

Helsinki

Avgifter för arbete på gator och allmänna områden

Stadsmiljönämnden, miljö- och tillståndssektionen

HEL 2025-017755

Innehåll

1	Allmänt.....	3
2	Avgift för användning av område	4
	2.1 Avgiftsklasser	4
	2.2 Grävarbete (KP).....	4
	2.3 Annat arbete på allmänna områden (AL)	5
	2.4 Allmänna principer för debiteringen av avgiften för användning av området.....	6
	2.5 Arbetsområde.....	6
	2.6 Hur centralt området är	7
	2.7 Rimlighet och avdrag	7
	2.8 Arrangemang för vintersäsongen	7
3	Behandlings- och tillsynsavgift för anmälningar	8
4	Avgifter för extra arbete som orsakats myndigheten	9
5	Anmälningsskyldighet och påföljder	10
	5.1 Anmälan om arbete på gator och allmänna områden	10
	5.2 Meddelande om samtidiga arbeten	11
	5.3 Påföljder	12
	5.3.1 Administrativa tvångsmedel	12
	5.3.2 Straffrättsligt ansvar	12
	5.3.3 Skadeståndsskyldighet	12
6	Anvisningar för arbeten på gator och allmänna områden.....	13

1 Allmänt

Med stöd av lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (669/1978, nedan "lagen om underhåll") debiterar kommunen en avgift som baserar sig på de kostnader som granskningen av anmälan och övervakningen av arbetet orsakar för kommunen (behandlings- och tillsynsavgift för anmälan) samt en avgift som baserar sig på den tillfälliga användningen av området som arbetsplats vilket leder till att området avgränsas från allmän användning (avgift för användning av området) av den som ansvarar för arbetet. Avgifterna grundar sig på 14 b § i lagen om underhåll.

Avgifter debiteras för arbeten på gator och allmänna områden som innebär att gatan eller det allmänna området stängs av för allmän användning. Beloppet för avgiften för användning av området beror på hur centralt området är, hur stor yta det berör, hur länge arbetet pågår samt arbetets karaktär, som kan vara antingen grävarbete eller annat arbete som utförs på gator och allmänna områden. Även behandlings- och tillsynsavgifterna fastställs utifrån arbetets varaktighet och karaktär och grundar sig på de direkta och indirekta kostnaderna för tillsynsarbetet.

2 Avgift för användning av område

Avgift för användning av område fastställs utifrån arbetets varaktighet, ytan, hur centralt området är (avgiftsklasser) och arbetets karaktär.

2.1 Avgiftsklasser

Helsingfors stads gator och allmänna områden är indelade i fem avgiftsklasser (AK) enligt kartan över avgiftsklasser. Indelningen grundar sig på hur centrala områdena är.

AK 1	Område i stadskärnan
AK 2	Centrala rutter för kollektivtrafik, livligt trafikerade trafikleder samt banor och huvudleder för cykling
AK 3	Övriga gator i underhållsklass I och II i registret över allmänna områden och Helsingforsudden, gröna delar i underhållsklass R
AK 4	Övriga byggda gatuområden i registret över allmänna områden samt gröna delar i underhållsklass A och M
AK 5	Obebyggda områden

2.2 Grävarbete (KP)

För grävarbeten debiteras en avgift för användning av området enligt nedanstående tabell (€/dag). Som grävarbeten klassas alla sådana arbeten där man bryter upp gatans eller det allmänna områdets ytstruktur för att utföra arbetet.

Avgiften för användning av ett område för grävarbeten fastställs som helhet enligt den avgiftsklass som har det primära ordningsnumret och för vilken det finns minst 15 m² arbetsplatsområde som har avgränsats från allmän användning. Med andra ord, om arbetsplatsen sträcker sig över fler än en avgiftsklass område, debiteras avgiften för användning av området enligt den dyrare avgiftsklass där arbetsplatsen använder ett område på 15 m² eller mer.

