

YHTEENVETO

ALLEKIRJOITUKSET

Nimi	Yritys	Aikaleima
Rolf Mikael Grannas	Sipoon kunta	19.06.2025 08:26
MATTI VALTER HUTTUNEN	Sipoon Vesi	19.06.2025 09:12

Esitys toiminta-alueen siirrosta, asiakirja 1
Esitys toiminta-alueen siirrosta, asiakirja 2

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

**Helsingin kaupungille**

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Asia

Esitys Sipoon Vedellä Helsingin kaupungin alueella olevan toiminta-alueen siirtämisestä Östersundomin Vesi Oy:lle.

Esityksen tekijät ja yhteyshenkilö

Sipoon Vesi ja Sipoon kunta

Y-tunnus, 0203533-8

Osoite: PL 7, 04131 Sipoo

Östersundomin Vesi Oy (jäljempänä myös "**Östersundomin Vesi**")

Y-tunnus: 3504811-9

Osoite: PL 7, 04131 Sipoo

Esityksen tekijöiden yhteyshenkilöt:**Mikael Grannas**

Sipoon kunnan kunnanjohtaja ja Östersundomin Vesi Oy:n hallituksen puheenjohtaja

Puh: +358 40 752 9803

S-posti: mikael.grannas@sipoo.fi

Osoite: PL 7, 04131 Sipoo

Matti Huttunen

Sipoon Veden liikelaitosjohtaja

Puh: +358 50 554 5091

S-posti: matti.huttunen@sipoo.fi

Osoite: PL 7, 04131 Sipoo

Esityksen kohteena oleva toiminta-alue

Sipoon Vedellä Helsingin kaupungin alueella oleva vesihuoltolain (119/2001) mukainen toiminta-alue.



1 Tausta

Sipoon Vedellä on Helsingin Östersundomin alueella vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitettu toiminta-alue.

Östersundom liitettiin 1.1.2009 lukien Helsingin kaupunkiin valtioneuvoston päätöksen (746/2007) nojalla. Helsingin kaupungille siirtyneet alueet, jotka Sipoon kunnanvaltuusto on vuonna 2004 määrittänyt toiminta-alueiksi ja jotka edelleen ovat Sipoon Veden toiminta-alueita, ovat:

- **Karhusaari** - Sipoon kunnan kunnanvaltuusto on 31.5.2004 tehdyllä päätöksellä § 28 vahvistanut alueen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueeksi.
- **Landbo** - Sipoon kunnan kunnanvaltuusto on 31.5.2004 tehdyllä päätöksellä § 28 vahvistanut alueen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueeksi.
- **Kappeli** - Sipoon kunnan kunnanvaltuusto on 31.5.2004 tehdyllä päätöksellä § 28 vahvistanut alueen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueeksi.
- **Korsnäs** - Sipoon kunnan kunnanvaltuusto on 31.5.2004 tehdyllä päätöksellä § 28 vahvistanut alueen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueeksi.

Sipoon Vedellä on vesihuoltolain perusteella velvollisuus kehittää edellä mainittua Östersundomin toiminta-aluetta vesihuoltolain mukaisesti sekä vastata toiminta-alueensa vesihuollosta. Sipoo on ryhtynyt kaikkiin vesihuoltolain edellyttämiin toimenpiteisiin Östersundomin vesihuollon kehittämiseksi Östersundomin yhdyskuntarakenteen kehittymisen edellyttämällä tavalla.

Sipoon kunta on vuonna 2025 perustanut 100 prosenttisesti omistamansa vesihuoltoyhtiö Östersundomin Vesi Oy:n. Östersundomin Veden yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan yhtiön toimialana on vesihuoltoliiketoiminnan harjoittaminen ja vesihuoltopalveluiden tarjoaminen.

Sipoon kunnan ja Östersundomin Veden välillä on solmittu 18.6.2025 liiketoimintasiirtosopimus, jonka mukaan Sipoon kunnalta siirtyy Östersundomin



Vedelle Sipoon kunnan/Sipoon Veden Östersundomissa omistama vesihuoltoinfrastruktuuri asiakassopimuksineen ja muine vesihuoltotoiminnan harjoittamiseen tarvittavine sopimuksineen. Liiketoimintasiirto laitetaan täytäntöön vasta sen jälkeen, kun liiketoimintasiirtosopimuksen täytäntöönpanoehdot ovat täyttyneet. Näistä olennaisimpana on se, että Helsingin kaupunki on siirtänyt Östersundomin toiminta-alueen Sipoon Vedeltä Östersundomin Vesi Oy:lle.

Sipoon kunta, Sipoon Vesi ja Östersundomin Vesi tekevät tällä kirjelmällään Helsingin kaupungille vesihuoltolain 8 § 1 momentin tarkoittaman esityksen Sipoon Vedellä Helsingin Östersundomissa olevan toiminta-alueen siirtämiseksi Östersundomin Vesi Oy:lle.

2 Soveltuva lainsäädäntö

Vesihuoltolain 8 §:n 1 momentin mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksyttyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Ennen toiminta-alueen hyväksymistä tai muuttamista asiasta on tiedotettava riittävässä laajuudessa sekä varattava valvontaviranomaisille mahdollisuus antaa lausunto ja alueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille tilaisuus tulla kuulluiksi.

Vesihuoltolain 8 §:ää koskevien hallituksen esityksen yksityiskohtaisten perusteluiden mukaan hyväksyminen voi tapahtua nykyisen vesihuoltolaitoksen esityksen lisäksi vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä. Toiminta-alueen voi hyväksyä muullekin laitokselle ja myös muun laitoksen kuin jo kunnan alueella toimivan vesihuoltolaitoksen esityksestä (HE 218/2013 vp, s. 42). Vesihuoltolain yksityiskohtaisten perusteluiden mukaan toiminta-alue on syytä vahvistaa sellaiselle laitokselle, joka muodostaa tarkoituksenmukaisen vaihtoehdon alueen vesihuollosta huolehtimiseen (HE 218/2013 vp, s. 42 - 43).

3 Östersundomin Vesi Oy Östersundomin alueen vesihuollosta vastaavana vesihuoltolaitoksena

Sipoon Vesi on hoitanut Östersundomin alueen vesihuoltoa Sipoon kunnanvaltuuston vuonna 2004 tekemien toiminta-aluepäätösten perusteella. Vuonna 2009 tapahtuneella Östersundomin alueen liittämällä Helsingin



kaupunkiin ei ollut vaikutusta Sipoon Vedellä Östersundomissa olevaan toiminta-alueeseen, vaan Sipoon Vedellä on tälläkin hetkellä Östersundomissa toiminta-alue.

