



3.6.2026

Kuuleminen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittämisestä

HEL 2025-000357 T 14 04 00

Kuuleminen vesihuollon toiminta-alueen määrittämisestä Östersundomin alueella

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala varaa kiinteistönomistajille ja -haltijoille tilaisuuden kirjallisen vastineen antamiseen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen määrittämisestä. Kuuleminen koskee niiden kiinteistöjen omistajia ja haltijoita, joiden kiinteistö sijaitsee Helsingin kaupungin Östersundomin alueella ja joiden kiinteistö kuuluu nykyisellään voimassa olevaan Sipoon Veden toiminta-alueeseen.

Asian taustaa

Helsingissä Östersundomin alueen vesihuoltolaitoksena toimii Sipoon Vesi, jolla on voimassa oleva toiminta-alue Landbon, Pohjois-Karhusaaren, Korsnäsin ja Kappelin alueilla. Östersundomin alue liitettiin osaksi Helsinkiä 1.1.2009. Nykyisen Sipoon Veden toiminta-alueen on päättänyt Sipoon kunnanvaltuusto ennen osakuntaliitosta 31.5.2004. Sipoo on esittänyt 19.6.2025 päivätyllä aloitteellaan toiminta-alueen siirtämistä uudelle perustamalleen vesihuoltolaitokselle, Östersundomin Vesi Oy:lle. Helsingin kaupunki harkitsee Sipoon esityksen hylkäämistä. Samalla harkitaan Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) vesihuollon toiminta-alueen laajentamista Östersundomin alueelle, HSY:n alueen laajentuessa Sipoon Veden alueella voimassa oleva toiminta-alue on tarkoitus lakkauttaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Y-tunnus
PL 58210	Työpajankatu 8	09 310 1691	0201256-6
00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Helsinki 58		
Kaupunkiympäristö@hel.fi	https://www.hel.fi/		



Nyt valmistettavan päätöksen seurauksena Sipoon Veden nykyinen toiminta-alue Östersundomin alueella lakkautettaisiin ja tämä toiminta-alue siirrettäisiin sellaisenaan HSY:n vesihuollon toiminta-alueeksi. Jatkossa HSY huolehtisi myös alueella laajenevasta vesihuollon toiminta-alueesta. HSY:n toiminta-alueen laajentamista harkitaan, jotta Helsingin kaupunki pystyy varmistamaan alueen nykyisille asukkaille toimivan ja laadukkaan vesihuollon sekä varmistamaan vesihuollon kehittämisen alueella suunnitellun kaupunkikehityksen mukaisesti. Helsingin kaupungin alueella pääasiallisena vesihuoltolaitoksena toimii HSY, jolloin toiminta-alueen laajentaminen Östersundomiin takaisi kaupunkilaisille yhdenmukaiset vesihuoltopalvelut sekä hinnoittelun vesihuoltopalveluihin liittyen.

Sovellettava lainsäädäntö

Asiassa on noudatettu vesihuoltolakia sellaisena, kuin se oli ennen lakimuutosta 1087/2025, koska asia on ollut vireillä ennen tämän lakimuutoksen voimaantuloa. Vesihuoltolain 8.1 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Vesihuoltolain 8.2 §:n mukaan toiminta-alueen tulee olla sellainen, että 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; sekä 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Sipoon Veden toiminta-alueen lakkauttaminen

Helsingin kaupunki esittää Sipoon Veden nykyisen vesihuollon toiminta-alueen lakkauttamista Östersundomin alueella. Sipoon Vesi ostaa tällä hetkellä Östersundomin alueen talousveden KU-vedeltä sekä toimittaa alueen jätevedet HSY:n verkoston kautta HSY:n jätevedenpuhdistamolle Viikinmäkeen. Sipoon Veden tekemien selvitysten mukaan lisääntyvän vesihuollon tarpeen johdosta ainoa vaihtoehto Östersundomin talousveden hankintaan on HSY:n vesijohtoverkosto ja jäteveden käsittelemiseksi ja poisjohtamiseksi HSY:n jätevesijärjestelmä.

Alueelle tehtyjen vesihuoltosuunnitelmien yhteydessä on tunnistettu tarve kymmenien miljoonien eurojen runko- ja jakeluverkoston investoinneille. Östersundomin nykyisen vesihuoltoverkoston kapasiteetti ei mahdollista täydennysrakentamista edes olemassa olevalla toimin-



ta-alueella ja myös olemassa oleva verkosto tulee saneerata suurilta osin maankäytön tiivistyessä. Kun mahdollisuus hyödyntää nykyistä verkostoa täydennysrakentamisen yhteydessä on joka tapauksessa rajattu, on kaupungin mahdollista arvioida uudelleen sitä, mikä laitos on nykyisellä toiminta-alueella tarkoituksenmukaisin. Asian käsittelyn yhteydessä saatujen selvitysten perusteella HSY:tä pidetään kyvykkäimpänä laitoksena suoriutumaan edellä mainituista investoinneista siten, että asukkaiden maksut pysyvät kohtuullisina ja tasapuolisina.

