

15.10.2025

1 Logistiikkasuunnitelma ja turvallisuus

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyy logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettäessä. Hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman tulee seurata koko alueen yleistä logistiikkasuunnitelmaa. Alueen yleinen logistiikkasuunnitelma löytyy projektipankista. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalivarastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

Yleisellä alueella suoritettava työ on suunniteltava ja hoidettava siten, ettei siitä aiheudu vaaraa ja tarpeetonta häiriötä liikenteelle, jalankulkijoille tai työntekijöille.

Lisätietojä Valtioneuvoston asetus rakennustyön turvallisuudesta 205/2009.

2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden yhteensovittuksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan erityisesti silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä Malminkentän alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Työmaat aidataan Malminkentän aitaohjeen mukaisesti ja pidetään siisteinä.
- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava aitaohjeen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.



15.10.2025

4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

4.1 Tonttien lyhytaikaiset ja pitkäaikaiset vuokraukset

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, toimitila- tai asuntotontit).

4.2 Tonttien tilapäiset vuokraukset

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen **ensin logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen alueen tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan alue.

Kopio päätöksestä tulee toimittaa logistiikkaoperaattorille osoitteeseen logistiikka.malmi@sitowise.com

Hakemukset lähetetään osoitteeseen: ulkoilma@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/fi/yritykset-ja-tyo/hae-lupia-ja-tiloja/myyntipaikat-ja-alueiden-vuokraus/maa-tai-vesialueen-vuokraus-lyhytaikaiseen-toimintaan>

4.3 Yleisten alueiden vuokraukset

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet tulee ensin toimittaa **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen vuokra- alueen tilapäistä käyttöönottoa sekä aluetta luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan alue.

Kopio päätöksestä tulee toimittaa logistiikkaoperaattorille osoitteeseen logistiikka.malmi@sitowise.com

Kaivuuluvat sähköisesti Haitaton-palvelun kautta: <https://haitaton.hel.fi/>

Maa-alueen vuokraus lyhytaikaiseen toimintaan hakemus sähköisellä lomakkeella osoitteeseen: ulkoilma@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/fi/kaupunkiymparisto-ja-liikenne/tontit-ja-rakentamisen-luvat/tyomaan-luvat-ja-ohjeet/kaduilla-ja-puistoissa-tehtavat-tyot#vuokraa-katu--tai-puistoalue-tilapaisesti-tyoalueeksi>



15.10.2025

4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta, ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamistaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli maa- tai kiviainekselle ei ole osoitetaan vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta.

Yhteyshenkilöinä kaupungin massakoordinaattori Mikko Suominen mikko.suominen@hel.fi

4.5 Pysäköinti

Malminkentällä on voimassa aluepysäköintikielto. Pysäköinti on mahdollista läheisillä pysäköintikentillä liikennemerkkien mukaisesti. Alueen työmaapysäköintiä koordinoi logistiikkaoperaattori. Työmaatuki-kohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

Malmin pelastusaseman pelastusajoneuvoreiteillä myös pysähtyminen on kielletty.

5 Rakentamislogistiikan projektipankki

Rakentamislogistiikan aineistopankkina toimii ProjectWise.

ProjectWise-järjestelmän tunnus- ja tukipyynnöt tulee lähettää sähköpostiosoitteeseen hankerekisteri-tuki@hel.fi.

6 Rakentamislogistiikan edustajat

- Projektipäällikkö, Perttu Hautala, puh. 044 427 9893, perttu.hautala@sitowise.com
- **Ensisijainen yhteyshenkilö:** Malminkentän logistiikkaoperaattori, Ari Orttenvuori, puh. 044 427 9777, logistiikka.malmi@sitowise.com

7 Yhteystietoja, Malminkenttä

Rakentamislogistiikan projektinjohtaja

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuus – SEAL tiimi

- Robert Ven, projektinjohtaja, puh. 050 467 1192, robert.ven@hel.fi

Projektin yleiskoordinointi

Kaupungin kanslia, aluerakentaminen

- Kimmo Kuisma, projektinjohtaja, puh. 050 465 7176, kimmo.kuisma@hel.fi

Projektinjohtaja

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne

- Heikki Takainen, projektinjohtaja, puh. (90) 310 38 448, heikki.takainen@hel.fi



