

Hekan asukasvalinnoissa käytettävät kiireellisyysluokitukset 6.9.2023 alkaen

Luokka 1 = erittäin kiireellinen asunnontarve

Hakija on asunnoton

Asunnottomiksi hakijoiksi luetaan:

- ulkona ja tilapäissuojissa asuvat
- yömajoissa asuvat
- hoito- ja huoltokodeissa asuvat
- matkustajakodissa tai muussa tilapäismajoituksessa asuvat
- tuki- tai kriisiasunnossa asuvat tai
- tilapäisesti sukulaisten tai tuttavien luona asunnon puutteen vuoksi asuvat

Hakijalla on uhka joutua asunnottomaksi ilman omaa syytään

Asunnottomuuden uhaksi luetaan, mikäli hakija

- on irtisanottu nykyisestä asunnostaan
- jää asunnottomaksi asunnon purkamisen vuoksi
- jää asunnottomaksi omistusasunnon pakkomyynnin vuoksi tai
- hakijan nykyinen asunto on viranomaisen päätöksellä todettu asumiskelvottomaksi

Hakijalla on välttämätön ja pysyvä esteettömän asunnon tarve ja nykyinen asunto ei ole esteetön

Hakija asuu erittäin ahtaasti

- Erittäin ahtaasti asumiseksi luokitellaan tilanne, jossa asunnossa asuu kolme henkilöä tai enemmän / asuinhuone. Keittiötä ei lasketa asuinhuoneeksi.

Hakija on muuttamassa Helsinkiin, jossa hänellä on työpaikka, mutta ei asuntoa

Luokka 2 = kiireellinen asunnontarve

Hakijalla on tuloihin nähden kohtuuttomat asumiskustannukset

- Kohtuuttomiksi asumiskustannuksiksi katsotaan tilanne, jossa kotitaloudelta kuluu yli 40 % bruttotuloista nykyisen asunnon vuokraan ja muihin asumiskustannuksiin.

Hakijalla on määräaikainen vuokrasopimus, jota ei ole mahdollista jatkaa

Hakija on yli 18 vuotias ja asuu vanhempiensa luona Helsingissä

Hakija asuu ahtaasti

- Ahtaasti asumiseksi luokitellaan tilanne, jossa asunnossa asuu yksi henkilöä, mutta alle kolme henkilöä / asuinhuone. Keittiötä ei lasketa asuinhuoneeksi. Yhden vanhemman talouksissa ahtaasti asumiseksi luokitellaan tilanne, jossa vanhemmalla ei ole omaa makuuhuonetta.

Hekan asunnonvaihtajat, jotka asuvat tarpeeseensa nähden liian suuressa asunnossa

- Asunto on isompi, kuin kotitaloudelle voitaisi asuntoa hakiessa myöntää.

Oma tai perheenjäsenen pysyvä sairaus tai vamma edellyttää terveellisempää tai sopivampaa asuntoa

- Ei koske esteettömän asunnon tarvetta (kts. etusijajärjestyksen luokka 1).
- Hakemukseen on aina liitettävä lääkärintodistus

Avioparin tai avoparin erilleen muuttamisen esteenä on asunnon puuttuminen

Luokka 3 = asunnon tarpeessa

Kaikki hakijat, jotka eivät kuulu kiireellisyysluokkiin 1 tai 2

Varallisuuden enimmäisrajan ylittävälle hakijoille ei asuntoa voida tarjota.

Luokkaan 3 kuuluvat esimerkiksi hakijat

- joilla on pitkä ja/tai hankala työmatka (ei koske työn vuoksi Helsinkiin muualta muuttavia, kts. luokka 1)
- jotka ovat perustamassa perhettä ja vailla yhteistä asuntoa
- joiden asunto on vuorotyön vuoksi sopimaton
- joiden nykyinen asunto on muun syyn vuoksi epätyydyttävä.