



# Vapautuneet Hekan vuokra-asunnot asuinalueittain vuosina 2019-2022

Vuosittain välitetään noin 3500 Helsingin kaupungin asunnot Oy:n (Heka) vuokra-asuntoa. Tähän julkaisuun on koottu välitetyt asunnot asuinalueittain neljän vuoden ajalta huoneluvun mukaan.

Vapautuneiden asuntojen luvuissa on mukana uusille asukkaille ja asunnonvaihtajille välitetyt asunnot. Luvuissa ei ole mukana asukkaiden tekemiä keskinäisiä vaihtoja.

Asuntoja vapautuu vuosittain lähes kaikilta asuinalueilta, mutta joiltakin alueilta huomattavasti enemmän kuin toisilta. Vuosina 2019 – 2022 eniten asuntoja on välitetty Jätkäsaaresta, koska alueelle on valmistunut lukuisia uudiskohteita. Myös Länsi-Herttoniemestä ja Maunulasta on vapautunut paljon asuntoja. Vähiten asuntoja on välitetty Talinrannasta, Lauttasaaresta ja Taka-Töölöstä. Tilastoon on lisätty uusia alueita järjestelmä uudistuksen myötä (mm. Alppiharju).

## Vapautuneet Hekan vuokra-asunnot asuinalueittain huoneluvun mukaan 1.1.2019 – 31.12.2022

Alue	1h	2h	3h	4h	5h+	Vapautuneet asunnot yht.	Uusia asuntoja	Asuntoja alueella yht.
Ala-Malmi	84	96	126	43	43	392	67	1156
Alppiharju	2	0	0	0	0	2	0	80
Alppikylä	5	11	20	4	3	43	0	148
Arabianranta	17	41	43	25	2	128	0	583
Aurinkolahti	12	9	5	1	0	27	0	184
Etelä-Haaga	49	28	12	1	0	90	50	311
Fallkulla	4	24	21	7	2	58	0	305
Hakuninmaa	0	0	6	1	0	7	0	77
Heikinlaakso	0	5	1	4	0	10	0	46
Hermannin	21	56	27	12	0	116	0	506
Herttoniemenranta	46	103	85	24	0	258	178	882
Itäkeskus	66	123	92	17	2	300	107	1159
Itä-Pakila	0	0	9	2	0	11	0	51
Itä-Pasila	30	32	21	1	0	84	0	448
Jakomäki	54	191	226	30	15	516	0	1880
Jollas	3	18	24	6	0	51	0	185
Jätkäsaari	114	292	257	83	5	751	619	898
Kalasadama	63	131	73	37	17	321	242	423
Kallahti	32	105	62	26	0	225	0	1137
Kallio	12	3	0	0	0	15	0	94
Kamppi	0	7	3	0	0	10	0	43
Kannelmäki	94	122	121	9	2	348	0	1602
Katajanokka	7	9	8	5	0	29	0	219
Keski-Vuosaari	45	101	64	14	3	227	20	915
Kivikko	9	76	73	17	4	179	0	794
Konala	0	7	21	4	0	32	0	163
Kontula	41	152	173	55	9	430	0	1991
Koskela	46	35	50	10	3	144	0	742
Kruunuvuorenranta	84	95	118	32	2	331	257	405
Kulosaari (seniori)	45	15	12	8	0	80	39	101
Kumpula	14	24	15	1	0	54	0	551
Kuninkaantammi	36	96	52	51	0	235	195	253
Kurkimäki	38	48	35	23	0	144	0	554

Alue	1h	2h	3h	4h	5h+	Vapautuneet asunnot yhteensä	Uusia asuntoja	Asuntoja alueella yht.
Käpylä	46	200	61	5	2	314	0	1250
Laajasalo	112	141	233	41	6	533	125	1284
Lassila	89	38	58	7	0	192	36	526
Latokartano	13	53	44	22	8	140	0	668
Lauttasaari	0	1	4	1	0	6	0	43
Länsi-Herttoniemi	123	309	98	17	0	547	0	2007
Länsi-Pasila	46	62	28	6	0	142	0	558
Malminkartano	56	125	112	24	6	323	0	1331
Maunula	161	305	170	21	14	671	0	2293
Maununneva	12	3	3	1	0	19	0	120
Mellunmäki	38	113	70	22	2	245	106	958
Meri-Rastila	1	82	71	11	0	165	0	638
Munkkiniemi	16	31	11	3	0	61	0	285
Myllypuro	48	124	99	50	8	329	5	1641
Oulunkylä	72	72	86	20	0	250	75	667
Paloheinä	1	7	9	6	2	25	0	57
Pihlajanmäki	45	115	49	14	0	223	0	812
Pihlajisto	35	83	73	5	0	196	0	470
Pikku-Huopalahti	8	80	57	15	0	160	0	1066
Pitäjänmäki	12	58	26	11	3	110	0	463
Pohjois-Haaga	69	108	45	6	1	229	0	1208
Pohjois-Pasila	36	32	34	6	6	114	111	111
Puistola	0	9	21	5	1	36	0	159
Pukinmäki	28	125	84	11	3	251	0	1096
Puotila	28	41	33	8	0	110	0	257
Puotinharju	21	39	24	7	2	93	0	501
Rastila	2	39	30	7	0	78	0	358
Roihuvuori	71	98	59	21	7	256	86	1227
Ruoholahti	8	39	52	23	4	126	0	523
Ruskeasuo	0	6	3	0	0	9	0	129
Savela	9	7	5	0	0	21	0	169
Siltämäki	25	11	54	10	1	101	0	241
Taka-Töölö	0	5	2	0	0	7	0	42
Tali	10	19	13	7	1	50	0	298
Talinranta	0	1	1	1	0	3	0	182
Tapanila	31	95	49	19	0	194	74	742
Tapaninvainio	0	16	19	9	0	44	0	209

Alue	1h	2h	3h	4h	5h+	Vapautuneet asunnot yhteensä	Uusia asuntoja	Asuntoja alueella yht.
Tapulikaupunki	33	78	47	11	0	169	0	694
Torpparinmäki	0	8	25	8	0	41	0	213
Toukola	2	31	0	0	0	33	0	285
Töyrynummi	0	62	48	23	0	133	0	506
Vallila	66	68	25	10	3	172	0	1105
Vartioharju	49	58	65	1	1	174	0	376
Veräjämäki	2	10	12	5	0	29	0	170
Vesala	34	127	126	38	2	327	0	1251
Viikinmäki	9	41	44	17	4	115	0	554
Ylä-Malmi	14	76	59	25	0	174	0	865

Vuokra-asunnon haku, neuvonta  
 p. (09) 310 13030  
[asunnonhaku@hel.fi](mailto:asunnonhaku@hel.fi)  
[www.hel.fi/asuminen](http://www.hel.fi/asuminen) > Vuokra-asunnot