Sipoon kunta perusti vuonna 2025 Östersundomin Vesi Oy:n, jonka tarkoituksena on ottaa liiketoimintasiirrolla vastaan Sipoon Vedellä Östersundomissa oleva vesihuolto-omaisuus sekä asiakassopimukset ja muut vesihuoltotoiminnan harjoittamiseen tarvittavat sopimukset, ja jatkaa Sipoon Veden Östersundomissa tuottamia vesihuoltopalveluita sen jälkeen, kun Helsingin kaupunki on siirtänyt toiminta-alueen Sipoon Vedeltä Östersundomin Vedelle.

Tässä esityksessä kuvattu toiminta-alueen siirto ei aiheuta Helsingin kaupungille, Sipoon Veden Östersundomissa oleville vesihuoltoasiakkaille tai muille tahoille mitään muutoksia verrattuna nykytilaan. Koska Sipoon Veden Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuus, asiakassopimukset ja muut sopimukset siirtyvät sellaisenaan Östersundomin Vedelle, toiminta jatkuu katkeamatta samanlaisena kuin sitä harjoitettiin ennen siirtoa. Östersundomin Vesi huolehtii Östersundomin alueen toiminta-alueesta siten kuin vesihuoltolaki edellyttää. Sipoon Vedellä Östersundomissa olevat asiakassopimukset ovat sopimusehtojen perusteella siirrettävissä Östersundomin Vedelle.

Jotta Sipoon kunta / Sipoon Vesi voisi toimia mahdollisimman hyvin vesihuoltolain 9 §:n mukaisesti eli huolehtia toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti, Sipoon kunta on linjannut, että on tarkoituksenmukaista järjestää kunnan ulkopuolinen vesihuoltotoiminta (Östersundomin alue) uudelleen ja hoitaa vesihuollon lakisääteinen välttämättömyyspalvelu oman kunnan alueella nykyisessä muodossaan Sipoon Veden toimesta. Sipoon kunnan tarkoituksena on solmitun liiketoimintasiirtosopimuksen mukaisesti luovuttaa Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuus, siihen liittyvät varallisuuserät, siirtyviin varallisuuseriin kohdistuvat velat sekä varaukset ja Östersundomin alueen vesihuoltotoimintaan liittyvät sopimukset perustamalleen ja 100 prosenttisesti omistamalleen Östersundomin Vedelle.

Östersundomin alueen vesihuolto poikkeaa taloudelliselta luonteeltaan Sipoon kunnan alueella tapahtuvasta vesihuollosta. Östersundomin alueen vesihuollosta huolehtiminen tehdään Helsingin kaupungin menettelytapoja noudattaen ja investoinnit aikataulutetaan ja toteutetaan synergisessä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa sen ympäristön kehittämisen ja kaavoituksen etenemisen mukaisesti.



Useat vesihuoltoon liittyvät operatiiviset tehtävät, huolto- ja poikkeustilanteiden liikennejärjestelyt sekä infran ylläpito ja luominen edellyttävät synkronointia muiden kunnan toimintojen kanssa eli Östersundomin alueella Helsingin kaupungin ja Sipoon kunnan alueella Sipoon kunnan kanssa. Näistä asioista päättäminen aiheuttaa sen, että Östersundomin alueen vesihuollon hallinnolliset prosessit ovat monelta osin päällekkäisiä ja rasittavat tarpeettomasti Sipoon kunnan päätöksentekoa, hallintoa ja operatiivista toimintaa. Näitä asioita voidaan edistää parhaalla mahdollisella tavalla yhtiömuodossa, jossa päätöksentekoprosessit ovat paljon suoraviivaisempia.

Yhtiöittämällä Östersundomin alueen vesihuolto Östersundomin Vesi Oy:öön, kumpaakin Sipoon Veden tällä hetkellä operoimaa toiminnallista toiminta-aluekokonaisuutta voidaan kehittää niiden ominaispiirteet ja tarpeet huomioiden parhaalla mahdollisella tavalla, joka on myös Helsingin kaupungin ja Östersundomin alueella olevien vesihuoltoasiakkaiden etu.

Yhtiöittämällä Östersundomin vesihuolto voidaan myös varmistaa Östersundomissa tehtävien vesihuoltoinvestointien rahoitus sekä voidaan vastata selkeämmin ja huolehtia paremmin Östersundomin vesihuollosta. Östersundomin alueen nopean yhdyskuntarakenteen kehittymisen ja asiakasmäärän kasvun vuoksi Östersundomin alueen vesihuoltoon tulee tulevaisuudessa tehdä suuret etukäteisinvestoinnit koskien erityisesti HSY:n verkostosta Östersundomiin toteutettavia uusia runkojohtoja. Niiden sujuva edistäminen, päättäminen ja toteuttaminen on tärkeää ja Sipoo haluaakin, että niitä voidaan edistää mahdollisimman tehokkaasti. Myös tämän jälkeen Östersundomin vesihuoltoon tulee tehdä laajoja investointeja kaavoituksen edistymisen ja siitä seuraavan asiakasmäärän kasvun myötä. Yhtiö pystyy vastaamaan edellä mainittuihin tarpeisiin paljon paremmin ja ketterämmin kuin kunta.

4 Siirtoesitys

Sipoon kunta, Sipoon Vesi ja Östersundomin Vesi Oy pyytävät kunnioittavasti, että Helsingin kaupunki siirtää Sipoon Vedellä tällä hetkellä Helsingin Östersundomin alueella olevan vesihuoltolain tarkoittaman toiminta-alueen Östersundomin Vesi Oy:lle. Siirron jälkeen Östersundomin Vesi Oy toimii kyseisellä alueella vesihuoltolain tarkoittamana vesihuoltolaitoksena.



Sipoon kunta, Sipoon Vesi ja Östersundomin Vesi Oy pyytävät myös kunnioittavasti, että asiasta järjestetään nelikantaneuvottelut esityksen tekijöiden sekä Helsingin kaupungin kanssa, joissa käydään tarkemmin läpi muun ohella toiminta-alueen siirron perusteet ja edellytykset. Helsingin kaupunkia pyydetään esittämään esityksen tekijöiden yhteyshenkilöille näiden neuvotteluiden aikataulua.