Arbetsplatsens areal	AK 1 (€/dag)	AK 2 (€/dag)	AK 3 (€/dag)	AK 4 (€/dag)	AK 5 (€/dag)
<60m ²	120	90	60	30	15
60–120 m ²	156	117	78	39	20
121–250 m ²	203	152	101	51	25
251–500 m ²	264	198	132	66	33
501–1000 m ²	343	257	171	86	43
> 1000 m ²	446	334	223	111	56

2.3 Annat arbete på allmänna områden (AL)

För annat arbete på allmänna områden debiteras en avgift för användning av området enligt nedanstående tabell (€/dag).

Arbetsplatsens areal	AK 1 (€/dag)	AK 2 (€/dag)	AK 3 (€/dag)	AK 4 (€/dag)	AK 5 (€/dag)
Påbörjad 15 m ²	16	12	8	4	2

Avgiften för användning av ett område för andra arbeten i allmänna områden fastställs som helhet enligt den högre avgiftsklass som har det primära ordningsnumret och för vilken det finns minst 15 m² arbetsplatsområde som har avgränsats från allmän användning för att arbetet ska kunna utföras. Med andra ord, om arbetsplatsen sträcker sig över fler än en avgiftsklass område, debiteras avgiften för användning av området enligt den dyrare avgiftsklass där arbetsplatsen använder ett område på 15 m² eller mer.

2.4 Allmänna principer för debiteringen av avgiften för användning av området

Kommunen debiterar en avgift för användning av området för tillfällig användning av det som en sådan arbetsplats som avses i 14 a § i lagen om underhåll, när området avgränsas från allmän användning. Ett område anses vara avgränsat från allmän användning när arbetet pågår på området och det inte är i ett skick som motsvarar dess användningsändamål.

Avgiften för användning av området börjar debiteras när det undantas från allmän användning. Debiteringen upphör när arbetet har slutförts, en skriftlig anmälan har gjorts om att det har slutförts och området har återställts på godtagbart sätt och tagits emot.

Avgiften för användning av området debiteras även när kommunen ansvarar för arbetet.

Avgift för användning av området debiteras dock inte för sådant arbete som förverkligar strukturer på en gata eller ett allmänt område enligt en ny eller ändrad detaljplan för första gången efter att detaljplanen trätt i kraft. Avgift för användning av område debiteras inte heller för arbete i samband med annat arbete som utförs av kommunen vid byggande av en gata eller ett allmänt område.

Avgift för användning av området debiteras inte för mindre underhåll av ett allmänt område, då arbetet inte kräver att området avgränsas från allmän användning. Sådant underhåll är till exempel att avlägsna sandningssand från gatuområdet eller göra vägmarkeringar.

2.5 Arbetsområde

Avgiften för användning av området debiteras enligt arbetsområdets storlek. Områdets storlek baserar sig i regel på den anmälan som den ansvariga för arbetet gör. Vid behov kan områdets storlek preciseras utifrån observationer som görs i arbetsområdet under arbetet. Under arbetet kan man meddela om och göra ändringar i arbetsområdets storlek om det blir större eller mindre.

Till arbetsområdet räknas det område som behövs för arbetet, inklusive det område för trafikarrangemang som behövs för arbetet. Med område för trafikarrangemang avses det område som behövs för arbetsplatsens fordonstrafik och som samtidigt avgränsas från områdets egentliga användningsändamål, såsom parkering eller gångtrafik.

Det område som används för parkering vid arbetsplatsen kan inte anmälas som en del av arbetsområdet, utan sedvanlig parkering i anslutning till byggarbetsplatser, såsom parkering för personalen, ska ordnas med hjälp av de befintliga parkeringsmöjligheterna.

