

Nya prioritetssklasserna I Hekas hyresbostäder

Klass 1 = mycket brådskande behov av bostad

Den sökande är bostadslös

Som bostadslösa sökande räknas personer som bor

- utomhus och i tillfälliga härbärgen
- i natthärbärgen
- i vård- och behandlingshem
- i resandehem och andra typer av tillfälliga inkvarteringar
- i stöd- eller krisbostäder eller
- tillfälligt hos släktingar eller bekanta, på grund av avsaknad av egen bostad.

Den sökande riskerar att bli bostadslös utan egen förskyllan

Som sökande som riskerar bostadslöshet räknas en person som

- har blivit uppsagd från sin nuvarande bostad
- blir bostadslös eftersom bostaden rivs
- kommer att bli bostadslös på grund av tvångsförsäljning av ägarbostad eller
- bor i en bostad, som enligt ett myndighetsbeslut är obeboeligt.

Den sökande har ett tvingande och bestående behov av en tillgänglig bostad och den nuvarande bostaden är inte tillgänglig

Den sökande bor mycket trångt

- Som mycket trångbodda anses hushåll med tre eller fler personer per boningsrum. Köket räknas inte som boningsrum.

Den sökande ska flytta till Helsingfors och har ett jobb men ingen bostad i Helsingfors

Klass 2 = brådskande behov av bostad

Den sökandes boendekostnader är orimliga i förhållande till inkomsterna

- Boendekostnaderna anses vara orimliga när över 40 procent av hushållets bruttointkomster går åt till hyran för den nuvarande bostaden och till övriga boendekostnader.

Den sökande har ett tidsbestämt hyreskontrakt som inte kan förlängas

Den sökande har fyllt 18 år och bor hos sina föräldrar i Helsingfors

Den sökande bor trångt

- Som trångbodda anses hushåll med minst en, men inte fler än tre personer per boningsrum. Köket räknas inte som boningsrum. Hushåll med en föräldrar räknas som trångbodda om föräldern inte har ett eget sovrum.

Hekas bostadsbytare som bor i en för stor bostad i förhållande till hushållets behov

- Bostaden är större än vad som skulle beviljas till hushållet baserat på bostadsansökan.

Hushållet behöver en hälsosammare eller lämpligare bostad på grund av den sökandes eller en familjemedlems kroniska sjukdom eller skada

- Gäller inte behov av tillgänglig bostad (se klass 1 i prioritetsordningen).
- Ansökan ska alltid bifogas ett läkarintyg.

Ett gift par eller sambopar kan inte flytta isär på grund av avsaknad av bostad

Klass 3 = behov av bostad

Alla sökande som inte hör till prioritetssklasserna 1 eller 2

Bostad kan inte erbjudas till sökande vars inkomster överstiger inkomstgränsen.

Till klass 3 hör exempelvis sökande

- med en lång eller krånglig pendling (gäller inte personer som flyttar till Helsingfors från andra orter för att arbeta, se klass 1)
- som ska starta en familj och saknar en gemensam bostad
- vars bostad är olämplig på grund av skiftarbete
- vars nuvarande bostad inte är tillfredsställande på grund av andra anledningar.