5 Allekirjoitukset

Tämä siirtoesitys on allekirjoitettu sähköisesti.

Sipoon kunta

Sipoon Vesi

Mikael Grannas
Kunnanjohtaja

Matti Huttunen
Liikelaitosjohtaja

Östersundomin Vesi Oy

Mikael Grannas
Hallituksen puheenjohtaja

6 Liitteet

1. Sipoon kunnan ja Östersundomin Vesi Oy:n välinen liiketoimintasiirtosopimus liitteineen (ZIP-tiedosto)

YHTEENVETO

ALLEKIRJOITUKSET

Nimi	Yritys	Aikaleima
Rolf Mikael Grannas	Sipoon kunta	17.06.2025 09:17
Micaela Erika Röman	Sipoon kunta	18.06.2025 09:53

Liiketoimintasiirtosopimus Östersundomin Vesi Oy, asiakirja 1

Tämä sopimus on sähköisesti allekirjoitettu.
Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Sopimus EVL 52 d §:n mukaisesta liiketoimintasiirrosta

Sipoon kunta

ja

Östersundomin Vesi Oy

Sisällys

1	OSAPUOLET	3
2	MÄÄRITELMÄT	3
3	SOPIMUKSEN TAUSTA JA TAVOITE	5
4	SIIRTYVÄT OMAISUUSERÄT	5
5	KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN	6
6	ARVONLISÄVERO	7
7	OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN JA VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN	7
8	LIIKETOIMINTASIIRRON TÄYTÄNTÖÖNPANO	8
9	OSTAJAN VAKUUTUKSET	10
10	MYYJÄN VAKUUTUKSET	11
11	MYYJÄN VASTUUNRAJOITUKSET	12
12	VAHINGONKORVAUS	13
13	SOPIMUKSEN LIITTEET JA NIIDEN SOVELTAMISJÄRJESTYS	13
14	ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN JA SOVELLETTAVA LAKI	14
15	PÄTEMÄTTÖMYYS JA MITÄTTÖMYYS	14
16	ILMOITUKSET	15
17	SOPIMUKSEN TULKINTA	16
18	SOPIMUKSEN LAATIMISESTA JA NEUVOTTELUSTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET	16
19	SOPIMUSMUUTOKSET	16
20	SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN	16
21	MUUT EHDOT	16
22	KOKO SOPIMUS	17
23	ALLEKIRJOITUKSET JA PÄIVÄYS	17

1 Osapuolet

1.1 Myyjä:

Sipoon kunta
Y-tunnus: 0203533-8
Osoite: PL 7, 04131 Sipoo

(jäljempänä myös "**Myyjä**")

1.2 Ostaja:

Östersundomin Vesi Oy
Y-tunnus: 3504811-9
Osoite: Lukkarinmäentie 2, 04130 Sipoo

(jäljempänä myös "**Ostaja**")

- 1.3 Myyjä ja Ostaja jäljempänä kumpi tahansa erikseen asiayhteydestä riippuen "**Osapuoli**" ja yhdessä "**Osapuolet**".

2 Määritelmät

- 2.1 Tässä Sopimuksessa sovelletaan seuraavia määritelmiä:

"**Allekirjoituspäivä**" tarkoittaa päivää, jolloin tämä Sopimus allekirjoitetaan Myyjän ja Ostajan toimesta.

"**Kauppahinta**" tarkoittaa tämän Sopimuksen kohdassa 5 tarkoitettua hintaa, jonka Ostaja maksaa Myyjälle Liiketoiminnasta ja Siirtyvistä omaisuuseristä.

"**Liiketoiminta**" tarkoittaa Myyjän harjoittamaa vesihuoltotoimintaa Helsingin kaupungin Östersundomin alueella.

"**Liiketoimintasiirto**" tarkoittaa Myyjän ja Ostajan välillä tällä Sopimuksella ja Ostajan yhtiökokouksen 23.5.2025 tekemän suunnatun osakeantivaltuutuksen perusteella tehtävää Liiketoimintasiirtoa, jossa Myyjä siirtää Ostajalle Liiketoiminnan ja Siirtyvän omaisuuden elinkeinotulon verottamisesta annetun lain (360/1968, "**EVL**") 52 d §:n mukaisena liiketoimintasiirtona ja jossa Myyjälle annetaan merkittäväksi 100 Ostajan suunnatussa osakeannissa suuntaamaa uutta osaketta. Liiketoimintasiirrosta on haettu verohallinnon ennakkoratkaisu, päätöspäivä 9.9.2024, päätösnumero P0228797182.

"**Olennainen Epäedullinen Muutos**" tarkoittaa yhtä tai useampaa muutosta, olosuhdetta tai tapahtumaa, jolla on yksin tai yhdessä olennainen epäedullinen vaikutus Liiketoimintaan tai siihen liittyviin varoihin.

"Siirtyvät omaisuuserät" tarkoittavat Sopimuksen kohdassa 4 määriteltyjä, Myyjältä Ostajalle Täytäntöönpanohetkellä siirtyviä omaisuuseriä.

"Sopimus" tarkoittaa tätä Sopimusta Liiketoimintasiirrosta.

"Täytäntöönpano" tarkoittaa Liiketoimintasiirron täytäntöönpanoa tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti.

"Täytäntöönpanohetki" tarkoittaa Sopimuksen kohdassa 8 määritettyä hetkeä, jolloin Liiketoiminta ja Siirtyvät omaisuuserät siirretään Myyjältä Ostajalle. Sopimuksessa sovitun Liiketoimintasiirron katsotaan tapahtuvan Täytäntöönpanohetkellä. Täytäntöönpano vahvistetaan täytäntöönpanopöytäkirjan allekirjoittamisella Täytäntöönpanohetkeä edeltävänä arkipäivänä.

3 Sopimuksen tausta ja tavoite

- 3.1 Myyjän Liiketoiminnassa käyttämä, tässä Sopimuksessa yksilöity Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuus ja muut tässä Sopimuksessa yksilöidyt Siirtyvät omaisuuserät siirretään Ostajalle Kauppahintaa vastaan siten kuin tässä Sopimuksessa on sovittu.
- 3.2 Osapuolet toteavat, että Liiketoimintasiirto ei koske muuta Myyjän liiketoimintaa tai muuta sen omistamaa omaisuutta kuin sitä, joka on nimenomaisesti määritetty tässä Sopimuksessa.
- 3.3 Osapuolet toteavat, että Ostaja voi sille siirtyvän Liiketoiminnan ja Siirtyvien omaisuuserien perusteella harjoittaa vesihuoltolain (119/2001) tarkoittamaa vesihuoltotoimintaa Helsingin Östersundomissa täysin vastaavalla tavalla kuin Sipoon Vesi sitä harjoittaa.

