

Rasite- ja/tai yhteisjärjestelyasiat

Tontti 38092/43

Jalankulku- ja polkupyöräilyväylä ja maanpäällinen tulvareitti

Tontille 38092/43 on asemakaavassa merkitty yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo ja tontille ajo on sallittu (pp/h/t). Jalankulku- ja polkupyöräilyväylä toimii myös maanpäällisenä tulvareittinä (tu).

Tontin 38092/43 ostaja/vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan suunnittelemaan ja rakentamaan mainitun alueen osan asemakaavan osoittamaan käyttöön. Tulvareitin tulee noudattaa katusuunnitelman tasauksia.

Tontti 38092/43 on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan kaikesta jalankulku- ja pyöräilyväylän (ml. tulvareitti) puhtaana- ja kunnossapidosta (talvikunnossapito mukaan lukien), peruskorjaamisesta ja uudistamisesta siten, ettei kaupungille tule mitään jalankulku- ja polkupyöräilyväylään liittyviä kustannuksia tai velvoitteita.

Helsingin kaupungille tulee myöntää korvauksetta oikeus yleiseen jalankulkuun ja polkupyöräilyyn sekä hulevesien johtamiseen alueella.

Johdot

Tontille 38092/43 on osoitettu asemakaavassa maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tontin 38092/43 ostaja/vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan vesi- ja viemärijohdon pitämisen, käyttämisen, huoltamisen sekä uudistamisen asemakaavan osoittamalla tontin alueella. Kaupungilla on oikeus korvauksetta erikseen sopia oikeuden luovuttamisesta toiselle.

Tontti 38365/1

Jalankulku- ja polkupyöräilyväylät

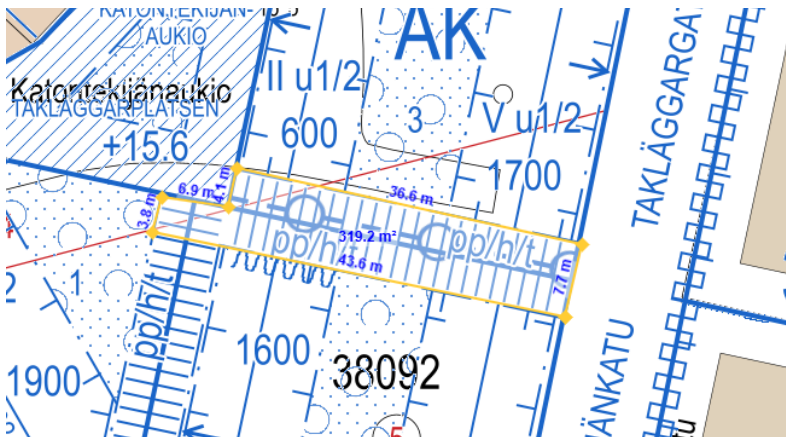
Asemakaavassa osoitettu tonteille 38365/1-4 yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia, joilla huoltoajo ja tonteille ajo on sallittu (pp/h/t). Tontit 38365/1-4 ovat velvollisia sopimaan keskenään kyseisten jalankulku- ja polkupyöräilyväylien suunnittelusta, rakentamisesta, puhtaana- ja kunnossapidosta (talvikunnossapito mukaan lukien), peruskorjauksesta ja uudistamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista siten, ettei kaupungille tule mitään jalankulku- ja pyöräilyväyliin liittyviä kustannuksia tai velvoitteita.

Tonteille 38365/1-3 sijoittuvan jalankulku- ja polkupyöräilyväylän korkotaso ja pinnoite pitää sopia yhtenäiseksi.

Helsingin kaupungille tulee myöntää korvauksetta oikeus yleiseen jalankulkuun ja polkupyöräilyyn em. väylillä.

Johdot

Tonteille 38365/2-3 on osoitettu asemakaavassa maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. rasitealue tulee kuitenkin ulottaa myös tontin 38365/1 alueelle likimäärin alla olevan kuvan mukaisesti:



Tontin 38365/1 ostaja/vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan vesi-, viemäri-, hulevesiviemäri-, sähkö- ja tietoliikennejohtojen pitämisen, käyttämisen, huoltamisen sekä uudistamisen tontin alueella. Kaupungilla on oikeus korvauksetta erikseen sopia oikeuden luovuttamisesta toiselle.

Yhteispiha

Tonttien 38365/1-4 piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi. Tontit 38365/1-4 ovat velvollisia sopimaan korttelin yhteiskäyttöisen pihan suunnittelusta, toteuttamisesta, ylläpidosta, korjauksesta ja uusimisesta sekä kustannusten jakamisesta muiden korttelin toimijoiden kanssa.

