HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristön toimiala

Luonnos 24.11.2026*

*Tämä sopimusluonnos on laadittu sopimusneuvotteluiden ja hakuprosessin pohjaksi. Luonnos ei sido osapuolia eikä sen sisältöön voi vedota lopullisen sopimuksen ehtona. Kaupungilla on oikeus keskeyttää neuvottelut sekä muuttaa luonnosta ja sen liitteitä ennen lopullisen sopimuksen allekirjoittamista. Sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet lopullisen sopimuksen.

MAANVUOKRASOPIMUS SÄHKÖAUTOJEN JULKISTEN LATAUSASEMIEN PYSÄKÖINTIRUUDUISTA YLEISILLÄ ALUEILLA

Sisällys

1. Sopimuksen osapuolet ... 3
2. Määritelmät ... 3
3. Sopimuksen tarkoitus ... 4
4. Sopimuksen voimassaolo ... 4
5. Sopimuksen suhde Sijoitussopimuksiin ... 5
6. Vuokra-alueen hallinta ja käyttö ... 5
7. Vuokra ... 6
8. Lataustoiminnan hinnoittelu ja maksutavat ... 7
9. Vuokra-alueen kunnossapito ... 7
10. Yhdyskuntatekniset laitteet ... 8
11. Pysäköinninvalvonta Vuokra-alueella ja siihen liittyvät tiedonantovelvoitteet ... 8
12. Latausaseman toteuttamisen ja käytön estyminen ja sen vaikutus vuokranmaksuvelvollisuuteen ... 9

12.1. Este Latausaseman toteuttamisedellytyksissä ... 9
12.2. Latausaseman käytön estyminen ... 9

13. Vakuus ... 10
14. Toimenpiteet Sopimuksen päättyessä ... 11
15. Viranomaisluvat ... 12
16. Kaupungin ilmoitus maaperän puhtaudesta ... 13
17. Ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset velvollisuudet ... 13
18. Vuokraoikeuden siirto ... 13

19. Vuokra-alueen ali- ja jälleenvuokraus 14
20. Sopimussakko 14
21. Vahingonkorvaus 14
22. Sopimuksen purkaminen 15
23. Ylivoimainen este 15
24. Sopimuksen muuttaminen 16
25. Varautuminen lainsäädäntömuutoksiin 16
26. Vuokrasopimusta koskevien tietojen luovuttaminen ja salassapito 16
27. Ilmoitukset ja tiedonannot 17
27.1. Vuokralaisen yhteystietojen muutokset 17
27.2. Viralliset tiedoksiannot 17
27.3. Muut tiedoksiannot 17
28. Sovellettava laki ja erimielisyydet 18
29. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus 18
30. Muutoksenhaun vaikutus Sopimuksen voimassaoloon 18
31. Allekirjoitukset ja sopimuskappaleet 18

LUONNOS

Helsinki

1. Sopimuksen osapuolet

1.1. **Helsingin kaupunki** (jäljempänä ”Kaupunki”)
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkitilan lupa- ja asiakaspalvelut
Kaupunkitilan käyttö ja maanvuokraus -yksikkö
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki
maanvuokraus@hel.fi

[Yhteyshenkilö yhteystietoineen]

1.2. **Yhtiö X** (jäljempänä ”Vuokralainen”)
[Y-tunnus]
[Postiosoite]

[Yhteyshenkilö yhteystietoineen]

Yhdessä jäljempänä myös ”Sopijapuolet” ja erikseen ”Sopijapuoli”.

2. Määritelmät

Kaivukausi	Ajanjakso, joka alkaa 15.5. ja päättyy 30.11., jolloin Lataustoimintaan liittyviä kaivutöitä voidaan todennäköisellä varmuudella suorittaa. Sopimus ei estä Vuokralaista suorittamasta Lataustoimintaan liittyviä kaivutöitä tämän ajanjakson ulkopuolella.
Latausasema	Yksittäinen latauskokonaisuus, joka muodostuu Latauslaitteista sekä niiden käyttöön osoitetusta Vuokra-alueesta.
Latausinfra	Latauslaitteiden edellyttämä sähkökaapelointi sekä Lataustoiminnan edellyttämä latausasemakohtainen sähköliittymä ja mahdollinen tietoliikennekaapelointi.
Latauslaite	Sähköajoneuvojen latausta varten tarkoitettu, Kaupungin kaupunkitilaohjeen (liite 4) vaatimukset täyttävä AC- tai DC-latauksen mahdollistava laitteisto perustuksineen sisältäen myös mahdollisen jakokaapin/muuntamon ja erillisen, voimassa olevan lainsäädännön mukaisen maksulaitteen, joka sijoitetaan Latausaseman yhteyteen. Kaupunki ei takaa Sopimuksella Latauslaitteiden toteutettavuutta Vuokra-alueen läheisyyteen.
Lataustoiminta	Sähköajoneuvojen julkinen lataustoiminta, jota Vuokralainen tarjoaa Loppukäyttäjille Vuokra-alueella.

LUONNOS

Loppukäyttäjä	Kolmannet tahot, jotka käyttävät Vuokra-aluetta sähköautojen lataukseen.
Sijoitussopimus	Sopimus, jolla Kaupunki antaa suostumuksen Vuokra-alueeseen liittyvien Latauslaitteiden ja Latausinfran sijoittamiseen kaupungin maa-alueelle. Sijoitussopimus tehdään kirjallisesti Sopimuksen tekemisen jälkeen, ja sillä sovitaan tarkemmin Latauslaitteiden ja Latausinfran sijainnista sekä Latausaseman toteutukseen liittyvistä erityisehdoista. Sijoitussopimuksen käsitteellä "rakenteet" tarkoitetaan Latausaseman edellyttämiä Latauslaitteita ja Latausinfraa.
Sopimus	Tämä maanvuokrasopimusasiakirja ja sen liitteet.
Vuokra-alue	Pysäköintiruudut, jotka on osoitettu liitteen 1 mukaisesti Latausaseman käyttöön. Vuokra-alue on siten Latausasemaa palvelevien pysäköintiruutujen yhteenlaskettu maa-alue.

3. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on luovuttaa Vuokralaiselle Vuokra-alue, jota Vuokralainen on oikeutettu käyttämään Lataustoimintaa varten, ja sopia Vuokra-alueen käyttämistä koskevista ehdoista.