4 Siirtyvät omaisuuserät

- 4.1 Myyjän Liiketoiminnassa käyttämä Östersundomin alueen vesihuolto-omaisuus siirtyy Ostajalle Täytäntöönpanohetkestä lukien. Ostajalle siirtyvä vesihuolto-omaisuus koostuu Myyjän omistamista Östersundomin alueen jäljempänä eritellyistä vesijohto- ja viemäriverkostoista sekä kahdeksasta Östersundomin alueella sijaitsevasta jätevedenpumppaamosta. Ostajalle siirtyy myös yksi Östersundomin alueelle sijoittuva paineenkorotusasema, jonka ympärillä on rakennus.
- 4.2 Ostajalle ei siirry Östersundomin alueella olevat Myyjän 400M tai suuremmat runkoviemäriputket (Sipoo – Mellunmäki runkoviemäri), koska runkoviemäri Etelä-Sipoon jätevesien johtamiseksi Sipoon rajalta HSY:n verkostoon Mellunmäkeen ja edelleen Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle puhdistettavaksi ei kuulu Östersundomin vesihuoltojärjestelmään, vaan on elimellinen osa Sipoon Veden jäteveden johtamista HSY:n verkostoon HSY:n ja Sipoon välisen jätevesisopimuksen mukaisesti.

- 4.3 Ostajalle Siirtyvät omaisuuserät on kuvattu **liitteissä 1 - 3**. Liitteestä 1 ilmenee liitteissä 1.1 – 1.6 kuvattujen, Ostajalle siirtyvien vesijohto- ja viemäriverkostojen arvo (13 900 000,00 euroa) Sweco Finland Oy:n suorittaman arvonmäärityksen mukaisesti. Kyseiseen arvoon 13 900 000,00 euroa sisältyvät liitteessä 2 eriteltyt Ostajalle siirtyvät sopimukset. Liitteessä 3 on kuvattu muu Ostajalle siirtyvä omaisuus ja velat.
- 4.4 Osapuolet täsmentävät Siirtyvien omaisuuserien sisältöä yhteisesti sopien ennen Täytäntöönpanohetkeä.

5 Kauppahinta ja sen maksaminen

- 5.1 Tämä Sopimus perustuu Östersundomin Vesi Oy:n 23.5.2025 tekemään suunnattua osakeantia koskevaan osakeantivaltuutuspäätökseen, jossa päätettiin valtuuttaa Östersundomin Vesi Oy:n hallitus päättämään 100 osakkeen suunnatusta osakeannista Sipoon kunnalle. Annettavat osakkeet ovat yhtiön uusia osakkeita tai yhtiön itselleen liikkeelle laskemia osakkeita, jotka eivät tätä ennen ole olleet ulkopuolisessa omistuksessa. Yhden osakkeen merkintähinta on 136 000,00 euroa. Suunnatun osakeannin osakkeiden merkintähinta on yhteensä 13 600 000,00 euroa.
- 5.2 Myyjä maksaa suunnatussa osakeannissa sille suunnatut osakkeet osakeyhtiölain (624/2006) 9 luvun 12 §:n mukaisena apporttina tämän Sopimuksen mukaisella Liiketoimintasiirrolla. Tällä Sopimuksella Ostajalle siirtyvän Liiketoiminnan ja Siirtyvien omaisuuserien Kauppahinta on 13 600 000,00 euroa eli sama kuin suunnatussa osakeannissa Myyjälle suunnattujen osakkeiden yhteenlaskettu merkintähinta.
- 5.3 Edellä kohdassa 5.2 mainittu arvo 13 600 000,00 euroa koostuu seuraavista eristä:
- Liitteissä 1-2 määritellyn omaisuuden arvo on **13 900 000,00 euroa**.
 - Liitteessä 3 määritellysti Myyjältä Ostajalle siirtyy rahavaroja **2 200 000,00 euroa**.
 - Liitteessä 3 määritellysti Myyjältä Ostajalle siirtyy liittymismaksuvelkoja **2 500 000,00 euroa**.
- = 13 900 000 euroa + 2 200 000 euroa – 2 500 000 euroa = **13 600 000,00 euroa**.
- 5.4 Tämän Sopimuksen allekirjoittaminen ei vielä johda siihen, että Myyjän katsottaisiin maksaneen ja merkinneen suunnatut osakkeet tai siihen, että Siirtyvät omaisuuserät, Liiketoiminta tai muu tässä Sopimuksessa määritelty omaisuus siirtyisi Myyjältä Ostajalle, vaan nämä tapahtuvat vasta Täytäntöönpanohetkellä.

6 Arvonlisävero

- 6.1 Myyjä ja Ostaja toteavat, että Myyjän harjoittamaa Liiketoimintaa jatketaan Ostajan lukuun Täytäntöönpanohetkestä lukien.
- 6.2 Myyjän ja Ostajan näkemyksen mukaan tämän Sopimuksen mukainen Liiketoimintasiirto täyttää arvonlisäverolain (1501/1993) 19 c §:n mukaiset kriteerit.
- 6.3 Jos Liiketoimintasiirrosta kuitenkin veroviranomaisen tulkinnan ja arvonlisäverolain 19 c §:n soveltamisedellytysten täyttymättä jäämisen vuoksi tulisi suoritettavaksi arvonlisävero, sitoutuu Ostaja maksamaan veron kokonaisuudessaan.
- 6.4 Ostaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että se ryhtyy käyttämään Liiketoimintaa ja Siirtyviä omaisuuseriä arvonlisäverotuksessa vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

7 Omistus- ja hallintaoikeuden ja vaaranvastuun siirtyminen

7.1 Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen

- 7.1.1 Omistus- ja hallintaoikeus Liiketoimintaan ja Siirtyviin omaisuuseriin siirtyvät Ostajalle Täytäntöönpanohetkellä.
- 7.1.2 Täytäntöönpanohetken jälkeen Ostaja vastaa yksin Liiketoiminnasta ja Siirtyvistä omaisuuseristä.