Tontti 38365/2

Jalankulku- ja polkupyöräilyväylät

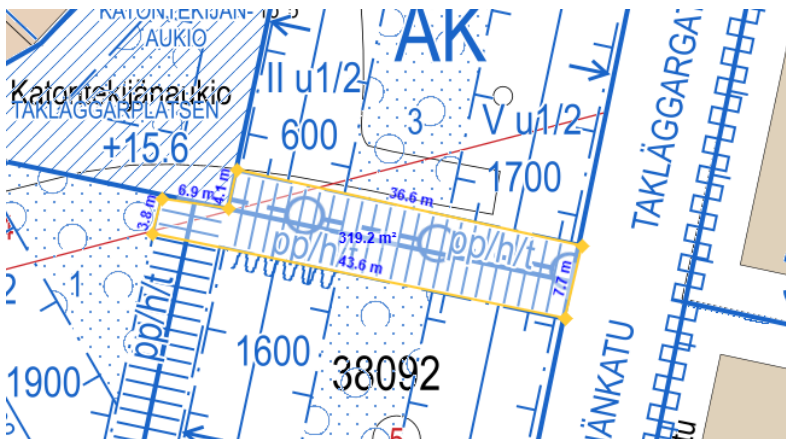
Asemakaavassa osoitettu tonteille 38365/1-4 yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia, joilla huoltoajo ja tonteille ajo on sallittu (pp/h/t). Tontit 38365/1-4 ovat velvollisia sopimaan keskenään kyseisten jalankulku- ja polkupyöräilyväylien suunnittelusta, rakentamisesta, puhtaana- ja kunnossapidosta (talvikunnossapito mukaan lukien), peruskorjauksesta ja uudistamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista siten, ettei kaupungille tule mitään jalankulku- ja pyöräilyväyliin liittyviä kustannuksia tai velvoitteita.

Tonteille 38365/1-3 sijoittuvan jalankulku- ja polkupyöräilyväylän korkotaso ja pinnoite pitää sopia yhtenäiseksi.

Helsingin kaupungille tulee myöntää korvauksetta oikeus yleiseen jalankulkuun ja polkupyöräilyyn em. väylillä.

Johdot

Tonteille 38365/2-3 on osoitettu asemakaavassa maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. rasitealue tulee kuitenkin olemaan laajempi kuin asemakaavassa osoitettu johtoa varten varattu alueen osa likimäärin alla olevan kuvan mukaisesti:



Tontin 38365/2 ostaja/vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan vesi-, viemäri-, hulevesiviemäri-, sähkö- ja tietoliikennejohtojen pitämisen, käyttämisen, huoltamisen sekä uudistamisen tontin alueella. Kaupungilla on oikeus korvauksetta erikseen sopia oikeuden luovuttamisesta toiselle.

Yhteispiha

Tonttien 38365/1-4 piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi. Tontit 38365/1-4 ovat velvollisia sopimaan korttelin yhteiskäyttöisen pihan suunnittelusta, toteuttamisesta, ylläpidosta, korjauksesta ja uusimisesta sekä kustannusten jakamisesta muiden korttelin toimijoiden kanssa.

Tontti 38365/3

Jalankulku- ja polkupyöräilyväylät

Asemakaavassa osoitettu tonteille 38365/1-4 yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia, joilla huoltoajo ja tonteille ajo on sallittu (pp/h/t). Tontit 38365/1-4 ovat velvollisia sopimaan keskenään kyseisten jalankulku- ja polkupyöräilyväylien suunnittelusta, rakentamisesta, puhtaana- ja kunnossapidosta (talvikunnossapito mukaan lukien), peruskorjaamisesta ja uudistamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista siten, ettei kaupungille tule mitään jalankulku- ja pyöräilyväyliin liittyviä kustannuksia tai velvoitteita.

Tonteille 38365/1-3 sijoittuvan jalankulku- ja polkupyöräilyväylän korkotaso ja pinnoite pitää sopia yhtenäiseksi.

Helsingin kaupungille tulee myöntää korvauksetta oikeus yleiseen jalankulkuun ja polkupyöräilyyn em. väylillä.

Johdot

Tonteille 38365/2-3 on osoitettu asemakaavassa maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tontin 38365/3 ostaja/vuokralainen on velvollinen korvauksetta sallimaan vesi-, viemäri-, hulevesiviemäri-, sähkö- ja tietoliikennejohtojen pitämisen, käyttämisen, huoltamisen sekä uudistamisen asemakaavan osoittamalla tontin alueella. Kaupungilla on oikeus korvauksetta erikseen sopia oikeuden luovuttamisesta toiselle.

Yhteispiha

Tonttien 38365/1-4 piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi. Tontit 38365/1-4 ovat velvollisia sopimaan korttelin yhteiskäyttöisen pihan suunnittelusta, toteuttamisesta, ylläpidosta, korjaamisesta ja uusimisesta sekä kustannusten jakamisesta muiden korttelin toimijoiden kanssa.

Tontti 38365/4

Jalankulku- ja polkupyöräilyväylät

Asemakaavassa osoitettu tonteille 38365/1-4 yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja alueen osia, joilla huoltoajo ja tonteille ajo on sallittu (pp/h/t). Tontit 38365/1-4 ovat velvollisia sopimaan keskenään kyseisten jalankulku- ja polkupyöräilyväylien suunnittelusta, rakentamisesta, puhtaana- ja kunnossapidosta (talvikunnossapito mukaan lukien), peruskorjaamisesta ja uudistamisesta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista siten, ettei kaupungille tule mitään jalankulku- ja pyöräilyväyliin liittyviä kustannuksia tai velvoitteita.

Helsingin kaupungille tulee myöntää korvauksetta oikeus yleiseen jalankulkuun ja polkupyöräilyyn em. väylillä.

Yhteispiha

Tonttien 38365/1-4 piha-alueet tulee rakentaa yhteiskäyttöisiksi. Tontit 38365/1-4 ovat velvollisia sopimaan korttelin yhteiskäyttöisen pihan suunnittelusta, toteuttamisesta, ylläpidosta, korjaamisesta ja uusimisesta sekä kustannusten jakamisesta muiden korttelin toimijoiden kanssa.