15.10.2025

Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, yleisten alueiden vuokraus työmaakäyttöön

Kaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja -valvonta

- Asiakaspalvelu, puh. (09) 310 22 111, luvat@hel.fi
- Reijo Alaoja, Tekninen asiantuntija, puh. (09) 310 38 976, reijo.alaoja@hel.fi

Tonttien tilapäinen vuokrausKaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja -valvonta, tapahtumat ja maanvuokraus, ulkoilma@hel.fi**Maaperään liittyvät asiat**

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Maaomaisuus, Rakentamiskelpoisuus

- Kati Valkama, Johtava ympäristöasiantuntija, puh. (09) 310 39 225, kati.valkama@hel.fi

Malmin Pelastusasema

- Pelastustoimen asiantuntija Kimmo Kartano, puh. 09 310 31 384, kimmo.kartano@hel.fi
 - Työmaa-aikainen tilanne, pelastustoiminnan ja ensihoidon edellytykset
 - Suunnittelun ja ohjauksen koordinointi
 - Suunnitteluun ja ennakoitaviin muutoksiin liittyvissä asioissa pelastuslaitoksen ensisijainen yhteyshenkilö
- Asemamestari Kari Nurminen puh. 040 334 5961 (työ), kari.nurminen@hel.fi (vuorotyö)
 - Malmin pelastusaseman yhteyshlö.
 - Pelastusasemaa koskevat ennakoitavat muutokset ja asemalle tiedotettavat asiat.
- Malmin pelastusaseman päivystävä paloiesimies puh. 09 310 30 545 (24h) (Huom! numeroa ei tule jakaa eteenpäin muihin käyttötarkoituksiin)
 - Pelastusaseman välitöntä toimintaa koskevat ilmoitukset esim. ennakoimattomat muutokset katuyhteyksissä, katkokset veden saannissa tms.
 - Aseman sähköposti pel.as50p5@hel.fi (sähköpostin lukeminen ei ole aktiivista, katsotaan aamuisin ja mikäli paloiesimies toiselta asemalta, hän ei näe aseman sähköpostia)
- Palomestari Tarmo Helander puh. 09 310 30 152, tarmo.helander@hel.fi
 - Työmaa-aikainen tilanne, pelastustoiminnan ja ensihoidon edellytykset, sammutusvesi
 - Suunnittelun ohjaus ja koordinointi
- Palotarkastaja Arto Sydänhelmi puh. 09 310 31 347, arto.sydanhelmi@hel.fi
 - Alueen kaavoituksen ja rakentamisen suunnittelun ohjaus

Massa- asiat

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuus – SEAL tiimi

- Mikko Suominen, Massakoordinaattori, puh. (09) 310 39 232, mikko.suominen@hel.fi

Kadut, puistot ja esirakentaminen

Kaupunkiympäristön toimiala, aluerakentaminen

- Heikki Takainen, Projektinjohtaja, puh. (09) 310 38 448, heikki.takainen@hel.fi

Liikennesuunnittelu

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne

- Kari Tenkanen, Liikenneinsinööri, puh. (09) 310 37 132, kari.tenkanen@hel.fi

Ulkovalaistus

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet

- Henri Takala, Rakennuttaja, kaupunkitekniset urakat, puh. (09) 310 39555, henri.takala@hel.fi



15.10.2025

Yleisten katualueiden lumenauraus

- Alltime, päivystys, puh. 0400 983 600

Työmaavesiohje löytyy alla olevasta HSYn pääkaupunkiseudun työmaavesiohje linkistä:

[HSY - Pääkaupunkiseudun työmaavesiohje](#)
[tyomaavesi-urakoitsija.pdf \(hel.fi\)](#)

HUOM! Malmikentän alue sijaitsee pääosin herkän vesikohteen, Longinojan vaikutusalueella.

Helsingin kaupungin "Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje" löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>

Ohje työmaapölyn torjunnasta:

<https://www.hel.fi/static/ymk/esitteet/rakennustyomaapoly.pdf>

8 Rakentamislogistiikan ohje rakentamiseen ja kaivutöihin**8.1 Kaivutyöt**

Hankkeiden tulee hakea Helsingin kaupungilta sijoituslupa (SL) kun kaduille sijoitetaan: sulku-/siirtymälaattoja, salaojia, varausputkia tai muita rakenteita ja tekniikkaa. Sijoitussopimus tulee hakea, vaikka rakenteiden ulottumat jäisivät rakennusjärjestyksen sallimiin rajoihin.