2.6 Hur centralt området är

Kommunens område är indelat i olika avgiftsklasser utifrån hur centrala områdena är och hur stor betydelse de har för trafiken. För områden i stadskärnan, andra område i affärs- och servicecentrum, huvudtrafikleder, huvudleder för cykling och centrala rutter för kollektivtrafik debiteras högre avgifter för användning av områdena och för obebyggda, mer avlägsna och lugnare områden debiteras lägre avgifter. Med obebyggda områden avses områden som planlagts som allmänna områden, men som inte ännu har förverkligats.

2.7 Rimlighet och avdrag

Avgift för användning av området debiteras inte för tid då området är arbetsplats av en orsak som är oberoende av den ansvariga, och som inte kan förutses. En sådan orsak kan till exempel vara ett fornminne vars existens var okänd och som enligt lagen är skyddat.

Avgiften för användning av arbetsområdet kan för andra arbeten än grävarbeten sänkas med 50 % om användning av området har möjliggjorts genom ställningar som man passerar under eller på annat motsvarande sätt. Det kan till exempel vara aktuellt vid fasadrenoveringar.

2.8 Arrangemang för vintersäsongen

Vid grävarbeten kan man göra ett avbrott i debiteringen av avgiften för användning av området under vintersäsongen, om den ansvariga för arbetet sätter området i funktionsdugligt skick. Vintersäsongen är 1.12–14.5. Kommunen kan besluta att tidigarelägga vintersäsongens början eller senarelägga dess slut på grund av exceptionella väderförhållanden.

Den ansvariga för arbetet ska utan dröjsmål göra en anmälning till kommunen om grävområdets funktionsduglighet. Om kommunen godkänner att arbetsområdet är i funktionsdugligt skick, avbryts debiteringen av avgiften för användning av området. För att området ska vara i funktionsdugligt skick förutsätts bland annat att det har belagts med en tillfällig beläggning som kommunen godkänner. Att området sätts i funktionsdugligt skick under vintersäsongen avlägsnar inte den ansvarigas ansvar för arbetet och arbetsområdet.

Den ansvariga för arbetet har tid på sig att slutföra arbetet i funktionsdugligt skick fram till vintersäsongens slut. Om arbetet inte är slutfört vid vintersäsongens slut fortsätter debiteringen av avgiften för användning av området. Den ansvariga ska då även göra en anmälan om tilläggstid till kommunen.

3 Behandlings- och tillsynsavgift för anmälningar

Behandlings- och tillsynsavgiften för anmälningar grundar sig på de kostnader som behandlingen av anmälan och tillsynen av arbetet orsakar för kommunen. Beroende på hur länge arbetet pågår motsvarar behandlings- och tillsynsavgiften för anmälan kostnaderna för en (1), tre (3) eller fem (5) timmars arbete för kommunen.

Behandlings- och tillsynsavgiften för anmälan debiteras alltid när kommunen har behandlat en anmälan. Behandlings- och tillsynsavgiften debiteras även om ingen avgift för användning av området debiteras för arbetet. Avgiften kan debiteras även om den ansvariga för arbetet drar tillbaka sin anmälan efter att kommunen gett sitt samtycke. Behandlings- och tillsynsavgifter debiteras dock inte för arbeten som inte skulle ha behövt anmälas.

Om ett arbete ska utföras i flera delar vid olika tidpunkter, kan man göra en enda anmälan om arbetet så att endast en behandlings- och tillsynsavgift debiteras.

Behandlings- och tillsynsavgifterna för anmälan är då följande:

Arbete som varar mindre än åtta (8) dagar och som inte omfattar grävarbete (t.ex. lösflak och lyftarbete)	80,00 €
Arbete som varar mindre än sex (6) månader	240,00 €
Arbete som varar minst sex (6) månader	400,00 €

4 Avgifter för extra arbete som orsakats myndigheten

För extra behandlingsarbete för att behandla ansökan, uppdatera beslutet och avsluta beslutet debiteras en avgift på 80,00 euro per påbörjad arbetstimme. Hit hör till exempel uppdatering av arbetets datum eller avgränsningar för den ansvarigas räkning samt korrigerings av uppgifter i en bristfällig anmälan.