7.2 Vaaranvastuu

- 7.2.1 Liiketoimintaa ja Siirtyviä omaisuuseriä koskeva vaaranvastuu siirtyvät Ostajalle Täytäntöönpanohetkellä.
- 7.2.2 Ostaja vastaa Liiketoiminnan ja Siirtyvien omaisuuserien vakuutusturvasta Täytäntöönpanohetkestä lukien.

7.3 Muut asiat

- 7.3.1 Myyjällä on oikeus kaikkiin tuloihin sekä Liiketoimintaan ja Siirtyviin omaisuuseriin liittyviin oikeuksiin ja Myyjä vastaa kaikista Liiketoimintaan ja Siirtyviin omaisuuseriin liittyvistä maksuista, veloista, veroista ja vastuista, jotka perustuvat Täytäntöönpanohetkeä edeltävään aikaan.

- 7.3.2 Ostajalla on oikeus kaikkiin tuloihin sekä Liiketoimintaan ja Siirtyviin omaisuuseriin liittyviin oikeuksiin ja Ostaja vastaa kaikista Liiketoimintaan ja Siirtyviin omaisuuseriin liittyvistä maksuista, veloista, veroista ja vastuista, jotka kohdistuvat Täytäntöönpanohetkeen ja sen jälkeiseen aikaan.

8 Liiketoimintasiirron täytäntöönpano

8.1 Täytäntöönpanohetki

- 8.1.1 Täytäntöönpano suoritetaan sen kuukauden ensimmäisenä päivänä kello 00.00, jota edeltävän kuukauden aikana Sopimuksen 8.2 kohdassa kuvatut ennakkoehdot ("**Ennakkoehdot**") ovat täyttyneet, mutta kuitenkin aikaisintaan viidentenä arkipäivänä Ennakkoehtojen täyttymisestä, elleivät Osapuolet yhdessä toisin sovi.

8.2 Ennakkoehdot

- 8.2.1 Osapuolet ovat velvollisia toimeenpanemaan kohdan 8.5 mukaiset toimenpiteet Täytäntöönpanohetkeä edeltävänä arkipäivänä sillä edellytyksellä, että seuraavat Ennakkoehdot ovat tuolloin täyttyneet, eikä ole syytä olettaa, että ne eivät pitäisi paikkaansa Täytäntöönpanohetkenä:

- (i) Myyjän Vakuutukset ovat paikkansa pitäviä;
- (ii) ei ole tapahtunut Olennaista Epäedullista Muutosta, tai mikäli on tapahtunut Olennainen Epäedullinen Muutos, Myyjä on korjannut sen Ostajaa tyydyttävällä tavalla;
- (iii) Ostaja on tehnyt suunnattua osakeantia koskevan päätöksen, jossa Myyjälle on osoitettu merkittäväksi 100 osaketta, merkintähinnaltaan 136 000,00 euroa per osake ja jossa on todettu, että osakkeet maksetaan tämän Sopimuksen mukaisella Liiketoimintasiirrolla;
- (iv) Tilintarkastaja on antanut osakeyhtiölain 9 luvun 14 §:n 4 momentin tarkoittaman lausuntonsa osakeyhtiölain 9 luvun 12 §:n 2 momentissa tarkoitetusta selvityksestä ja siitä, oliko omaisuudella vähintään maksua vastaava taloudellinen arvo yhtiölle;
- (v) Helsingin kaupunki on siirtänyt Sipoon kunnalla (Sipoon Vedellä) Helsingin Östersundomin alueella olevan toiminta-alueen Sipoon kunnalta Östersundomin Vesi Oy:lle;
- (vi) Ostajan ja Myyjän välillä on solmittu Sopimuksen 21 kohdassa tarkoitetut sopimukset;

(vii) Myyjä ja Ostaja ovat allekirjoittaneet tämän Sopimuksen.

8.3 Vastuu ennakkoehtojen täyttymisestä

8.3.1 Osapuolet pyrkivät parhaan kykynsä mukaan toimimaan siten, että Ennakkoehdot täyttyvät siten, että Liiketoimintasiirto voidaan panna täytäntöön Täytäntöönpanohetkenä tai mikäli tämä ei ole mahdollista, mahdollisimman pian tämän jälkeen.

8.3.2 Kumpikin Osapuoli on velvollinen viipymättä ilmoittamaan toiselle Osapuolelle, mikäli käy ilmeiseksi, että jotakin Ennakkoehtoa ei pystytä täyttämään.

8.4 Takarajapäivä

8.4.1 Mikäli kohdan 8.2 Ennakkoehdot eivät ole täyttyneet 31.12.2025 mennessä, kummallakin Osapuolella on itsenäinen oikeus päättää tämä Sopimus. Osapuolet pyrkivät kuitenkin ensisijaisesti yhteisin neuvotteluin sopimaan uudesta takarajapäivästä.

8.4.2 Mikäli Sopimus päätetään tämän kohdan 8.4 mukaisesti, ei kummallakaan Osapuolella ole oikeutta vahingonkorvaukseen toiselta Osapuolelta, ellei päättäminen johdu toisen Osapuolen kohdan 8.3 mukaisten velvoitteiden rikkomisesta, ja kaikki Osapuolten tämän Sopimuksen mukaiset oikeudet ja velvollisuudet päättyvät lukuun ottamatta sellaisia kohtia, joiden on muotoilunsa vuoksi tarkoitettu jäämään voimaan myös Sopimuksen päättyessä.

8.5 Täytäntöönpano

8.5.1 Täytäntöönpanotoimet tehdään Täytäntöönpanohetkeä edeltävänä arkipäivänä.

8.5.2 Täytäntöönpanotoimien yhteydessä suoritetaan samassa tilaisuudessa seuraavat toimenpiteet:

- (i) todetaan Ennakkoehtojen täyttyminen, tai se, että Osapuoli, jolla olisi oikeus vedota Ennakkoehtoon, on luopunut vetoamasta Ennakkoehtoon;
- (ii) Todetaan, että Liiketoiminta ja Siirtyvät omaisuuserät siirtyvät Ostajalle Täytäntöönpanohetkestä lukien ja vastaavasti Myyjä on maksanut sille suunnatut osakkeet 100 prosenttisesti siirretyllä Liiketoiminnalla ja Siirtyvillä omaisuuserillä Täytäntöönpanohetkestä lukien;
- (iii) Myyjä vahvistaa Siirtyvien omaisuuserien ja Liiketoiminnan omistus- ja hallinto-oikeuden ja vaaranvastuun siirtyvän Ostajalle Täytäntöönpanohetkellä; ja

- (iv) Osapuolet vahvistavat kirjallisesti Täytäntöönpanon allekirjoittamalla täytäntöönpanopöytäkirjan.

