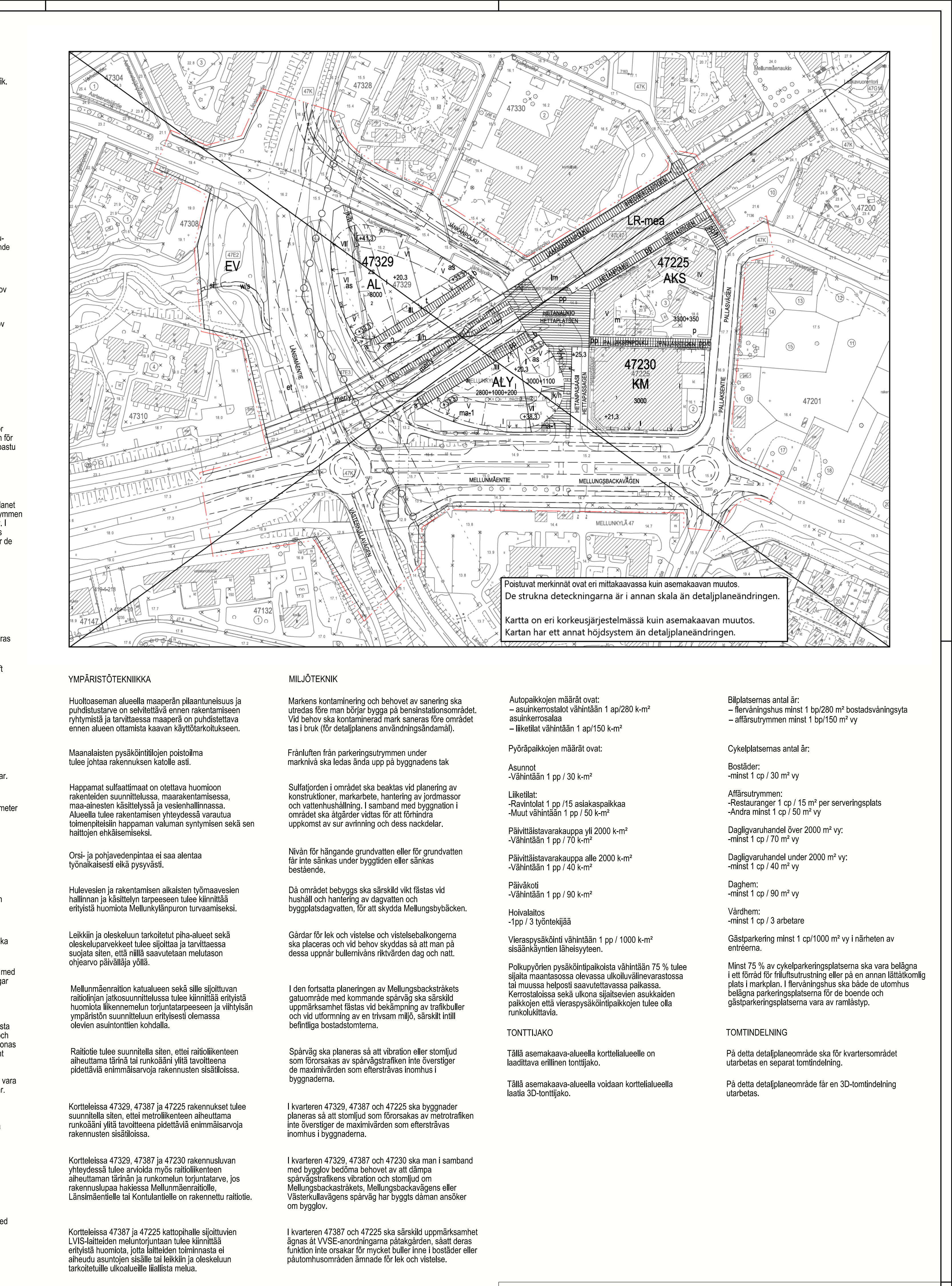
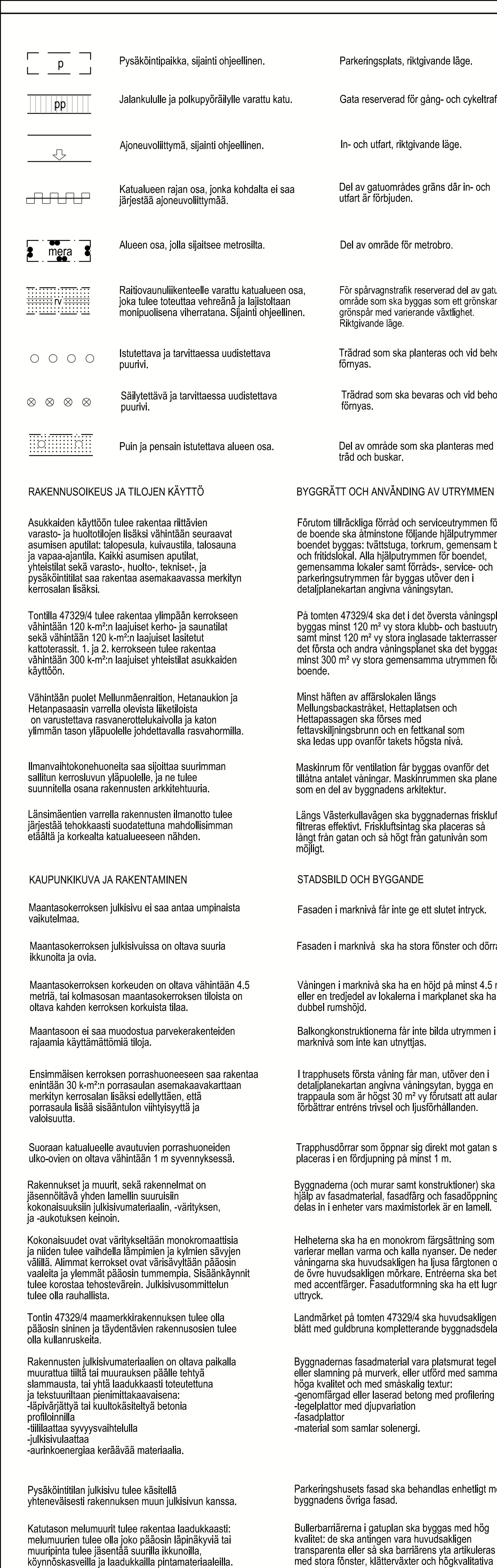