För extra tillsynsarbete som beror på att anvisningar försumrats eller på verksamhet som strider mot föreskrifterna i beslutet debiteras en avgift på 80,00 euro per påbörjad arbetstimme. Avgiften motsvarar den arbetsmängd som ägnats åt det extra tillsynsarbetet.

Extra tillsynsarbete kan också grundas sig på respons från en kommuninvånare. Om respons från en kommuninvånare gäller verksamhet som strider mot beslutsföreskrifter eller andra försummelser som den ansvariga för arbetet ansvarar för kan man även debitera för kostnaderna för behandling av invånarresponsen.

5 Anmälningsskyldighet och påföljder

5.1 Anmälan om arbete på gator och allmänna områden

Enligt 14 a § i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden (669/1978, nedan "lagen om underhåll") ska den som ansvarar för arbetet göra en anmälan hos kommunen om arbete som utförts på en gata eller ett allmänt område. Med anledning av anmälan ger kommunen sitt samtycke till att arbetet inleds och meddelar föreskrifter om utförandet av arbetet. Arbetet kan påbörjas först när kommunen har gett sitt samtycke.

Även förändringar i arbetet ska meddelas till kommunen i god tid. Om det i ett arbetsskede behöver göras ändringar i något som påverkar användningen av det allmänna området, till exempel i storleken på det område som används eller i tillfälliga trafikarrangemang, kan arbetsskedet inledas först när kommunen har gett sitt samtycke till det. Kommunens behandlingstid kan vara upp till 21 dagar från det att anmälan kom in, även då det är fråga om ändringar i arbetet.

Kommunen har en rätt och skyldighet som baserar sig på 84 § i lagen om områdesanvändning (132/1999) att samordna och övervaka arbeten som utförs på de allmänna områden som den förfogar över. Anmälningar om arbeten ger kommunen möjlighet att styra arbetena så att de olägenheter som de orsakar för rörligheten, säkerheten, miljön och gatans strukturer blir så små som möjligt.

Till anmälan skall fogas en utredning som i behövlig utsträckning visar hur området kommer att användas under arbetet, hur länge arbetet pågår, anordningarnas och konstruktionernas placering i arbetsområdet, de tillfälliga trafikarrangemangen med beaktande av alla trafikformer samt den person som är ansvarig för arbetet, utföraren av arbetet och deras yrkeskompetens. Om arbetet genomförs i delar ska man i anmälan specificera under vilken tid respektive område kommer att behövas för arbetet. Kommunen kan också begära andra utredningar och vid behov kompletteringar till den anmälan som gjorts.

När arbetet har slutförts ska detta utan dröjsmål anmälas till kommunen. Om arbetet tar längre tid än väntat ska den ansvariga för arbetet utan dröjsmål meddela kommunen om behovet av tilläggstid, senast innan den angivna tiden löper ut. Om arbetet slutförs tidigare än vad som angetts ska den ansvariga för arbetet utan dröjsmål meddela kommunen om det, så att arbetet kan övervakas och avgiften för användning av området debiteras enligt den faktiska arbetstiden. Om arbetet inleds senare än vad som angetts ska även detta meddelas till kommunen utan dröjsmål.

Den ansvariga för arbetet är den person eller aktör på uppdrag av vilken arbetet utförs. Den ansvariga för arbetet kan till exempel vara ägaren till ett egnahemshus, ett bostadsaktiebolag, ett nätbolag eller kommunen själv. Den ansvariga för arbetet kan befullmäktiga en annan person, såsom en entreprenör, att göra anmälan för dess räkning, men detta avlägsnar eller överför inte den ansvarigas ansvar enligt lagen.