Tämä Sopimus ei yksinään oikeuta Latauslaitteiden ja Latausinfran sijoittamiseen Vuokra-alueelle, vaan em. rakenteiden sijoittamisesta on tehtävä Sijoitussopimus. Sopimuksella sovitaan myös näiden Sijoitussopimusten mukaisia Latauslaitteita ja Latausinfraa koskevista oikeuksista ja velvollisuuksista siitä syystä, että ne ovat edellytyksenä Lataustoiminnan harjoittamiseksi Vuokra-alueella. Sopimuksen ja Sijoitussopimuksen välisestä suhteesta on sovittu tarkemmin kohdassa 5.

Vuokralainen vastaa kaikista sopimusvelvoitteista Vuokralaiselle aiheutuvista kuluista ja kustannuksista, ellei Sopimuksessa tai Sijoitussopimuksessa ole nimenomaisesti toisin sovittu. Kaupunki ei takaa mitään vähimmäistuloa, joka kattaisi Vuokralaiselle Lataustoiminnan tarjoamisesta ja hallinnoimisesta aiheutuvia kustannuksia tai muitakaan kuluja.

4. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa määräaikaisena kymmenen (10) vuotta voimaantulosta lukien.

Sopimuksen päättymisestä huolimatta Sopimusta sovelletaan kuitenkin siihen saakka, kunnes Sopijapuolet ovat täyttäneet Sopimuksen mukaiset velvoitteensa.

LUONNOS

Helsinki

5. Sopimuksen suhde Sijoitussopimuksiin

Sopimuksen tekemisen jälkeen Vuokralainen ja Helsingin kaupungin toimivaltainen taho aloittavat neuvottelut Latausasemaan liittyvien Latauslaitteiden ja Latausinfran Sijoitussopimuksista. Sijoitussopimusten tekemisessä sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa Helsingin kaupungin hinnastoa ja yleisiä sopimusehtoja. Kaupunki ei Sopimuksella sitoudu Sijoitussopimuksen tekemiseen, vaan Sijoitussopimuksen tekemisen edellytykset, kuten Latausaseman turvallinen ja kaupunkikuvallinen sijoittuminen ympäristöön ja infrastruktuuritekninen yhteensovitus olemassa olevan ja mahdollisen tiedossa olevan tulevan infrastruktuurin kanssa tutkitaan erikseen sopimusneuvotteluissa. Sopimuksen kohdassa 12.1 on sovittu tarkemmin Sopimukseen liittyvistä toimenpiteistä tilanteessa, jossa Sijoitussopimusten tekemiselle ei ole edellytyksiä.

Mikäli Sijoitussopimusten tekemisen edellytykset täyttyvät, Vuokralainen on velvollinen tekemään Lataustoimintaa varten Helsingin kaupungin toimivaltaisen tahon kanssa Sijoitussopimuksen jokaisesta omistamastaan tai hallinnoimastaan Latausasemaa palvelevasta Latauslaitteesta ja Latausinfrasta erikseen ennen Latausaseman toteuttamista. Myös mahdollisista Latausaseman toteuttamisen jälkeisistä Latauslaitteiden tai Latausinfran muutoksista Sijoitussopimukseen tulee sopia erikseen.

Sijoitussopimuksella sovitaan Latauslaitteiden ja Latausinfran sijoittamisesta kaupungin hallinnoimalle kadulle tai muulle yleiselle alueelle sekä näitä koskevista mahdollisista muutoksista. Sijoitussopimus ei oikeuta Lataustoimintaan Vuokra-alueella, vaan oikeus Lataustoimintaan syntyy Sopimuksella.

Vuokralainen on tietoinen, että Latauslaitteiden rakentaminen Lataustoimintaa varten edellyttää Vuokralaiselta sähköliittymän tilausta paikalliselta sähkön jakeluverkkotoimijalta, Helen Sähköverkko Oy:ltä (”HSV”). HSV ja Helsingin kaupunki tekevät erillisen sijoitussopimuksen HSV:n verkon rakenteiden osalta. Mikäli sähköliittymän toteutukseen sisältyy maanpäällisiä rakenteita, kuten esimerkiksi jakokaappeja tai muuntamoita, nämä rakenteet arvioidaan osana Latausaseman kaupunkikuvallista kokonaisuutta ja saattavat osaltaan vaikuttaa Latausaseman toteuttamiskelpoisuuteen tai toteuttamisen reunaehtoihin. Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimuksen kohdassa 12.1 sovittua sovelletaan myös tilanteeseen, jossa Latausaseman toteuttaminen estyy sen vuoksi, että HSV ja Helsingin kaupunki eivät ole päässeet edellä tarkoitettuun sijoitussopimukseen HSV:n verkon rakenteista.

6. Vuokra-alueen hallinta ja käyttö

Vuokralainen on oikeutettu käyttämään Vuokra-aluetta vain Lataustoimintaan.

Vuokralainen saa Vuokra-alueen hallinnan siitä lukien, kun Kaupunki on kirjallisesti ilmoittanut, että Lataustoiminnan edellyttämä, liitteen 3 mukainen, liikenteenohjaus (mm. liikennemerkit ja tiemerkinnät) Vuokra-alueella on valmis. Tätä ennen Vuokralaisella ei ole oikeutta käyttää Vuokra-aluetta, ellei kirjallisesti toisin sovita. Vuokra-alueen liikenteenohjaus voi muuttua vain kaupungin toimivaltaisen viranomaisen päätöksen seurauksena.

LUONNOS

Helsinki

Vuokra-alue vuokrataan siinä kunnossa, kun se Sopimuksen voimaantulohetkenä on.

Vuokra-aluetta tai sen osaa ei saa luovuttaa tai käyttää mainostoimintaa varten, ellei Kaupungin kanssa ole toisin kirjallisesti sovittu.

Vuokra-alueella ja sen ympäristössä kasvavia puita ja muuta kasvustoa ei saa vahingoittaa. Vuokralaisen tulee huolehtia puuston ja kasvuston työmaa-aikaisesta suojauksesta. Sijoitussopimuksessa sovitaan tarkemmin Latausaseman toteuttamista koskevista Vuokralaisen velvoitteista koskien esimerkiksi rakentamista, ennallistamista ja kustannusvastuita.

Vuokralaisen on ilmoitettava Kaupungille Vuokra-alueeseen kohdistuvista vahingoista, kuten Vuokra-alueen maaperään tai rakenteisiin kohdistuvista vahingoista.