[illegible]

Isäntäkirjoitus ja maahan lausuminen, kuten lausukkeen, koto, sijatilan, pirtin/kuivikon, lasin omistamiseksi ja muut rakennukset sekä vaivutun omakotitalon rakentamiseksi, että rakennus- ja maanrakennuslain mukaisesti.

Rakennuksissa saa olla lasatkoita, jos katto on kattopöytästä tai huoneesta välittävissä lasatkoita. Koristeiden puolesta katto alustaa saa olla toiminnallista, välillä läpikäynnin lasatkoita. Kattoläpikäynnin välittämisen lasatkoita lausutun tulee sopia rakennuksen arkkitehtuurin ja ne tulee suunnitella rakennuksen osaksi lasatkoita. Tontin 47/2024 maankäytönrakennuksissa saa olla lasatkoita, jos rakennuksen pääkäyttötarkoituksen ylläpitämisen korostuu rakennuksen sisätilojen yhtenäisyyden kaarevan lasatkoissa järkeväkäsittämistä katto-pöytä.

Asuontoperekkäitä ei saa karnataa maasta.

AK-1-kortellin saa rakentaa talousrakennuksia yhteensä enintään 50 km² per tontti kohti asuontoperekkäiden määrien korostaa lasatkoita rakennuksen ukopuolelle.

Katualueelle sijoitettavissa ratiloperekkäissä tulee olla lasatkoita.

Alueella rakennettavat lukumäärä tulee sovitaa maankäytön suunnittelun huomioon ottaen rakennuksen.

