

Helsingin kaupungin tonttien tonttihaut ja kilpailut ammattimaisille rakentajille 2026 (AK, KTY, ALP)

Kilpailun suunniteltu käynnistys	Kaupungin-osa	Alue	Tontit / Kortteli	Asuminen k-m ²	Toimitila k-m ²	Kilpailumuoto
Q2	38	Malmi: Pikitehtaankorttelit	38365/1-4 ja 38092/43 (AK)	12 900		hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q2	49	Laajasalo, Yliskylä	49056/15 (AK)	7 900		hintakilpailu (vuokra)
Q3	10	Sörnäinen: Hanasaari	Hanasaaren voimalaitosalue			kansainvälinen idea- ja toteutuskilpailu
Q3	20	Jätkäsaari	20058/1 (KTY) ja venesatama-alue		760	konseptikilpailu
Q3	33	Kaarela: Honkasuo	33375/3	3 700		hintakilpailu (vuokra)
Q3	33	Kaarela: Kuninkaantammi	33419/1	3 100		hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	36	Viikki	Viikinmäki	n. 17 000		ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely ja kumppanuuskaavoitus
Q3	46	Pitäjänmäki	Valimon asemanseutu	n. 27 000	10 000	ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely ja kumppanuuskaavoitus
Q3	49	Laajasalo, Yliskylä	49063/13 (AK)	6 400		hintakilpailu (vuokra)
Q3	49	Laajasalo, Kruunuvuorenranta	49289/2-3 (AK)	8 500		hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	49	Laajasalo: Kruunuvuorenranta	49333/1	7 000		hintakilpailu (vuokra) vähähiilisyys/kiertotalouskriteereillä
Q4	10	Kallio: Hakaniemenranta	10397	9 850		hintakilpailu (myynti) arkkitehtuurikutsukilpailuvelvoitteella
Q4	38	Malmi: Nallenrinne	38241/2-3	10 100		hintakilpailu (myynti tai vuokra), mahdollisuus kaavapoikkeamien esittämiseen*
Q4	49	Laajasalo	49003/13 ja 49005/19	1 250		sähköinen huutokauppa (myynti)
Q1	33	Kaarela: Honkasuo	33376/2 (AK)	4 800		hintakilpailu (myynti)
Q1	45	Vartiokylä: Karhukallio	45366/1 (AK)	4 300		hintakilpailu (myynti tai vuokra) arkkitehtuurikutsukilpailuvelvoitteella*
Q1	47	Mellunkylä	47225 (ALP)	n. 4 900	3 150	ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely ja kumppanuuskaavoitus
Q1	20	Jätkäsaari	20086/1 ja 11 (AK)	6 750		hintakilpailu (myynti) arkkitehtuurikutsukilpailuvelvoitteella
Q1	33	Kaarela: Kuninkaantammi	33415/1 (AK)	1 400		sähköinen huutokauppa (myynti tai vuokra)*
Q1	38	Malmi, Nallenrinne	38241/5-6 (AK)	4 500		hintakilpailu (myynti)

*tontinluovutusmuoto (myynti/vuokra) on kilpailun voittajan valittavana

Helsingin kaupungin pientalotonttien tonttihaut ja kilpailut 2026

Kilpailun suunniteltu käynnistys	Ko.	Alue	Tontit	Asuminen k-m ²	Kilpailumuoto
Q2	33	Kaarela, Kuninkaantammi	33322/5-6	320	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q2	33	Kaarela, Kuninkaantammi	33412/1-5	800	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	28	Oulunkylä, Veräjämäki	28030/14	118	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	33	Kaarela, Kuninkaantammi	33322/7 (yhtiömuotoinen)	580	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	33	Kaarela, Kuninkaantammi	33413/1 ja 2 (yhtiömuotoinen)	1 120	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	47	Mellunkylä, Vesala	47042/8 (Kilpolantie 8)	140	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	47	Mellunkylä, Mellunmäki	47314/5-11	1 140	hintakilpailu (vuokra, tarjotaan vuokran pääoma-arvoa)
Q3	47	Mellunkylä, Mellunmäki	47374/1-5	1 050	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	47	Mellunkylä, Mellunmäki	47375/1-2	280	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	33	Kaarela, Kuninkaantammi	33322/2-4	480	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	33	Kaarela, Kuninkaantammi	33412/6-9	640	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	59	Östersundom	59308/10	150	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	59	Östersundom	59315/10	150	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	59	Östersundom	59321/11	150	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	59	Östersundom	59323/17	150	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	59	Östersundom	59323/18	150	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	59	Östersundom	59325/2-5	450	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	59	Östersundom	59329/17	150	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	59	Östersundom	59331/9	300	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	59	Östersundom	59337/9 ja 10	300	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q3	59	Östersundom	59342/10	150	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*
Q4	40	Suutarila	40006/1-9	1 340	hintakilpailu (myynti tai vuokra)*

**tontinluovutusmuoto (myynti/vuokra) on kilpailun voittajan valittavana*