7. Vuokra

Vuokralainen on velvollinen maksamaan Kaupungille Vuokra-alueesta vuokraa jokaisen Vuokra-alueeseen sisältyvän yksittäisen pysäköintiruudun osalta seuraavasti:

Latausaseman sijainti (Liite 2 Hintavyöhykkeet)	**Pysäköintiruutukohtainen vuokra kyseisellä hintavyöhykkeellä (vuokra on sama AC- ja DC-latausasemittain) ***
Hintavyöhyke 1	104,48 eur / pysäköintiruutu / kk
Hintavyöhyke 2	75,23 eur / pysäköintiruutu / kk
Hintavyöhyke 3	58,51 eur / pysäköintiruutu / kk
Hintavyöhyke 4	58,51 eur / pysäköintiruutu / kk
Hintavyöhyke 5	33,43 eur / pysäköintiruutu / kk
Hintavyöhyke 6	33,43 eur / pysäköintiruutu / kk

* hinnat tarkistettu vuoden 2025 elinkustannusindeksin (1951:10=100) mukaisesti

Esimerkki vuokran laskennasta: Vuokralainen toteuttaa Latausaseman, jossa on neljä (4) pysäköintiruutua ja Latausasema sijaitsee Hintavyöhykkeellä 1, niin kuukausivuokra on 4 x 104,48 euroa (lisättynä mahdollisilla vuokrantarkistuksilla).

Vuokraan lisätään arvonlisävero kulloinkin voimassa olevan arvonlisäverokannan mukaisesti.

Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa Vuokra-alueen hallinnan luovuttamisesta lukien. Vuokra-alueen hallinnan luovutusajankohdasta on sovittu Sopimuksen kohdassa 6.

Vuokra erääntyy maksettavaksi kalenterikuukausittain Kaupungin lähettämän laskun mukaisesti. Viivästyneistä maksusuorituksista peritään korkolain mukainen viivästyskorko.

LUONNOS

Helsinki

Kaupungilla on oikeus tehdä vuokraan virallisen elinkustannusindeksin (1951:10=100) mukainen indeksikorotus vuosittain alkaen huhtikuun ensimmäisestä päivästä. Vuokran määrää ei vuokrantarkistuksessa alenneta.

Vuokra tarkistetaan kertomalla vuokra luvulla, joka saadaan jakamalla tarkistusvuotta edeltävän vuoden pistelukujen keskiarvo sopimuksen voimaantulovuotta edeltävän vuoden pistelukujen keskiarvolla.

Tarkastettu vuokra tulee voimaan muutosajankohtaa seuraavan kuukauden 1. päivästä lukien.

Kaupungilla on lisäksi oikeus tarkastaa vuokraa, jos Sopimuksen voimassaolon aikana määrätään valtion toimesta vero- tai muita maksuja, jotka kohdistuvat vuokraan.

8. Lataustoiminnan hinnoittelu ja maksutavat

Vuokralainen vastaa Lataustoiminnan hinnoittelusta.

Vuokralainen perii Loppukäyttäjiltä maksun sähköajoneuvon lataamisesta. Vuokralainen ei peri Loppukäyttäjiltä erillistä pysäköintimaksua Vuokra-alueen käyttämisestä pysäköintiin ja sähköajoneuvon lataukseen. Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän estämättä Vuokralaisella on oikeus käyttää esimerkiksi lataukseen käytettävää aikaa hinnoitteluperusteena.

Maksutavat tulee toteuttaa syrjimättömästi ja noudattaen kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä.

9. Vuokra-alueen kunnossapito

Kaupunki vastaa Vuokra-alueen kunnossapidosta osana Kaupungille lain mukaan kuuluvaa kunnossapitovastuuta kaupungin normaalin toiminnan yhteydessä ja kaupungin määrittelemällä tavalla osana alueen tavanomaista kunnossapitoa. Kunnossapidolla tarkoitetaan rakenteellista kunnossapitoa (esim. päällysteen korjaus), talvikunnossapitoa ja puhtaanapitoa. Jos Vuokralainen tarvitsee kaupungin tavanomaisen kunnossapidon tason ylittäviä kunnossapitotoimenpiteitä, Vuokralainen vastaa tällaisesta kunnossapidosta kustannuksellaan.

Vuokralaisen velvollisuutena on mahdollistaa Vuokra-alueen kunnossapito. Tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että Vuokralaisen tulee Kaupungin pyynnöstä viipymättä sulkea Latauslaitteet väliaikaisesti pois käytöstä kunnossapitotöiden (mm. lumen auraus ja poiskuljetus sekä hiekannosto ja kadun pesu) vuoksi ja huolehtia siitä, että kunnossapitotöiden suorittaminen on esteetöntä esimerkiksi siten, etteivät latauskaapelit ole kunnossapitotyön tiellä.

Jos Vuokra-alueella on ajoneuvo, Kaupunki voi jättää Vuokra-alueen kunnossapitotyön tekemättä, eikä Kaupunki sitoudu tekemään sitä erikseen myöhemmin. Lumen aurauksesta voi näin ollen jäädä Vuokra-alueelle tai sen välittömään läheisyyteen

LUONNOS

lunta, jäätä ja lumivalleja erityisesti silloin, kun Vuokra-alueella on ajoneuvoja. Vuokralaisella on oikeus poistaa tällainen lumi, jää ja lumivallit kustannuksellaan liikennettä vaarantamatta. Vuokralainen ei saa siirtää lunta ja jäätä muualle kadulle tai yleiselle alueelle, vaan lumi ja jää on kuljetettava pois. Lumesta, jäästä tai aurauksen jättämistä lumivalleista johtuva Vuokra-alueen käytön vaikeutuminen tai estyminen ei ole kummankaan Sopijapuolen sopimusrikkomus eikä kohdassa 12.2 tarkoitettu Latausaseman käytön estyminen, eikä se oikeuta Vuokralaista vuokrahyvitykseen tai muuhun korvaukseen.

Sopimus ei rajoita Kaupungin oikeutta asettaa Vuokra-aluetta koskevia kunnossa- ja puhtaanapitotöiden tekemiseksi tarpeellisia tilapäisiä liikenteenohjauslaitteita, kuten siirtokehotuksia. Sopimus ei myöskään rajoita Kaupungin oikeutta siirtää ajoneuvoja Vuokra-alueelta siten kuin laissa säädetään.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Sopimus ei siirrä Vuokra-alueen ulkopuolisten kiinteistöjen omistajille tai haltijoille lain, määräysten tai sopimusten mukaan kuuluvia kunnossa- ja puhtaanapitotehtäviä Kaupungille.

