Helsinki

Kysymykset ja vastaukset
Hintakilpailu 49063/13
29.10.2026

Vastaukset määräaikaan mennessä esitettyihin kysymyksiin koskien 1.10.2026 julkaistua kilpailuohjelmaa (Hintakilpailu Laajasalo, Yliskylä tontti AK 49063/13

Kysymys 1

Helsingin kaupungilla on tällä hetkellä työn alla maapoliittisten linjausten päivitys (tontin luovutusta koskevat linjaukset), jonka luonnosversion mukaan jatkossa on mahdollista käyttää tonttirahastoja, jotta saadaan asunnonostajille mahdollisuus tonttiosuuden lunastamiseen. Toisena mahdollisuutena uudessa linjauksessa puhutaan vuokraamisesta osto-oikeudella. Onko nämä uudet linjaukset sovellettavissa tähän kyseiseen tonttiin?

Vastaus 1

Tontinluovustulinjausten luonnosta (Tontinluovutuslinjausten päivitys, luonnos 24.9.2026) ei sovelleta kilpailun kohteena olevaan tonttiin. Kilpailun ehdot käyvät ilmi tarjouspyynnöstä. Todettakoon, että tonttirahaston käyttäminen on sallittu useimmiten hintakilpailuissa, joissa tontti myydään. Kilpailun kohteena oleva tontti vuokrataan eikä tonttirahaston käyttöä sallita. Kilpailun kohteena olevaa tonttia ei vuokrata osto-oikeudella.

Kysymys 2

Tarjouspyynnössä esitetty rakennusoikeus 6400 k-m^2 on tässä markkinassa todella suuri massa yksittäiselle rakennuttajalle sitoutua kerralla. Onko mahdollista tarjota rakennusoikeudesta/tontista pienempää osuutta tai vaihtoehtoisesti voiko tontin toteuttamisen jakaa osiin niin, että myös maanvuokrasopimukset allekirjoitetaan vaiheittain

Vastaus 2

Ei ole. Tarjous on annettava tarjouspyynnön liitteenä 1 olevalla tarjouslomakkeella koko tontista ja asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.

Tontin toteuttaminen ja vuokraaminen on kuitenkin mahdollista jakaa kahteen osaan 29.10.2026 täydennetyn kilpailuohjelman mukaisesti. Kilpailuohjelmaan tehdyt täydennykset on **lihavoitu.**