Med arbetet avses arbete på gator och allmänna områden, till exempel placering eller reparation av olika slags ledningar, kablar eller rör och även exempelvis bygg- eller renoveringsarbeten i fastigheter som kräver att man avgränsar en del av en intilliggande gata eller något annat allmänt område för arbetsplatsens bruk. Mindre arbeten som hör till kommunens eller tomtägarens underhålls- och renhållningsskyldigheter kräver ingen anmälan. Hit hör till exempel snöröjning, halkbekämpning eller mindre grönarbeten som inte förhindrar användning av gatan eller det allmänna området.

Trasiga ledningar, anordningar och konstruktioner kan repareras omedelbart för att förhindra betydande skador (nödarbete). Reparationen ska anmälas till kommunen så snabbt som möjligt, och samtidigt ska man lämna en sådan utredning om arbetet som avses i lagen. Även för behandling av anmälningar, tillsyn och tillfällig användning av områden i samband med sådana arbeten debiteras avgifter enligt den gällande taxan.

5.2 Meddelande om samtidiga arbeten

Om flera ansvariga för arbeten arbetar tillsammans eller samtidigt på samma område, ska de ansvariga sinsemellan komma överens om ansvaret och skyldigheterna och hur avgifterna ska fördelas. Enligt avtal mellan de ansvariga för arbetena anmäls en ansvarig för arbetet, som anmäler arbetet och ansvarar för de lagstadgade skyldigheterna och för att uppfylla de föreskrifter som kommunen meddelat med stöd av lagen. I anmälan ska kommunen informeras om alla parter som är involverade i arbetet. Med en gemensam anmälan bidrar parterna till att båda parternas arbeten kan utföras under den önskade tiden. Om parterna också har arbeten utanför det gemensamma området ska de anmälas till kommunen separat enligt normal praxis.

Om de ansvariga för arbetena inte ingår ett inbördes avtal eller inte lämnar in det inbördes avtalet till kommunen i samband med anmälan, betraktas arbetena som separata arbeten. Respektive ansvarig för arbete ska då göra en separat anmälan till kommunen och behandlings- och tillsynsavgifter för anmälan samt avgifter för användning av området debiteras separat av respektive ansvarig enligt lagen om underhåll. Om en ansvarig för arbete behöver utföra arbete på en gata eller ett allmänt område där något annat arbete pågår, kan de ansvariga för arbetena avtala om att samordna arbetena. Avtalet ska anmälas till kommunen.

5.3 Påföljder

5.3.1 Administrativa tvångsmedel

I 16 § 4 mom. i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden stadgas att om en försummelse orsakar omedelbar fara för säkerheten, har en tjänsteinnehavare som lyder under den kommunala tillsynsmyndigheten rätt att omedelbart vidta åtgärder för att avvärja faran. Kostnaderna för en sådan åtgärd kan enligt beslut av kommunens tillsynsmyndighet debiteras av den vars verksamhet eller försummelse har orsakat faran.

I 16 § 1 mom. i lagen om underhåll stadgas att om någon vidtar åtgärder i strid med denna lag eller bestämmelser som utfärdats med stöd av den, eller försummar en skyldighet som föreskrivs i denna lag eller som grundar sig på föreskrifter som utfärdats med stöd av den, får den kommunala tillsynsmyndigheten förordna att skyldigheten skall fullgöras vid vite eller vid hot om att kommunen på den försumliges bekostnad utför det arbete som försumrats. Likaså kan den tredskande, om särskilda skäl kräver det, vid vite förbjudas att vidta en åtgärd.

5.3.2 Straffrättsligt ansvar

I 17 § 1 mom. 4 punkten i lagen om underhåll stadgas att den som uppsåtligt eller av oaktsamhet försummar den anmälningsskyldighet som avses i 14 a § ska, om inte gärningen skall anses ringa eller den försumlige enligt 16 § har ålagts att fullgöra sin skyldighet vid vite eller om inte strängare straff för gärningen bestäms någon annanstans i lag, för överträdelse av bestämmelserna i lagen om underhåll och renhållning av gator och vissa allmänna områden dömas till böter.

