

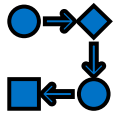
Alueryhmäkäsittely



Alueryhmäkäsittelyn tarkoituksena on sujuvoittaa talonrakennushankkeiden valmistelua rakentamislupaa varten. Alueryhmä kerää yhteen kaupungin asiantuntijat yhteen kokoukseen hankkeen edustajien kanssa.

Alueryhmäkäsittely varataan ottamalla yhteyttä hankkeen projektialueen aluerakentamisen vastuuhenkilöön:

[Aluerakentamisen vastuualueet Helsingin Karttapalvelussa](#)



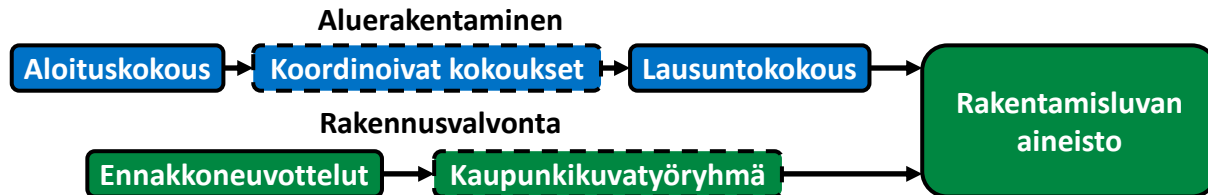
Käsittelyvaiheet

Pääsääntöisesti kokouksia on kaksi, **aloituskokous** ja **lausuntokokous**.

Aloituskokouksessa hanke ja kaupungin edustajat käyvät yhdessä läpi hankkeen suunnitelmaluonnokset, toteutusta koskevat velvoitteet, yhteistoimintaperiaatteet sekä aikataulut.

Lausuntokokouksessa käsitellään mahdollisimman valmiita suunnitelmia. Alueryhmä antaa kokouksessa lausunnon suunnitelmista rakennusluvan päätöstä varten.

Aloitus- ja lausuntokokousten välissä voidaan pitää koordinoivia välikokouksia tarpeen mukaan. Alla käsittelyn prosessikaavio



Helsinki



Alueryhmän jäsenet

- Aluerakentamisen projektinjohtaja ja projekti-insinööri
- Alueen vastuukaavoittaja asemakaavoituksesta
- Rakennusvalvonnan lupa-arkkitehti
- Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit- yksikön tonttiasiamies
- Tarpeen mukaan asiantuntijat liikenne- ja katusuunnittelusta, kaupunkitila- ja maisemasuunnittelusta jne.

Hankkeen edustajat

- Tilaajan/rakennuttajan edustaja & pääsuunnit



Alueryhmän kokousaineisto

Pääsuunnittelijan tulee toimittaa kokouksessa esiteltävät materiaalit alueryhmän edustajille tutustuttavaksi vähintään 1 viikko ennen kokousta. Materiaali tulee toimittaa .pdf-muodossa, mieluiten yhtenä tiedostona.

Aloituskokouksessa esiteltävä aineisto koostuu alustavasta hankekuvauksesta, asemakaava- ja tonttiedoista sekä hankkeen alustavista luonnossuunnitelmista.

Lausuntokokoukseen tulee toimittaa mahdollisimman kattava hankekuvaus, viimeisimmät suunnitelmat ja laskelmat, osoitukset hankekohtaisten ehtojen ja yhteisjärjestelyiden täyttymisestä sekä hankkeen haettavat poikkeamat asemakaavasta perusteluineen.