8.5.3 Kaikkien Täytäntöönpanon yhteydessä tehtävien toimenpiteiden katsotaan tapahtuvan samalla kertaa, eikä minkään toimenpiteen katsota tapahtuneen ennen kuin kaikki toimenpiteet on tehty.

9 Ostajan vakuutukset

- 9.1 Ostaja vakuuttaa Myyjälle, että Ostajan vakuutukset ovat oikeita ja paikkansapitäviä tämän Sopimuksen Allekirjoituspäivänä sekä Täytäntöönpanohetkenä (molemmat päivät mukaan lukien).
- 9.2 Ostajalla on rajoittamaton oikeus hankkia Liiketoiminta ja Siirtyvät omaisuuserät ja tämä Sopimus on sitova ja täytäntöön pantavissa Ostajaa kohtaan. Ostajayhtiössä on tehty asianmukainen päätös tämän Sopimuksen hyväksymisestä.
- 9.3 Ostaja on suorittanut due diligence -tarkastuksen Siirtyviin omaisuuseriin ennen tämän Sopimuksen allekirjoittamista. Due diligence -materiaali on Sopimuksen **liitteinä 1-3**.
- 9.4 Ostaja on saanut esittää lisäkysymyksiä due diligence -materiaaliin, Liiketoimintaan ja Siirtyviin omaisuuseriin liittyen. Kysymyksiin annetut vastaukset ovat perustuneet Myyjän toimittamiin tietoihin.
- 9.5 Ostaja vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti kaikkeen Myyjän Ostajalle kirjallisesti toimittamaan, Liiketoimintaan ja Siirtyviin omaisuuseriin liittyvään ja due diligence -tarkastuksen kohteena olleeseen aineistoon sekä ottaneensa sen huomioon Sopimukseen ja sen mukaiseen Kauppahintaan ja muihin tämän Sopimuksen mukaisiin velvoitteisiin sitoutuessaan.
- 9.6 Myyjän toimittama aineisto sekä siinä olevat mahdolliset puutteet, epäselvyydet, mahdollisiin negatiivisiin seuraamuksiin johtavat asiat sekä näistä seuraavat seikat on kokonaisuudessaan huomioitu Kauppahinnassa.
- 9.7 Myyjä ei ole vahingonkorvausvastuussa sellaisesta riskistä, tappiosta, vahingosta, tapahtumasta, Olennaisesta Epäedullisesta Muutoksesta tai muusta Ostajalle epäedullisesta seikasta, joka Ostajalle voi aiheutua, siltä osin, kun tieto tällaisesta on sisällytetty Ostajalle luovutettuun aineistoon tai Ostaja on tiennyt tai sen olisi huolellisesti toimien pitänyt se tietää.

10 Myyjän vakuutukset

- 10.1 Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että alla esitetyt Myyjän vakuutukset ("**Myyjän Vakuutukset**") ovat oikeita ja paikkansa pitäviä sekä Allekirjoituspäivänä että Täytäntöönpanohetkellä (molemmat päivät mukaan lukien) pois lukien sellaiset Myyjän Vakuutukset, joissa vakuutetaan kyseinen asia tietyinä ajankohtana.
- 10.2 Myyjällä on täysi, rajoittamaton ja riidaton omistusoikeus Liiketoimintaan ja Siirtyviin omaisuuseriin, eikä Liiketoimintaa rasita mikään pantti-, lunastus- tai muu kolmannen oikeus, ja Myyjällä on oikeus laillisesti ja vapaasti myydä ja luovuttaa Liiketoiminta.
- 10.3 Liiketoimintaa on harjoitettu siihen sovellettavien lakien, säännösten, lupien, hyväksyntöjen ja viranomais määräyksien mukaisesti.
- 10.4 Mitään olennaista ja merkityksellistä tietoa, jolla olisi merkitystä Liiketoimintasiirron toteuttamisen kannalta, ei ole salattu Ostajalta tai jätetty Ostajalle toimittamatta riippumatta siitä, onko kyseistä informaatiota nimenomaisesti pyydetty Ostajan taholta vai ei.
- 10.5 Myyjä on esittänyt täydelliset kopiot siirtyvistä sopimuksista Ostajalle ennen tämän Sopimuksen allekirjoittamista. Sopimukset ovat voimassa ehtojensa mukaisesti ja täytäntöön pantavissa kyseisiä sopijapuolia kohtaan.
- 10.6 Myyjä ei ole rikkonut eikä riko siirtyviä sopimuksia, eikä Myyjä ole vastaanottanut ilmoitusta, jonka mukaan Myyjän sopijapuolena olevat tahot olisivat rikkoneet sopimuksia. Myyjä ei ole antanut eikä vastaanottanut ilmoitusta sopimusten päättämisestä.
- 10.7 Myyjä on tehnyt kaikki asianmukaiset Liiketoimintaan liittyvät ilmoitukset veroviranomaisille koskien tuloveroa, arvonlisäveroa ja muita mahdollisia veroja ja maksuja (jäljempänä "**Verot**"), jotka Myyjän on itse ilmoitettava tai tilitettävä. Ostaja ei vastaa Veroista, jotka perustuvat Liiketoiminnan harjoittamiseen ennen Täytäntöönpanohetkeä.
- 10.8 Myyjä on tehnyt kaikki asianmukaiset Liiketoimintaan liittyvät ilmoitukset ja maksut viranomaisille Liiketoimintaa koskien, jotka Myyjän on itse ilmoitettava tai tilitettävä. Ostaja ei vastaa maksuista, jotka perustuvat Liiketoiminnan harjoittamiseen ennen Täytäntöönpanohetkeä, ellei tässä Sopimuksessa ole toisin sovittu.
- 10.9 Liiketoimintaan liittyvät nykyiset vakuutusjärjestelyt tarjoavat Täytäntöönpanohetkeen saakka ehdoiltaan ja vakuutusmääriltään vähintään sellaisen vakuutusturvan, joka on tavanomainen Suomessa samantyyppisen ja -laajuisen liiketoiminnan harjoittamisen yhteydessä. Myyjällä ei ole velvollisuutta pitää edellä mainittuja vakuutuksia voimassa Täytäntöönpanohetken jälkeen.