10. Yhdyskuntatekniset laitteet

Vuokralainen on velvollinen Kaupungin vaatimuksesta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen ja kiinnikkeiden sijoittamisen Vuokra-alueelle ja sen yli tai ali.

11. Pysäköinninvalvonta Vuokra-alueella ja siihen liittyvät tiedonantovelvoitteet

Kaupunki vastaa Vuokra-alueen pysäköinninvalvonnasta. Kaupunki voi periä Vuokra-alueella pysäköintimaksuja omien päätöstensä mukaisesti.

Latauslaitteen on tarjottava Helsingin kaupungin pysäköinninvalvonnalle luotettava ja yksiselitteinen tapa todentaa Vuokra-alueen tai sen osan lataustapahtuman tila (onko lataus käynnissä vai ei) ilman erillistä laitteistoa tai tarvetta kirjautua ulkoisiin järjestelmiin.

Pysäköinninvalvontaan liittyen Vuokralaisella on velvollisuus antaa Helsingin kaupungin tarkastuslautakunnalle ja -virastolle kuntalain 121 §:n mukaisen arviointitehtävän suorittamiseksi tarvittavat tiedot.

Vuokralaisella on lisäksi velvollisuus toimittaa Helsingin kaupungin pysäköinninvalvonnalle tarvittavat tiedot tapauskohtaisesti ja riittävässä laajuudessa, jotta voidaan selvittää, onko Vuokra-alueelle pysäköity ajoneuvo ollut pysäköitynä Vuokra-alueen liikenteenohjauksen mukaisesti. Tarkastuslautakuntaa ja -virastoa sekä pysäköinninvalvontatehtävää suorittavaa sitovat viranomaisen lakisääteistä tarkastus- ja valvontatehtävää koskeva julkisuuslain salassapitovelvollisuus.

12. Latausaseman toteuttamisen ja käytön estyminen ja sen vaikutus vuokranmaksuvelvollisuuteen

LUONNOS

12.1. Este Latausaseman toteuttamisedellytyksissä

Mikäli Latausasemaan liittyvien Sijoitussopimusten tekemiselle ei ole edellytyksiä tai Latausaseman toteuttaminen osoittautuu ennen Sijoitussopimuksen tekemistä tai sen jälkeen mahdottomaksi ennalta arvaamattomasta, Sopijapuolista riippumattomasta syystä (esim. maaperästä löytyvä odottamaton este), taikka Latausaseman toteuttamiskustannukset nousisivat Vuokralaiselle kohtuuttomaksi ja Vuokralainen kykenee Kaupungin hyväksymällä tavalla osoittamaan kohtuuttomuuden, pyrkivät Sopijapuolet ensisijaisesti löytämään Latausasemalle korvaavan, vastaavanlaisen sijainnin lähialueelta. Mikäli toteuttamiskelpoista korvaavaa sijaintia Latausasemalle ei löydetä kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä hetkestä, kun Sopijapuolet ovat yhdessä kirjallisesti todenneet Latausaseman toteuttamisen estyvän tässä kohdassa tarkoitetulla tavalla, on kummallakin Sopijapuolella oikeus purkaa Sopimus noudattaen, mitä Sopimuksen kohdassa 22 on sovittu.

Kaupunki ei vastaa tässä tarkoitetusta Latausaseman toteuttamisen estymisestä kokonaan tai osittain johtuvasta, Vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta, kuten myynnin menetyksestä tai muista Vuokralaiselle aiheutuneista kuluista tai kustannuksista.

12.2. Latausaseman käytön estyminen

Sopimuksen voimassaolon aikana Kaupunki pyrkii mahdollisuuksien mukaan sovittamaan yhteen Latausaseman läheisyydessä toteutettavia hankkeita siten, ettei Latausaseman käyttö estyisi. Latausaseman maankäyttö ja sitä koskevat suunnitelmat voivat siitä huolimatta muuttua kokonaan tai osittain kaupungin päätösten mukaan, jolloin Vuokralainen toteuttaa kaikki tarvittavat muutokset Latausasemaan liittyen Kaupungin ilmoituksesta. Tässä kohdassa tarkoitettu Latausasemaa koskeva muutos maankäytössä ja siitä aiheutuva Latausaseman käytön estyminen voi johtua esimerkiksi alueella suoritettavien rakennustöiden, viranomaismääräyksen, kaavan toteuttamisen, julkisen tapahtuman, liikenteelle aiheutuvan haitan, liikennejärjestelyiden tai muun vastaavan syyn takia. Muutos maankäytössä voi johtua myös siitä, että Kaupunki on lain nojalla velvollinen luovuttamaan Latausasemaan liittyvän maa-alueen kokonaan tai osittain kolmannen osapuolen hallintaan tai omistukseen. Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä tarkoitettu Latausaseman käytön estyminen on käsillä myös tilanteessa, jossa Sijoitussopimusten tekemisen jälkeen, mutta ennen Sopimuksen kohdassa 6 sovittua Vuokra-alueen hallinnan luovutusajankohtaa Latausaseman toteuttaminen estyy määräaikaisesti tai lopullisesti tässä kohdassa tarkoitetusta syystä.

Latausaseman käyttö voi estyä määräaikaisesti tai lopullisesti:

- Kyse on *Latausaseman käytön estymisestä määräaikaisesti*, kun Latausaseman käyttö estyy kokonaan tai osittain enintään kahdentoista (12) kuukauden ajan Sopimuksen voimassaolon aikana.
    - Tässä tapauksessa Kaupungin tulee ilmoittaa Latausaseman käytön määräaikaisesta estymisestä viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen estymisen alkamista. Kaupunki antaa samalla arvion ajasta, jonka Latausaseman käyttö on estynyt, mutta tämä arvio ei ole sitova. Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä tarkoitettu ilmoitusvelvollisuus ei koske sellaisia estymisiä, jotka

LUONNOS

aiheutuvat merkittävien vahinkojen tehtävistä välittömistä korjaustoimenpiteistä.