PIHAT JA ULKOALUEIDEN

ALP- ja AK-Kortellissa pihat-alueet tulee rakentaa yhtenäisyyttä. Yhtenäisyyttä pihat tulee rakentaa rakennuksen rakennus- ja maankäytön mukana. Näitä pihatoja ei edellytetä yhtenäisyyden mukana.

Tonttien välissä rajoja ei saa aidata.

Pihakkeleille saa rakentaa porssehuoneita ja talousrakennuksia. Rakennukset on sijoitettava ja suunniteltava siten, että ne eivät häiritse asuinrakennusten yleisen pihan välittävyyttä.

Pihakkeleiden rakennettavat saunapöytähuoneita tulee suunnitella osana pihakkeleita ja rakennuksen arkkitehtuurin.

Asuunkäytön kasvatustien on oltava riittävän suuret puustetuksella.

I planning and byggnads för vinden och bygga glasvillor som glädder den riken för folkalliansen minnars genom att beakta glädder som storf, planering, byggnads glädder enskaper och bygga lösningsmat till i belysning planering.

Byggnader får ha peltat tak, om taken är takträdgård eller värdar som fröjdet byggnaden. Höger höllas av takten för veta yter för aktivt bruk som inte släpper inget byggnad. Nödvändiga tekniska anordningar på bålet ska anpassas till byggnads arkitektur och planeras som en naturlig del av värdet. Landmarken på tomt 47/2024 för ha peltat om ingången av rakennuksen Byggnaden överser värdet av glasfasaderna utformas som en sammanhängande byggnad som sträcker sig över till alla tak.

Boatsdaskaloner för inte stödes från marken.

I AK-1-kortellerna får byggas ekonomibyggnader var sennemängden åa en högst 50 m² var per tontti utöver i detaljplanens bestämda byggnadsplanen utöver byggnaden.

En spåvagnshållplats placeras i ett gatunäts och ska värdas.

Stödmur som byggas på området ska anpassas så detekt som möjligt i landskapet.

GÄRDAR OCH UTMOMHUSOMRÅDEN

ALP- och AK-kavertens gårdar ska byggas för gemensamt bruk. De gemensamma gårdarna ska byggas enligt en bestämd plan för byggnaden. På dessa gårdar förutsläts inte ett måltillstånd för byggnadsplanen upplägg.

På tontträttarna inte byggas statet.

På gårdsskädder får byggas trapphus och ekonomibyggnader. Planeringen ska placeras och planeras så, att de inte försvägar den gemensamma gårdens värdet.

Rikskommun i gårdsskädder ska anpassas till gårdsskonstruktionen och byggnads arkitektur.

Gårdsskädder värdabädder ska vara tillräckligt stora för trädplanering.

[illegible]

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 47. kaupunginosan (Mellunkylä) Korttelia 47225 Korttelia 47230 Korttelia 47329 katu-, ja erityisalueita (muodostuu uusi kortteli 47387)	DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLE 47 stadsdelen (Mellungsbj) kvarteret 47225 kvarteret 47230 kvarteret 47329 gatu-, och specialområden (det nya kvarteret 47387 bildas)
HELSINKI HELSINGFORS Kaupungin nimi / 12997 Diagramska/Planens namn HEL- 0115-011658 Kortteliprojekt 6044_1 Projekti/Projekt 18.11.2025 Tasokortteiden/Planens koordinatit Koordinatit/Planens koordinatit Helsingin/Stockholms stadens 23.06.2025 446 Kartan ja paikkatietojen palvelus	Asemakaavoitus Detaljplanläggning Keskus /Stadsplanens namn Mellummäns centrum Mellungebacka centrum Luokitus/Typologi Jussu /Utkomsten Piketty/Plan av Oleg Boreyshto Korttelisuunnittelija/Projektledare Marja Piimies Käyttöt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: K/K (hoidus/päästö) D/D (rakentamisalue) 18.11.2025 Näköalaväylä (KVL 65) Frankke (VAL 65) Hyönteys/Gudakt 0' 100 m Tasokortteiden/Planens koordinatit Koordinatit/Planens koordinatit Helsingin/Stockholms stadens 23.06.2025 446 Kartan ja paikkatietojen palvelus