Perustelut HSY:n valinnalle

Helsingin kaupunki katsoo, että HSY:llä on parhaat taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset edellytykset turvata Östersundomin alueen vesihuoltopalvelut pitkällä aikavälillä ja määrittää vesihuollon maksut kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Helsingin kaupungin kokemuksen mukaan HSY on tarjonnut Helsingin alueella korkeatasoista ja kustannustehokasta vesihuoltopalvelua kuntayhtymän perustamisesta lähtien. HSY:llä on valmius alkaa kehittää Östersundomin alueen vesihuoltoa heti toiminta-aluepäätöksen jälkeen. HSY on lisäksi toiminta-aluepäätöstä koskevassa lausunnossaan todennut, että HSY:n toiminta-alueen laajentaminen Östersundomin alueelle tukisi vesihuoltolain mukaista suunniteltua yhdyskuntakehitystä ja varmistaisi vesihuoltopalveluiden tasapuolisuuden koko Helsingin kaupungin alueella.

Östersundomin alueen vesihuoltoverkoston kapasiteetin riittävyttä on tutkittu eri selvityksissä. Selvityksissä on noussut esiin, että Östersundomin vesihuollon kapasiteetti on jo nykyisellään äärirajoillaan. Sipoon Vesi on asemakaavoja koskevissa lausunnoissaan ilmoittanut rajallisen määrän kiinteistöjä, jotka voidaan liittää nykyisiin verkostoihin ja lopuille kiinteistöille on asemakaavoissa annettu ajoitusmääräys, jonka perusteella kiinteistöjä voidaan kehittää vasta alueen vesihuoltokapasiteetin parannuttua. Östersundomia palvelevat vesihuollon runkolinjat on uusittava heti ensivaiheessa, kun nykyisen toiminta-alueen asukasmäärä alkaa kasvaa ja lisäksi suuri osa alueverkostoista vaatii joko uusimista tai osalla alueista puuttuvat verkostot on rakennettava kokonaan alusta. Näin ollen Sipoon Veden nykyisistä vesihuoltoverkostoista alueella ei ole merkittävää hyötyä ja Helsingin kaupunki näkee, että HSY:llä on paremmat taloudelliset ja tekniset edellytykset alueen mittaviin vesihuoltoinvestointeihin sekä olemassa olevan että myöhemmin laajentuvan vesihuollon toiminta-alueen osalta.

Postiosoite

PL 58210
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



Toiminta-alue

Sipoon Veden vesihuollon toiminta-alue käsittää sekä vesijohtoverkoston että jätevesiviemäriverkoston ja myös HSY:n toiminta-alue tulisi käsittämään molemmat verkostot. Alueella on päätöksen jälkeen edelleen vesihuoltolaitoksen järjestämä keskitetty vesihuolto. Vesihuollosta vastaava laitos vain muuttuu. Alueen asukkaiden vesihuolto on siten turvattu, eivätkä asukkaiden vesihuoltopalvelut katkea, vaikka vesihuollosta vastaava laitos vaihtuisi.

Sipoon Vesi on toiminta-aluepäätökseen liittyvässä lausunnossaan todennut, että kaikkien Sipoon Veden Östersundomin alueella sijaitsevien vesihuoltoasiakkaiden liittymismaksut ovat palautuskelpoisia. Näin ollen asukkaille ei aiheutuisi liittymismaksuihin liittyen taloudellista riskiä kaksinkertaisista liittymismaksuista, vaikka asukkaat liittyisivät HSY:n verkostoon.

Liitteenä on karttaesitys, jossa on esitetty Sipoon Veden nykyinen toiminta-alue, joka on tämän päätöksen kohteena. Kartalla on esitetty lisäksi viitteellisiä alueita, joille toiminta-aluetta esitetään laajennettavaksi myöhemmin erillisellä päätöksellä. Liitteinä ovat lisäksi Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) lausunto asiaan liittyen, HSY:n vesihuollon toiminta-alueen sanallinen määritelmä, Sipoon aloite toiminta-alueen siirtämisestä Östersundomin Vesi Oy:lle sekä Kaakkois-Suomen elinvoimakeskukseen lausunto. Östersundomin Vesi Oy:tä koskevan esityksen liitteet sekä Sipoon asiasta antama lisäselvitys ovat saatavilla pyydettäessä.

Vastineen toimittaminen

Maankäyttö- ja kaupunkirakenteelle osoitettava kirjallinen vastine on toimitettava 26.6.2026 mennessä Helsingin kaupungin kirjaamoon.

Asia voidaan ratkaista, vaikka vastinetta ei annettaisi määräaikaan mennessä.

Postiosoite: Helsingin kaupungin kirjaamo, Maankäyttö- ja kaupunkirakenne, PL 10, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Sähköposti: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11-13, Helsinki



Lisätiedot

Niina Tuokko, projektipäällikkö
puhelin: 09 310 76784, niina.tuokko@hel.fi

Liitteet

- 1 Vesihuollon_toiminta-alue_Östersundomissa
- 2 Lausunto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, 8.12.2025
- 3 Lausunto, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä, 8.12.2025, liite, HSY vesihuollon toiminta-alueen sanallinen määrittely_ 17.10.2025
- 4 Esitys 19.6.2025
- 5 Lausunto, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, 15.4.2026