- Kyse on *Latausaseman käytön estymisestä lopullisesti*, kun Latausaseman käyttö on estynyt kokonaan tai osittain yli kahdentoista (12) kuukauden ajan taikka jos Kaupunki ilmoittaa Latausaseman käytön estyvän kokonaan tai osittain koko jäljellä olevan Sopimuksen voimassaolon ajaksi.
    - Tässä tapauksessa Sopijapuolet pyrkivät ensisijaisesti sopimaan lopullisesti käytöstä estyneen Latausaseman uudesta sijainnista. Mikäli toteuttamiskelpoista korvaavaa sijaintia Latausasemalle ei löydetä kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä hetkestä, kun Kaupunki on ilmoittanut Latausaseman käytön estymisestä lopullisesti, on kummallakin Sopijapuolella oikeus purkaa Sopimus noudattaen, mitä Sopimuksen kohdassa 22 on sovittu.

Kaupunki ei vastaa Latausaseman käytön määräaikaisesta tai lopullisesta estymisestä kokonaan tai osittain johtuvasta, Vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta, kuten myynnin menetyksestä tai muista Vuokralaiselle aiheutuneista kuluista tai kustannuksista.

Vuokralaisen vuokranmaksuvelvollisuus säilyy Sopimuksen mukaisena, vaikka Latausaseman käyttö estyisi tässä kohdassa mainituin perustein, jos estyminen kestää vähemmän kuin yhden (1) kuukauden. Jos Latausaseman käyttö estyy osittain tai kokonaan vähintään yhden (1) kuukauden tai tätä pidempään, Kaupunki hyvittää vuokran yhden (1) kuukauden ylittävältä ajalta Vuokralaisen kirjallisesta hakemuksesta. Vuokrahyvitystä koskeva hakemus tulee toimittaa Kaupungille viimeistään 30 päivän kuluessa siitä hetkestä, kun Latausaseman käytön estyminen on päättynyt. Vuokralaisen vastuulla on toimittaa Kaupungille selvitys käytön estymisen päättymisestä.

Vuokra hyvitetään ainoastaan niiden pysäköintiruutujen osalta, joiden käyttö on estynyt. Vuokra hyvitetään enintään siihen saakka, kunnes este on poistunut. Jos Latausasema siirretään sopimusmuutoksilla uuteen sijaintiin, este katsotaan poistuneeksi, kun Kaupunki on ilmoittanut uudessa sijainnissa olevaan Latausasemaan liittyvän Vuokra-alueen liikenteenohjauksen olevan valmis Lataustoimintaa varten.

13. Vakuus

Vuokralaisen on annettava Kaupungille vakuudeksi Kaupungin hyväksymä vakuus, jonka vakuusarvo on 5 000 (viisituhatta) euroa. Vakuudelle ei makseta korkoa. Vuokralainen vastaa kaikista Vuokralaiselle vakuudesta aiheutuvista kuluista ja kustannuksista.

Kaupunki hyväksyy vakuudeksi seuraavat vakuuslajit:

- vakavaraisen EU-/ETA-alueella kotipaikkaa pitävän ja Suomessa toimivan vakuutus- tai rahoituslaitoksen antama omavelkainen takaus; tai
- pankkitalletus.

LUONNOS

Helsinki

Kaupunki ei hyväksy Vuokralaisen konsernivakuuksia, vaan vakuusmuotona on oltava jokin edellä todetuista vakuusmuodoista.

Mikäli vakuudeksi tarjotaan vakavaraisen EU-/ETA-alueella kotipaikkaa pitävän ja Suomessa toimivan vakuutus- tai rahoituslaitoksen antama omavelkainen takaus, tulee takausasiakirjan täyttää vähintään seuraavat edellytykset:

- takausasiakirja tulee laatia suomen kielellä;
- takauksen tulee olla omavelkainen, peruuttamaton ja ehdoton: takaajan tulee vastata velvoitteista kuin omastaan ilman oikeutta vedota takaajan ja päävelallisen välisiin suhteisiin;
- takaukseen tulee soveltua Suomen laki;
- takaukseen liittyvät riidat tulee ratkaista Helsingin käräjäoikeudessa; ja
- takaajan nimenkirjoitusoikeus tulee osoittaa luotettavasti: takausasiakirjan mukana tulee toimittaa rekisteriote tai muu vastaava selvitys allekirjoittajien toimivallasta sekä mahdolliset valtakirjat.

Mikäli vakuutena käytetään pankkitalletusta, Vuokralainen tallettaa pankkitilille vaaditun vakuuden määrän, joka pantataan panttaussitoumuksella. Vuokralainen antaa panttaussitoumuksen Kaupungille.

Vakuus tulee antaa Sijoitussopimuksen allekirjoittamiseen mennessä, mutta viimeistään kuitenkin kuuden (6) kuukauden kuluessa Sopimuksen allekirjoittamisesta.

Vakuus on voimassa koko Sopimuksen voimassaoloajan ja lisäksi vähintään kuusi (6) kuukautta Sopimuksen voimassaolon päättymisajankohdan jälkeen, mutta kuitenkin siihen saakka, kunnes Vuokralainen on täyttänyt kaikki Sopimuksen mukaiset velvoitteensa. Vuokralainen jatkaa vakuuden voimassaoloaikaa tilanteessa, jossa Vuokralainen viivästyy Sopimuksen mukaisissa velvoitteissaan.

Vakuus toimii vakuutena kaikista Sopimuksesta ja Sijoitussopimuksista aiheutuvien velvollisuuksien täyttämisestä. Tämä kattaa myös tilanteet, joissa vakuus kattaa maksamattoman vuokran ja/tai Vuokralaisen Sopimuksen tai Sijoitussopimuksen mukaisten velvoitteiden laiminlyönnistä Kaupungille aiheutuneen vahingon.

Vakuus palautetaan Sopimuksen päätyttyä Vuokralaiselle siinä tapauksessa, että vakuutta ei ole käytetty kattamaan Sopimukseen liittyviä Vuokralaiselle kuuluvia velvoitteita eikä Kaupungilla ole vakuuteen kohdistuvia vaatimuksia.

14. Toimenpiteet Sopimuksen päättyessä

Vuokralaisen on tyhjennettävä Vuokra-alue omaisuudestaan sekä poistettava Latauslaitteet sekä muu omaisuutensa kaupungin hallinnoimilta kaduilta ja yleisiltä alueilta sekä ennallistettava nämä alueet Kaupungin toimivaltaisen viranomaisen hyväksymään kuntoon Sopimuksen päättymiseen mennessä. Jotta voidaan välttyä tarpeettomilta maanrakennustöiltä kaupungin kaduilla ja muilla yleisillä alueilla,

LUONNOS

Helsinki

Kaupungilla on tässä tilanteessa oikeus korvauksetta saada Latauslaitteiden perustukset omistukseensa, jos se niin ilmoittaa, jolloin Vuokralaisen ei tarvitse Latauslaitteiden perustusten osalta ennallistaa Vuokra-aluetta.

