungin työmaavesiohje löytyy alla olevasta linkistä:

<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>

Helsingin kaupungin ”Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje” löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>