- 10.10 Mitään Siirtyviin omaisuuseriin sisältyvää Liiketoiminnan kannalta olennaista omaisuutta, vakuutettua tai vakuuttamatonta, ei ole vahingoittunut tai tuhoutunut Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.
- 10.11 Mitään Siirtyviin omaisuuseriin sisältyvää omaisuutta ei ole myyty eikä sellaisen myynnistä ole sovittu Sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

11 Myyjän vastuunrajoitukset

- 11.1 Ostajan on esitettävä tähän Sopimukseen perustuvat vahingonkorvaus-, hinnanalennus- sekä muut vaatimuksensa kirjallisesti Myyjälle viimeistään viiden (5) kuukauden kuluttua Täytäntöönpanohetkestä sillä uhalla, että Myyjän korvausvelvollisuus lakkaa. Veroihin liittyen määräaika on kuusikymmentä (60) päivää siitä, kun vastuun perusteen muodostava verotuspäätös tuli lainvoimaiseksi. Sopimukseen kohdistuvat reklamaatiot on toimitettava kirjallisesti Myyjälle kohtuullisessa ajassa siitä, kun Ostaja on tiennyt tai sen olisi pitänyt tietää Myyjän sopimusrikkomuksesta.
- 11.2 Myyjällä ei ole korvausvelvollisuutta eikä velvollisuutta antaa Ostajalle hinnanalennusta tämän Sopimuksen perusteella, ellei aiheutuneiden vahinkojen yhteismäärä ylitä 5 prosenttia Kauppahinnasta. Mikäli mainittu määrä ylittyy, tulee Myyjän maksaa korvausta koko vahingon määrästä ottaen kuitenkin huomioon 11.3 kohdassa sovittu vahingonkorvauskatto, eikä vain mainitun määrän ylittäviltä osin.
- 11.3 Myyjän vastuun enimmäismäärä tämän Sopimuksen perusteella on 6 800 000,00 euroa, ellei kyse ole Myyjän tahallisesta tai törkeän huolimattomasta menettelystä aiheutuneesta sopimusrikkomuksesta, jolloin vastuunrajoitukset eivät tule sovellettaviksi.
- 11.4 Myyjä ei ole vastuussa vahingosta siltä osin kuin:
- (i) vahinko korvataan vakuutuksen nojalla tai kolmas osapuoli korvaa vahingon; tai
 - (ii) vahinko johtuu Täytäntöönpanohetken jälkeen voimaan tulleesta lainsäädännöstä.
- 11.5 Myyjä ei ole vastuussa Ostajalle, mikäli Ostajalle siirtyvä Liiketoiminta tai siirtyvät sopimukset koituvat Ostajalle tappiollisiksi, niiden kate pienemmäksi kuin Ostaja on odottanut tai jos Ostaja joutuu sopimusten perusteella maksamaan sopimusten sopijakumppaneille ja/tai kolmansille osapuolille vahingonkorvauksia tai muita hyvityksiä.

12 Vahingonkorvaus

- 12.1 Mikäli Osapuoli rikkoo tätä Sopimusta ja tästä aiheutuu toiselle Osapuolelle vahinkoa, sitoutuu Sopimusta rikkonut Osapuoli korvaamaan vahinkoa kärsineelle Osapuolelle aiheutuneet välittömät vahingot.
- 12.2 Osapuolet eivät ole vastuussa toiselle Osapuolelle aiheutuneista välillisistä vahingoista. Välillinen vahinko määritellään kauppalain (355/1987) 67 §:n mukaisesti, vaikka kauppalakia ei tämän Sopimuksen kohdan 14 mukaan muutoin sovelleta tähän Sopimukseen.
- 12.3 Myyjän korvausvastuun enimmäismäärä on määritetty kohdassa 11.
- 12.4 Ostajan korvausvastuun enimmäismäärä on sama kuin Myyjän korvausvastuun enimmäismäärä.
- 12.5 Vastuunrajoituksia ei sovelleta, jos vahinko johtuu sen aiheuttaneen Osapuolen tahallisesta tai törkeän huolimattomasta menettelystä.

13 Sopimuksen liitteet ja niiden soveltamisjärjestys

- 13.1 Jos tämän Sopimuksen ja sen liitteiden sisältö on keskenään ristiriidassa, noudatetaan seuraavaa soveltamisjärjestystä:
- (i) Tämä Sopimus on soveltamisjärjestyksessä aina ensimmäinen ja sen jälkeen sovelletaan Sopimuksen liitteitä numerojärjestyksessä, pienempinumeroinen ennen suurempinumeroista.
 - (ii) Tähän Sopimukseen kuuluvat seuraavat liitteet:

1 Östersundomin verkoston arvonmääritys (Sweco Finland Oy)

- 1.1 Maaperä ja verkostot Puroiniitty (salassa pidettävä julkisuuslain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)
- 1.2 Ilmakuva ja verkostot Puroiniitty (salassa pidettävä julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)
- 1.3 Maaperä ja verkostot (salassa pidettävä julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)
- 1.4 Ilmakuva ja verkostot (salassa pidettävä julkisuuslain 24 §:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)
- 1.5 Verkostojen JHA ja NKA (salassa pidettävä julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)
- 1.6 Pumppaamoiden ja paineenkorotusaseman JHA ja NKA (salassa pidettävä julkisuuslain 24§:n 1 momentin 17 ja 20 kohdat)

2. Listaus Ostajalle siirtyvistä sopimuksista

- a) Kyseinen liite 2 on Allekirjoituspäivän mukainen kuvaus Myyjältä Ostajalle siirtyvistä sopimuksista. Ostaja on saanut tutustua siirtyviin sopimuksiin ennen Allekirjoituspäivää. Tarkka listaus siirtyvistä sopimuksista laaditaan ja päivitetään Osapuolten kesken ennen Täytäntöönpanohetkeä, koska siirtyvien sopimusten lukumäärässä voi tapahtua Allekirjoituspäivän jälkeen Osapuolista riippumattomia muutoksia. Ostajalle siirtyy Myyjältä kaikki sellaiset sopimukset, joita Ostaja tarvitsee, jotta se voi harjoittaa vesihuoltolain tarkoittamaa vesihuoltotoimintaa Helsingin Östersundomissa täysin samalla tavalla kuin Sipoon Vesi.

