

## 1 Logistiikkasuunnitelma

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyttää logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettäessä. Hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman tulee seurata koko alueen yleisen logistiikkasuunnitelmaa. Alueen yleinen logistiikkasuunnitelma löytyy projektipankista. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalivarastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

## 2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden sovituksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan erityisesti silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

## 3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä Kalasataman alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Työmaat aidataan Kalasataman aitausohjeen mukaisesti ja pidetään siisteinä.
- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava aitausohjeen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.

## 4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

### 4.1 Tonttien lyhytaikaiset ja pitkäaikaiset vuokrat

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yritystontit).

### 4.2 Tonttien tilapäiset vuokrat

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen ensin **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen logistiikkaoperaattori toimittaa hakemuksen kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja –valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

### 4.3 Yleisten alueiden vuokrat

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet yhteystietoineen tulee ensin toimittaa **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen logistiikkaoperaattori toimittaa hakemuksen kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yritys-palvelut, alueidenkäyttö ja –valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

#### Tonttien tilapäinen vuokraus:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen [luvat@hel.fi](mailto:luvat@hel.fi)

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tonnit/luvat/tonttien-tilapainen-kaytto/>

#### Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen [luvat@hel.fi](mailto:luvat@hel.fi)

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tonnit/luvat/katutyoluvat/>

### 4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamistaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli maa- tai kiviaineksille ei ole osoitaa vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta. Yhteyshenkilöinä kaupungin massakoordinaattori Mikko Suominen ([mikko.suominen@hel.fi](mailto:mikko.suominen@hel.fi)) ja ympäristöinsinööri ([markku.nevalainen@hel.fi](mailto:markku.nevalainen@hel.fi)).

### 4.5 Pysäköinti

Alueen työmaapysäköintiä koordinoi logistiikkaoperaattori. Pysäköintialueita vuokraa Palmia. Työmaatukikohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

## 5 Rakentamislogistiikan projektipankki

Rakentamislogistiikan aineistopankkina toimii Projectwise. ProjectWise-järjestelmän tunnus- ja tukipyynnot tulee lähettää sähköpostiosoitteeseen [hankerekisterituki@hel.fi](mailto:hankerekisterituki@hel.fi).

## 6 Rakentamislogistiikan edustajat

Sitowise 1.11.2019 alkaen

Projektipäällikkö	Sanna Nousiainen	050 558 8519	<a href="mailto:sanna.nousiainen@sitowise.com">sanna.nousiainen@sitowise.com</a>
Projektipäällikön sijainen	Joonas Hakkila	040 620 4083	<a href="mailto:joonas.hakkila@sitowise.com">joonas.hakkila@sitowise.com</a>
Kalasadaman valvoja *	Tommi Parviainen	040 621 5969	<a href="mailto:logistiikka.kalasadama@sitowise.com">logistiikka.kalasadama@sitowise.com</a>

\*ensisijainen yhteyshenkilö

## 7 Yhteystietoja, Kalasatama

### Rakentamislogistiikan projektipäällikkö

*Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuus - Infraomaisuus*

Pekka Mukkala, projektipäällikkö (09) 310 38 515 [pekka.mukkala@hel.fi](mailto:pekka.mukkala@hel.fi)  
050 388 1783

### Projektin yleiskoordinaointi

*Kaupunginkanslia, Talous- ja suunnittelu osasto, aluerakentaminen*

Hannu Asikainen, projektijohtaja (09) 310 79787 [hannu.asikainen@hel.fi](mailto:hannu.asikainen@hel.fi)  
Anni Bäckman, projekti-insinööri (09) 310 25822 [anni.backman@hel.fi](mailto:anni.backman@hel.fi)

### Tonttien pitkä- ja lyhytaikainen vuokraus

*Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit*

*Asunto- ja autopaikkatonttien vuokraus ja myynti;*

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies (09) 310 36 449 [martti.tallila@hel.fi](mailto:martti.tallila@hel.fi)  
050 562 0472

Pasi Lehtiö, tiimipäällikkö (09) 310 36448 [pasi.lehtio@hel.fi](mailto:pasi.lehtio@hel.fi)

### Tonttien tilapäinen vuokraus

*Kaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja Valvonta, Alueiden käyttö*

Hannele Mäkelä, tarkastaja (09) 310 38811 [m.hannele.makela@hel.fi](mailto:m.hannele.makela@hel.fi)  
[luvut@hel.fi](mailto:luvut@hel.fi)

### Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

[luvut@hel.fi](mailto:luvut@hel.fi)

### Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla

*Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja – valvonta*

Toni Venäläinen, tekninen asiantuntija (09) 310 39 791 [toni.venalainen@hel.fi](mailto:toni.venalainen@hel.fi)  
040 359 5154

### Maaperään liittyvät asiat

*Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Maaomaisuus, Rakentamiskelpoisuus*

Satu Järvinen, tiimipäällikkö (09) 310 39 225 [satu.jarvinen@hel.fi](mailto:satu.jarvinen@hel.fi)  
050 380 1015

### Yleisten katualueiden lumenauraus

*Stara, Pohjoinen kaupunkitekniikka, hoito*

Juha-Pekka Tissari, hoitopäällikkö 040 486 3491 [juha-pekka.tissari@hel.fi](mailto:juha-pekka.tissari@hel.fi)  
Teijo Valto, työnjohtaja (09) 310 38 557 [teijo.valto@hel.fi](mailto:teijo.valto@hel.fi)

### Keskitetty työmaapysäköintialue Kalasataman alueen rakentajille

*Palmia, Pysäköintipalvelut*

Noora Väänänen, palveluesimies 040 843 3191 [noora.vaananen@palmia.fi](mailto:noora.vaananen@palmia.fi)

### Sähköverkko

Helen Sähköverkko Oy

*Sähköverkon rakentaminen:*

Jani Niinisalo, aluerakennuttaja 050 358 4941 [jani.niinisalo@helen.fi](mailto:jani.niinisalo@helen.fi)

*Muuntamon rakentaminen:*

Kari Tiljander, rakennuttaja (09) 617 2622 [kari.tiljander@helen.fi](mailto:kari.tiljander@helen.fi)

*Tilapäiset työmaaliittymät:*

Ali Monola, teknikko (09) 617 2897 [ali.monola@helen.fi](mailto:ali.monola@helen.fi)

040 532 6218

### Ulkovaistutus

*Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet, Ylläpito, Kaupunkitekniikka  
Infrateknisten verkkojen hallinta*

*Ylläpito:*

Timo Karjalainen, kunnossapitorakennuttaja (09) 310 39552  
040 513 8718

[timo.karjalainen@helen.fi](mailto:timo.karjalainen@helen.fi)

*Infratekniset urakat*

*Rakennuttaminen, Väliaikainen valaistus:*

Christian Hovilainen (09) 310 39550  
044 290 0209

[christian.hovilainen@hel.fi](mailto:christian.hovilainen@hel.fi)

### **Vesihuoltoliittymät**

HSY vesihuolto

*asiakaspalvelu:* (09) 1561 3500

Runkolinjan rakentamistiedot:

Ari Kivinen, työpäällikkö (09) 1561 3055

[ari.kivinen@hsy.fi](mailto:ari.kivinen@hsy.fi)

Sähköpostiosoitteet: [etunimi.sukunimi@hsy.fi](mailto:etunimi.sukunimi@hsy.fi)

Helsingin kaupungin työmaavesiohje löytyy alla olevasta ympäristökeskuksen linkistä:

<http://www.hel.fi/static/ymk/esitteet/tyomaavesi.pdf>

Helsingin kaupungin ”Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje” löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>