

Nallenrinteen pysäköintijärjestelyt

Pysäköintilaitokset

- Pysäköintilaitokset mitoitetaan asuinhankeiden asemakaavakaavan määräysten mukaisilla minimimäärillä, ellei hankkeen kanssa sovita erikseen muusta. Kaikki pysäköintilaitosten autopaikat ovat nimeämättömiä (pl. mahdolliset myymälätilojen asiakaspaikat) ja 1/3 autopaikoista varustetaan sähköautojen latausjärjestelmällä (latausvalmius kaikille paikoille).
- Liikuntaesteisten pysäköintipaikat tulee sijoittaa lähtökohtaisesti asuinhankeeseen tontille (poikkeamamenettely sovittu rakennusvalvontaviranomaisen kanssa). Liikuntaesteisten autopaikkojen määrä ei muuta tonttikohtaista autopaikkamäärää.
- Alueen vieraspaikat sijoittuvat pääosin katujen varsille, tapauskohtaisesti tonteille. Pysäköintilaitoksiin ei rakenneta vieraspaikkoja.
- Asuinhankeeseen suunnittelun alkaessa tulee hankkeen olla yhteydessä Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:öön. Lisäksi hankkeen saama rakennuslupa tulee toimittaa tiedoksi Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:lle.
- Pysäköintilaitosten toteutus alkaa, kun ko. pysäköintilaitoksen arvioitu käyttöaste sen valmistuessa on yli puolet. Helsingin Velvoitepysäköinti Oy päättää pysäköintilaitosten rakentamisjärjestyksestä.
- Ennen pysäköintilaitosten valmistumista tilapäispysäköinnin järjestäminen on lähtökohtaisesti kunkin asuinhankeeseen vastuulla, mutta asiaa pyritään järjestämään alueella kaupungin, Helsingin Velvoitepysäköinti Oy:n ja hankkeiden yhteistyössä. Ensimmäisen pysäköintilaitoksen valmistumisen jälkeen tilapäispysäköinti järjestetään mahdollisuuksien mukaan, laitoksen käyttöasteen puitteissa, ko. pysäköintilaitoksessa.
- Taulukossa on alustava suunnitelma tonttien autopaikkojen sijoittumisesta alueen pysäköintilaitoksiin.

LPA 38238/1	LPA 38241/4	LPA 38255/4
38234/1	38238/5	38255/1
38234/2	38238/6	38255/2
38233/1	38241/1	38255/3
38236/1	38241/2	38255/4
38236/2	38241/3	38255/5
38236/3	38241/4	38255/6
38236/4	38241/5	38237/1
38238/1	38236/6	38237/2
38238/2	38257/1	38237/3
38238/3	38257/2	38237/4
38238/4	38257/3	38237/5
	38258/1	38237/6
	38258/2	38255/1
	38258/3	
	38258/4	

Yhteistilat

- Pysäköintilaitoksiin rakennetaan yhteistiloja asemakaavan määräysten mukaisesti yhteensä noin 670 m² (1/3 koko alueen yhteistilojen määrästä).
- Yhteistiloja toteutetaan alustavan suunnitelman mukaan alueen kolmesta pysäköintilaitoksesta kahteen (38238/1 ja 38255/4).
- Yhteistilojen käyttötarkoitus täsmentyy suunnittelun alkaessa.

Alueellinen pysäköinti-/palveluyhtiö

- Kun ensimmäisen pysäköintilaitoksen toteutus alkaa, Helsingin Velvoitepysäköinti Oy perustaa alueellisen pysäköinti-/palveluyhtiön, joka vastaa pysäköintilaitosten ja niihin sijoittuvien yhteistilojen rakentamisesta, omistamisesta ja hallinnoinnista.
- Asuinhankkeet liittyvät em. alueellisen yhtiön osakkaiksi merkintäsopimuksella.
- Merkintäsopimuksella alueen asuinhankkeet merkitsevät kahden osakesarjan osakkeita, pysäköinnin ja yhteistilat.
 - Yhteistilat ovat kaikkien alueen asuinhankkeiden yhteiskäytössä.
 - Kunkin asuinhankkeen pysäköintipaikat tulevat sijaitsemaan tietyssä pysäköintilaitoksessa, muihin pysäköintilaitoksiin ei synny käyttöoikeutta.
- Sekä yhteistilojen että pysäköintipaikkojen investointi- ja käyttökustannukset katetaan omakustannusperiaatteella.
- Korttelin 38241 pysäköintilaitoksen maantasakerrokseen toteutetaan tilat päivittäistavara-kaupalle.

Yhteystiedot

- Mikko Syrjänen, toimitusjohtaja, puh. 040 682 4900, mikko.syrjanen@velvoitepysakointi.fi
- Matti Manninen, projektipäällikkö, puh. 040 650 0701, matti.manninen@velvoitepysakointi.fi