Edelleen jotta voidaan välttyä tarpeettomilta maanrakennustöiltä kaupungin kaduilla ja muilla yleisillä alueilla, Sopimuksen päätyttyä tai tapauksessa, jossa Sijoitussopimus päättyy, Vuokralainen luovuttaa Latausinfraan sisältyvät maakaapelit korvauksetta Kaupungin omistukseen ja jättää ne Sijoitussopimuksen mukaiseen sijaintiin siten, että maakaapelit tehdään jännitteettömiksi ja niiden päädyt päätetään ja suojataan asianmukaisesti. Lisäksi Vuokralainen siirtää kyseisen Latausaseman sähköliittymän Kaupungin nimiin.

Mikäli Vuokralainen ei Sopimuksen päättymiseen mennessä ole täyttänyt Sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan, Kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet Vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset täysimääräisesti Vuokralaiselta. Tällöin Kaupungilla on oikeus viedä pois kaupungin hallinnoimilla kaduilla ja muilla yleisillä alueilla oleva Vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla. Jos omaisuuden arvo ylittää sen myymisestä aiheutuvat kulut, Kaupungilla on oikeus myydä se Vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla tai muulla omaisuuden laatu ja arvo huomioon ottaen tarkoituksenmukaisella tavalla. Kaupungilla on oikeus käyttää omaisuuden myynnistä kertyvät varat edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvien kustannustensa ja muiden Sopimukseen tai Sijoitussopimuksiin perustuvien saataviensa kattamiseen.

15. Viranomaisluvat

Vuokralaisen tulee selvittää Sopimuksen mukaisen toiminnan ja siihen liittyvien rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus ja hankkia kaikki Vuokra-alueella harjoitettavaan toimintaan liittyvät viranomaisluvat ja tehdä Vuokra-alueella harjoitettavaa toimintaa koskevat ilmoitukset omalla kustannuksellaan. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan Vuokra-alueella toimivaltaisten viranomaisten määräyksiä ja ohjeistuksia, jotka koskevat Vuokra-alueen käyttöä sekä sillä harjoitettavaa toimintaa.

Sopimus ei oikeuta kaivutöiden suorittamiseen alueella, vaan Vuokralaisen tulee tehdä kadulla ja yleisellä alueella tehtävistä töistä laissa säädetyt ilmoitukset ja hakemukset Helsingin kaupungin toimivaltaiselle viranomaiselle.

Vuokralainen on velvollinen maksamaan kaupungin kadulla ja yleisellä alueella tehtävästä kaivutyöstä ja mahdollisesta työmaa-alueesta korvausta niitä koskevan voimassa olevan Helsingin kaupungin lakisääteisen taksapäätöksen mukaisesti.

16. Kaupungin ilmoitus maaperän puhtaudesta

LUONNOS

Helsinki

Vuokra-alueen maaperän ja pohjaveden pilaantuneisuutta ei ole aiemman vuokrasopimuksen aikana eikä Sopimuksen yhteydessä tutkittu.

17. Ympäristönsuojelulainsäädännön mukaiset velvollisuudet

Vuokralaisen on noudatettava ympäristönsuojelulainsäädäntöä ja Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että Vuokra-alue ei Vuokralaisen toimesta pilaannu. Mikäli Vuokra-alue Vuokralaisen toiminnasta tai tapahtuneen onnettomuuden johdosta pilaantuu, Vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille ja erikseen kirjallisesti Helsingin kaupunkiympäristön toimialan kaupunkitilan käyttö- ja maanvuokrausyksikölle sekä puhdistamaan Vuokra-alueen.

Mikäli Vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, Kaupungilla on oikeus tutkia ja puhdistaa saastunut alue Vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset Vuokralaiselta.

Vuokralainen on velvollinen esittämään Kaupungille ennen hallinnan luovutusta ja viimeistään Sopimuksen päättymiseen mennessä ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisen selvityksen Vuokra-alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Tarvittaessa Vuokralaisen on tutkittava Vuokra-alue. Mikäli Vuokra-alueella Sopimuksen aikana harjoitetusta toiminnasta aiheutunut pilaantuneisuus jatkuu Vuokra-alueen ulkopuolelle, vastaa Vuokralainen myös tämän alueen puhdistamisesta.

Mikäli Vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana pilaantunut, Vuokralainen on velvollinen kunnostamaan ennen hallinnan luovutusta Vuokra-alueen maaperän siten, ettei sen pilaantumisesta aiheudu lisäkustannuksia alueen myöhemmälle käytölle. Vuokralainen on velvollinen esittämään Kaupungille kunnostuksen loppuraportin vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä.

18. Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeuttaan kolmannelle ilman Kaupungin etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Selvyyden vuoksi todetaan, että Vuokra-alueen hallinnan siirtäminen osin tai kokonaan kolmannelle katsotaan vuokraoikeuden siirroksi. Selvyyden vuoksi todetaan, että Lataustoimintaa ei katsota tässä tarkoitetuksi Vuokra-alueen hallinnan siirtämiseksi.

Vuokraoikeuden siirtona tarkoitetaan myös tilannetta, jossa Vuokralaisen yritysrakenne muuttuu liikkeenluovutuksen tai liiketoimintakaupan seurauksena, tai Vuokralaisen yritysmuoto vaihtuu.

LUONNOS

Helsinki

19. Vuokra-alueen ali- ja jälleenvuokraus

Vuokralainen ei saa luovuttaa Vuokra-aluetta eikä sen osaa kolmannen osapuolen käytettäväksi ilman Kaupungin etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Selvyyden vuoksi todetaan, että Lataustoimintaa ei katsota tässä tarkoitetuksi Vuokra-alueen ali- tai jälleenvuokraukseksi.

20. Sopimussakko

Jos Vuokralainen rikkoo tai laiminlyö Sopimusta tai sen nojalla annettuja määräyksiä, Vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan Kaupungille sopimussakkoa. Sopimussakko on kunkin sopimusrikkomuksen osalta suuruudeltaan 1 000 (tuhat) euroa. Mikäli laiminlyönti on luonteeltaan jatkuvaa, sopimussakkoa voidaan periä kultakin alkavalta viikolta, kun laiminlyönti jatkuu.