5.3.3 Skadeståndsskyldighet

Den ansvariga eller utföraren av arbetet är skadeståndsskyldiga för skador som de orsakat eller som orsakats av deras försummelse.

6 Anvisningar för arbeten på gator och allmänna områden

- [Grävarbeten och tillfälliga trafikarrangemang i huvudstadsregionen \(på finska, pdf\)](#)
- [Planeringsanvisning för cykeltrafiken för byggarbetsplatser och evenemang \(på finska, pdf\)](#)
- [Användning av skylt om flyttningsuppmaning på grund av arbete eller evenemang på gatuområdet \(på finska, pdf\)](#)
- [Läs anvisningar för tillgänglighet på sidan Helsingfors för alla](#)
- [Tillfälliga trafikarrangemang vid lyftarbeten \(på finska, pdf\)](#)
- [Tillfälliga trafikarrangemang vid husbygge \(på finska, pdf\)](#)
- [Tillfälliga trafikarrangemang vid film- och tv-produktioner \(på finska, pdf\)](#)
- [Tillfälliga trafikarrangemang vid takskottning \(på finska, pdf\)](#)
- [Helsingfors stads byggnadsordning \(pdf\)](#)
- [Tillfälliga trafikarrangemang på gator och allmänna områden, SKTY:s publikation 1/2013](#)
- [Användning av trafikmärken på landsvägar 29/2023 \(på finska\), Trafikledsverket](#)
- [Användning av trafikmärken på gator \(på finska\), Kommunförbundet 2022](#)
- [Konstruktion och uppsättande av trafikmärken \(på finska\), Trafikverket 2013](#)
- [Avstängnings- och varningsanordningar \(på finska\), Trafikverket 2/2018](#)
- [Helsingfors stads miljöskyddsföreskrifter](#)
- [Beställning av vägmarkeringar 05/2015 \(på finska\), Kvalitetskrav för vägmarkeringar 38/2015 \(på finska\), Planering av vägmarkeringar 30/2020 \(på finska\)](#)
- [Allmänna villkor för byggentreprenader \(på finska\), YSE 1998](#)
- [InfraRYL, Allmänna kvalitetskrav för byggande av infrastruktur, Rakennustieto Oy. Tillgänglig online.](#)
- [Planeringskort för en tillgänglig miljö SuRaKu 8, Helsingfors stad](#)

- Trafik vid vägarbeten – vägarbetsplatser 11/2021 (på finska), Trafikledsverket
- Entreprenadhandlingar för asfalterings- och vägmarkeringsarbeten 2016 (på finska), arbetsbeskrivning, Finlands Kommunförbund och PANK ry,
- Asfaltnormer 2023, Pank ry (på finska)
- Underhåll av grönområden (på finska), Viherympäristöliitto ry:s publikation 70
- Invasiva arter i Helsingfors (på finska)
- Allmän rapport om gröna byggnadsverk VRT 17, Publikation av Viherympäristöliitto ry
- HRM byggande av tomtledning, HRM förnyande av vatten- eller avloppsanslutningar, Arbete i närheten av HRM:s rör och konstruktioner (på finska) och Anslutning till vatten- och avlopps nät
- Handbok för naturgas (på finska), publikation av Suomen Kaasuyhdistys
- Tiedä ennen kuin toimit (anvisningar för arbete nära elledningar, på finska), Tukes
- Anvisningar för vatten på arbetsplatser i huvudstadsregionen (på finska),
- Trafikregleringsanordningars färger, struktur och dimensioner 14.6.2023 (på finska)

Helsinki

Helsingin kaupunki
Stadsmiljön

PL 1, 00099 Helsingin kaupunki

Vaihde: 09 310 1691

luvat@hel.fi hel.fi