Sulku-/siirtymälaattoja, salaojia ym. kadulle rakentaessa tulee urakoitsijan hakea kaivuluvat ja toimia kaivuluvan ehtojen mukaisesti. Kaivulupa (KP) on aina haettava erikseen, vaikka urakoitsijalla olisi voimassa oleva sijoituslupa (SL) tai aluevuokralupa (AL).

Jos kaivuiden yhteydessä ilmaantuu kadulla keltaisia (Helen) tai punaisia (operaattorit) varausputkia ja kunnallistekniikkaa, tulee urakoitsijan pyytää Elteliltä paikalle:

Mika Varis, puh. +358403112158, mika.varis@eltelnetworks.com

Eltelin kartoittaja on pyydettävä paikalle ennen kuin varausputkiin kosketaan, sekä niiden ennallistamisen jälkeen, ennen kaivantojen takaisin peittoa.

Kaupungin ulkovalaistusputkista (keltainen sinisellä raidalla) saa tietoa:

- Henri Takala, Rakennuttaja, kaupunkitekniset urakat, puh. (09) 310 39555, henri.takala@hel.fi

Huom! Urakoitsijan tulee aina ennallistaa Helenin, operaattoreiden ja kaupungin ulkovalaistuksen varausputket ja kunnallistekniikka.

Jos varausputkia tulee näkyviin, on kartoittaja pyydettävä paikalle siitä huolimatta vaikka kaivanto ei menisi kadun puolelle. Myös tällöin tulee putkien ennallistamisesta huolehtia.



15.10.2025

Heleniltä / Elteliltä, sekä ulkovalaistukselta saa tarkemmat tekniset ohjeet varausputkien ennallistamisesta.

Katujen leikkauskuvia saa alueen liikenne- ja katusuunnittelun projektinjohtajalta:

- Heikki Takaiselta, heikki.takainen@hel.fi

Pääurakoitsijoiden olisi suositeltavaa valvoa maarakentajan työtä ja todentaa varausputkien ennallistaminen esimerkiksi valokuvilla ennen ja jälkeen kaivuiden. Pääurakoitsijalla on kokonaisvastuu urakasta. Vähintään yhdellä työmaalla operoivalla henkilöllä tulisi olla käytynä pääkaupunkiseudun katutyökortti PKS-kortti.

Jos katujen puolella olevaa tekniikka kuten varausputkia rikotaan, tulevat tekniikan ja putkien omistajat vaatimaan korvauksia niiden korjauksista ja muista mahdollisista aiheutuneista haitoista. Kaupungin tontinluovutusehdoissa ja MRL:ssä on kirjattu näiden vastuista.

8.2 Työskentely kaasuputkilinjan läheisyydessä

Jos aiot työskennellä kaasuputken läheisyydessä, ota Gasgridiin yhteyttä mielellään kolme työpäivää aikaisemmin puh. (020) 44 78713.

Gasgridin valvoja tulee veloitusetta paikalle.

[Tunnistaminen ja toiminta – Gasgrid Finland](#)

Gasgridin ohjeistuksia ja suojaetäisyyksiä on noudatettava, kun suunnitellaan:

- kaasuputken ylittämistä raskaalla ajoneuvolla huonosti kantavassa maastossa
- varastointia putkilinjalle tai läjityksiä 50 m lähemmäksi kaasuputkesta
- maarakennustöitä 5 metriä lähempänä kaasuputkea
- räjäytys- tai louhintatöitä 30 metriä tai laajamittaista louhintaa 100-500 metriä lähemmäksi kaasuputkea
- rakennuksia 30 metriä lähemmäksi kaasuputkea tai 100 metriä lähemmäksi anodikenttää
- väylien rakentamista 30 metriä lähemmäksi kaasuputkea
- sähköä johtavia rakenteita (vesijohto, suurjännitejohto, maadoituskaapeli, kaukolämpöjohto tms.) maakosketukseen 30 metriä lähemmäksi kaasuputkea.
- pohjaveden pinnan korkeuden muuttamista (myös suon kuivattamista tai kuivatuksen ennallistamista)
- kaavamuutosta kaasuputken vaikutusalueelle