Sopimussakot eivät estä Kaupunkia purkamasta Sopimusta sopimusrikkomuksen perusteella siten kuin maanvuokralaissa säädetään ja Sopimuksessa on sovittu.

Kaupungilla on oikeus sopimussakkoon osoittamatta, että Vuokralaisen sopimusrikkomus olisi olennainen taikka sopimusrikkomuksesta olisi aiheutunut vahinkoa. Sopimusrikkomukseksi katsotaan myös tilanne, jossa Latausaseman tai sen osan käyttö estyy tai on estynyt Vuokralaisesta johtuvasta syystä ja estymisen yhtäjaksoinen kesto on vähintään kolmekymmentä (30) päivää.

Mikäli Kaupunki katsoo Vuokralaisen olevan velvollinen maksamaan sopimussakkoa, Kaupunki ilmoittaa siitä kirjallisesti Vuokralaiselle riittävästi yksilöitynä ja lähettää sopimussakosta laskun.

Mikäli Vuokralainen rikkoo Sijoitussopimuksen ehtoja, Sopimussakkoon sovelletaan Sopimuksen lisäksi Sijoitussopimuksen Sopimussakkoa koskevia ehtoja.

21. Vahingonkorvaus

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan Kaupungille tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon. Kaupungilla on oikeus vahingonkorvaukseen mahdollisesta sopimussakosta huolimatta.

Kaupunki ei vastaa välillisestä vahingosta tai vahingosta, joita saattaa aiheutua siitä, että Kaupungin viranhaltijan päätös muuttuu tai kumoutuu, tai toimintaa koskevien lupien myöntäminen pitkittyy tai estyy, tai alueella joudutaan tekemään korjaus-, rakennus- tai muita töitä tai liikenteen sujumiseen tai kaavan toteuttamiseen liittyviä toimenpiteitä.

Jos Kaupunki velvoitetaan tuomioistuimen lainvoimaisella tuomiolla suorittamaan kolmannelle osapuolelle vahingonkorvausta vahingosta, joka on aiheutunut Vuokralaisen sopimusrikkomuksesta tai tuottamuksesta, on Kaupungilla oikeus periä

LUONNOS

Helsinki

Vuokralaiselta Kaupungin kolmannelle osapuolelle tällaisesta Vuokralaisen sopimusrikkomuksen tai tuottamuksen johdosta aiheutuneesta vahingosta suorittamansa vahingonkorvaus.

22. Sopimuksen purkaminen

Kummallakin Sopijapuolella on oikeus purkaa Sopimus, jos kyse on kohdassa 12.1 tarkoitetusta esteestä Latausaseman toteuttamisedellytysten osalta tai kohdassa 12.2 tarkoitetusta Latausaseman käytön estymisestä lopullisesti edellyttäen, etteivät Sopijapuolet ole pyrkimyksestä huolimatta päässeet edellä mainituissa kohdissa sovitulla tavalla sopimukseen Latausaseman uudesta korvaavasta sijainnista.

Sen lisäksi, mitä maanvuokralaissa (258/1966) säädetään vuokranantajan purkuoikeudesta, Kaupungilla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi Vuokralaisen olennaisen sopimusehtojen laiminlyönnin vuoksi.

Kaupungilla on oikeus purkaa Sopimus myös, jos Latausasema ei ole Sopimuksen ja Sijoitussopimuksen mukaisesti toteutettu ja kokonaisuudessaan eli kaikkien Vuokra-alueen pysäköintiruutujen osalta käytettävissä Lataustoimintaan kahdentoista (12) kuukauden kuluttua Latausasemaa koskevan Sijoitussopimuksen voimaantulosta.

Kaupungilla on lisäksi oikeus purkaa Sopimus, kun Latausasemaa koskevan Sijoitussopimuksen voimaantulosta on kulunut vähintään kaksitoista (12) kuukautta, jos Latausasema ei ole kokonaisuudessaan eli kaikkien Vuokra-alueen pysäköintiruutujen osalta käytettävissä Lataustoimintaan ja Latausasema ei kolmen (3) kuukauden kuluessa Kaupungin kirjallisesta huomautuksesta huolimatta ole kokonaisuudessaan käytettävissä Lataustoimintaan. Kolmen kuukauden aikarajaa laskettaessa ei huomioida Kaivukauden ulkopuolista aikaa.

Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä tässä kohdassa sovitun perusteella purkuoikeutta ei kuitenkaan ole siinä tilanteessa, jossa Vuokra-alue ei ole osin tai kokonaisuudessaan Sopimuksen mukaisessa käytössä Kaupungista johtuvasta syystä, kohdassa 23 tarkoitetusta ylivoimaisesta esteestä, energiayhtiön energianjakelun katkoksista tai sovituista vuosihuolloista johtuvista käyttökatkoksista johtuen.

Vuokralaisen purkuoikeuden osalta noudatetaan, mitä maanvuokralain 20 §:ssä säädetään.

23. Ylivoimainen este

Vapauttamisperusteeksi (force majeure) katsotaan sellainen Sopimuksen täyttämisen estävä ja Sopimuksen voimaantulon jälkeen sattunut epätavallinen ja asiaan vaikuttava tapahtuma, jota Sopijapuolten ei ole ollut syytä ottaa huomioon Sopimusta tehtäessä ja joka on Sopijapuolista riippumaton, eikä sen estävää vaikutusta voida poistaa ilman kohtuuttomia lisäkustannuksia tai kohtuutonta ajanhukkaa. Tällainen tapahtuma voi olla Suomeen merkittävästi vaikuttava sota, kapina, sisäinen levottomuus, viranomaisen suorittama pakko-otto tai takavarikko julkiseen tarpeeseen, tuonti- tai vientikielto,

LUONNOS

luonnonmullistus, yleisen liikenteen tai energiajakelun keskeytys, lakko tai muu työselkkaus tai tulipalo tai muu vaikutuksiltaan yhtä merkittävä ja epätavallinen Sopijapuolista riippumaton syy.

24. Sopimuksen muuttaminen

Sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti ja allekirjoitettava molempien Sopijapuolten toimesta.