3. Muu Ostajalle siirtyvä omaisuus

14 Erimielisyyksien ratkaiseminen ja sovellettava laki

- 14.1 Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia, pois lukien sen lainvalintasäännöt. Tähän Sopimukseen ei sovelleta kauppalakia (355/1987) muutoin kuin siltä osin, mitä Sopimuksen kohdassa 12.2 on todettu.
- 14.2 Tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensiasteena Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

15 Pätemättömyys ja mitättömyys

- 15.1 Mikäli tämän Sopimuksen ehto on tai tulee lainsäädännöllisten muutosten takia, viranomais määräysten johdosta tai muusta syystä pätemättömäksi tai mitättömäksi, on Sopimus muilta osin yhä voimassa.
- 15.2 Mikäli lopputulos kuitenkin olisi kohtuuton tai muuttaisi Osapuolten alkuperäistä sopimustahtoa, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan Sopimuksen muuttamisesta parhain käytettävissä olevin keinoin ja hyvässä yhteishengessä siten, että Osapuolten alkuperäinen tarkoitus toteutuu mahdollisimman tarkasti.

15.3 Neuvotteluita on käytävä vähintään kolmen (3) kuukauden ajan siitä, kun Osapuoli on tehnyt neuvotteluesityksen mitättömyyden tai pätemättömyyden vuoksi. Neuvottelut katsotaan alkaneeksi, kun Osapuoli on tehnyt kirjallisen neuvotteluesityksen toiselle Osapuolelle.

15.4 Mikäli neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, kumpi tahansa Osapuoli voi myös saattaa asian ratkaistavaksi kohdan 14 tarkoittamassa järjestyksessä.

16 Ilmoitukset

16.1 Kaikki tähän Sopimukseen liittyvät ilmoitukset ja muut tiedoksiannot on toimitettava toiselle Osapuolelle henkilökohtaisesti, kirjatulla kirjeellä tai sähköpostilla suomen kielellä alla ilmoitettuun Osapuolen osoitteeseen tai muuhun Osapuolen tämän kohdan mukaisesti ilmoittamaan osoitteeseen:

Myyjälle: Sipoon kunta

Yhteyshenkilö: Kunnanjohtaja Mikael Grannas
Katuosoite: Lukkarinmäentie 2, Sipoo
Postinumero- ja toimipaikka: PL 7, 04131 Sipoo
Sähköposti: mikael.grannas@sipoo.fi

Ostajalle: Östersundomin Vesi Oy

Yhteyshenkilöt: Hallituksen jäsenet Juha Pohjonen ja Edward Frisk
Katuosoite: Lukkarinmäentie 2, Sipoo
Postinumero- ja toimipaikka: PL 7, 04131 Sipoo
sähköposti: juha.pohjonen@sipoo.fi ja edward.frisk@sipoo.fi.

16.2 Toimitettaessa ilmoitus henkilökohtaisesti ilmoituksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen, kun ilmoitus on annettu vastaanottajalle. Toimitettaessa ilmoitus kirjattuna kirjeenä ilmoituksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen päivänä, jona kirjattu kirje noudetaan. Lähetettäessä ilmoitus sähköpostitse ilmoituksen tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen, kun sähköpostiviesti on vastaanottajan toimesta kuitattu vastaanotetuksi tai viimeistään viidentenä arkipäivänä siitä, kun viesti on lähetetty.

17 Sopimuksen tulkinta

- 17.1 Tätä Sopimusta tai sen tiettyä kohtaa ei tulkita toisen Osapuolen eduksi tai vahingoksi sillä perusteella, että Sopimus tai tietty kohta on kyseisen Osapuolen tai tämän neuvonantajan laatima.

18 Sopimuksen laatimisesta ja neuvottelusta aiheutuvat kustannukset

- 18.1 Kumpikin Osapuoli vastaa omalta osaltaan niistä omista kustannuksistaan, joita tämän Sopimuksen laatimisesta ja neuvotteluista syntyy.

19 Sopimusmuutokset

- 19.1 Tämän Sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa vain kirjallisesti Osapuolten allekirjoittamalla sopimusmuutoksella.
- 19.2 Muutokset tulevat voimaan, kun Osapuolten nimenkirjoitukseen oikeutetut henkilöt ovat allekirjoittaneet sopimusmuutoksen.

20 Sopimuksen siirtäminen

- 20.1 Tätä Sopimusta ei saa siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen kirjallista suostumusta.

21 Muut ehdot

- 21.1 Osapuolet sitoutuvat siihen, että Allekirjoituspäivän jälkeen ja ennen Täytäntöönpanohetkeä solmitaan Osapuolten (Sipoon kunta/Sipoon Vesi & Östersundomin Vesi Oy) välille seuraavat sopimukset normaalein kaupallisin ehdoin:

- 1) Sopimus Sipoon kunnan ja Östersundomin Vesi Oy:n välille hallintopalveluista vastaavin ehdoin kuin Sipoon Vedellä on tällä hetkellä sopimus Sipoon kunnan kanssa.

- 2) Sopimus Sipoon Veden ja Östersundomin Vesi Oy:n välille Östersundomin talousveden tuottamisesta ja jätevesien pois johtamisesta nykyisellä kapasiteetilla siihen asti, kunnes Östersundomin Vesi Oy ja HSY ovat solmineet kyseisistä asioista sopimuksen ja sen mukaiset runkojohtojärjestelyt on saatu käyttöön. Sopimuksen hinnoittelu perustuu vesihuoltolain ja vesilaitosyhdistyksen suosituksen mukaiseen todellisten kustannusten periaatteeseen sisältäen korkeintaan kohtuullisen tuoton pääomalle.

22 Koko sopimus

- 22.1 Tämä Sopimus liitteineen muodostaa Osapuolten koko sopimuksen tässä Sopimuksessa käsiteltyjen asioiden osalta ja kumoaa Osapuolten kaikki aikaisemmat kyseisiä asioita koskevat sopimukset sekä muut kirjalliset ja suulliset välipuheet.

23 Allekirjoitukset ja päiväys

- 23.1 Tämä Sopimus on allekirjoitettu sähköisesti Osapuolten nimenkirjoitukseen oikeutettujen henkilöiden toimesta.
- 23.2 Tämä Sopimus tulee voimaan, kun molemmat Osapuolet ovat allekirjoittaneet sen.

Sipoon kunta

Östersundomin Vesi Oy

Micaela Röman
Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Mikael Grannas
Hallituksen puheenjohtaja