25. Varautuminen lainsäädäntömuutoksiin

Sopijapuolet ovat tietoisia, että Sopimuksen ja Sijoitussopimuksen mukaista toimintaa koskeva lainsäädäntö voi Sopimuksen voimassaoloaikana muuttua. Näin ollen on mahdollista, että kadulla ja yleisellä alueella tehtäviin töihin ja niistä perittäviin maksuihin sekä Sijoitussopimuksiin, sijoitussopimusmenettelyyn ja muihin Sopimuksen mukaisiin oikeuksiin ja velvollisuuksiin saattaa tulla muutoksia mahdollisen uuden lainsäädännön myötä. Mikäli lainsäädäntö muuttuu Sopimuksen voimassaolon aikana, Sopijapuolet sitoutuvat tekemään Sopimuksen ja Sijoitussopimuksen alaiseen toimintaansa uuden lainsäädännön edellyttämät muutokset vastaten kumpikin omista kustannuksistaan.

26. Vuokrasopimusta koskevien tietojen luovuttaminen ja salassapito

Kaupungilla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle. Kaupungin on noudatettava lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999, ”julkisuuslaki”) sekä muussa lainsäädännössä olevia salassapitoa ja julkisuutta koskevia säännöksiä.

Vuokralainen on velvollinen käsittelemään Kaupungilta saamaansa aineistoa ja tietoa luottamuksellisesti ja oikeutettu käyttämään aineistoa vain siinä määrin kuin Sopimuksen toteuttaminen sitä edellyttää. Vuokralainen ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle tai käyttää Kaupungilta saamaansa aineistoa tai tietoa ilman Kaupungin kirjallista suostumusta muuhun tarkoitukseen kuin Sopimuksen toteuttamiseen, ellei lainsäädäntö tai viranomaismääräys muuta edellytä.

Kun kysymys on Sopimuksen perusteella saadusta tai syntyneestä viranomaisen asiakirjasta tai aineistosta, joka sisältää salassa pidettävää tietoa ja on Vuokralaisen tai tämän alihankkijan hallussa, päätöksen asiakirjan tai aineiston luovuttamisesta tekee Kaupungin toimivaltainen viranomainen.

Sopijapuolet merkitsevät salassa pidettäväksi kaikki käsityksensä mukaan salassa pidettävät tiedot. Vuokralainen sitoutuu pitämään salassa kaikki salassa pidettävät tiedot. Kaupunki huomioi Vuokralaisen ilmoittamat salassapitomerkinnät, mutta pidättää itsellään julkisuuslain mukaisen itsenäisen harkintavallan ratkaista asiakirjan salassapito tapauskohtaisesti. Salassa pidettäviä tietoja ei saa käyttää omaksi tai toisen hyödyksi tai vahingoksi.

LUONNOS

Helsinki

Vuokralaisen tulee säilyttää ja käsitellä Kaupungin salassa pidettävää tietoa vain Sopimuksen edellyttämässä laajuudessa ja siten, että se pysyy vain niiden henkilöiden hallussa, joilla on oikeus salassa pidettävään tietoon Sopimuksen toteuttamiseksi. Vuokralainen vastaa siitä, että kaikki sopimusvelvoitteiden suorittamiseen osallistuvat henkilöt ovat tietoisia Sopimuksen velvoitteista ja noudattavat niitä sekä ovat allekirjoittaneet salassapitosopimuksen.

Sopimuksen päättyessä Vuokralainen ja sen alihankkijat palauttavat Kaupungin salassa pidettävää tietoa sisältävän aineiston ja muun Kaupungin osoittaman Kaupungille kuuluvan aineiston sekä hävittävät taltioillaan olevan tietoaineiston ja kopiot. Vuokralainen vastaa siitä, että Kaupungin aineisto on erillään tai erotettavissa Vuokralaisen muusta aineistosta. Aineistoa ei saa hävittää, mikäli Kaupunki, lainsäädäntö tai viranomaisten määräykset vaativat sen säilyttämistä. Tällöin Kaupunki ohjeistaa Vuokralaista tarkemmin siitä, miten sen tulee menetellä.

27. Ilmoitukset ja tiedonannot

27.1. Vuokralaisen yhteystietojen muutokset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Kaupungille nimeään tai yhteystietojaan sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

27.2. Viralliset tiedoksiannot

Kaupungilla on oikeus antaa Vuokralaiselle Sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne Vuokralaisen viimeksi Kaupungille ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Mikäli tämä tiedoksiantotapa epäonnistuu, Kaupungilla on oikeus antaa Vuokralaiselle Sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne Vuokralaisen viimeksi Kaupungille ilmoittamaan postiosoitteeseen.

Tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty Kaupungille viimeksi ilmoitettuun postiosoitteeseen tai viimeksi kaupparekisteriin ilmoitettuun postiosoitteeseen. Mikäli Vuokralainen on antanut suostumuksen sähköiseen asiointiin, tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään kolmantena päivänä viestin lähettämisen jälkeen.

27.3. Muut tiedoksiannot

Vuokralaiselle voidaan toimittaa sähköpostitse muita tiedoksiantoja alueen käyttöön vaikuttavista seikoista kuten esimerkiksi Vuokra-alueen vaikutusalueella järjestettävistä tapahtumista.

28. Sovellettava laki ja erimielisyydet

LUONNOS

Helsinki

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopimusta koskevat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan Sopijapuolten kesken neuvotteluteitse. Jos erimielisyydet eivät ratkea neuvotteluteitse, jätetään erimielisyydet Helsingin käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

29. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus

Sopimus tulee voimaan Sopijapuolia sitovana, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

30. Muutoksenhaun vaikutus Sopimuksen voimassaoloon

Kaupunki päättää Sopimuksen tekemisestä toimivaltaisen viranhaltijan päätöksellä. Mikäli toimivaltaisen viranhaltijan päätös kumoutuu tai muuttuu oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää päätöksen täytäntöönpanon, katsotaan Sopimus purkautuneeksi. Kaupunki ei vastaa Vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli Sopimus edellä mainitun mukaisesti katsotaan purkautuneeksi.

31. Allekirjoitukset ja sopimuskappaleet

Sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kullekin Sopijapuolelle. Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

HELSINGIN KAUPUNKI	YHTIÖ X
[nimi] Yksikön päällikkö Helsingin kaupunki Kaupunkiympäristön toimiala Kaupunkitilan käyttö ja maanvuokraus -yksikkö	[nimi] [nimike]

LIITTEET

Liite 1 Latausasema pysäköintiruutuineen ja tieto hintavyöhykkeestä

Liite 2 Hintavyöhykkeet

Liite 3 Vuokra-alueen liikenteenohjausjärjestelyt

Liite 4 Kaupunkitilaohje

LUONNOS