

1 Logistiikkasuunnitelma

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyy logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettäessä. Hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman tulee seurata alueen yleistä logistiikkasuunnitelmaa. Alueen yleinen logistiikkasuunnitelma löytyy projektipankista. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalivarastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden sovituksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan erityisesti silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä Kalasataman alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Työmaat aidataan Kalasataman aitausohjeen mukaisesti ja pidetään siisteinä.
- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava aitausohjeen mukaisesti ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.

4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

4.1 Tonttien lyhytaikaiset (valtakirja) ja pitkäaikaiset vuokrasopimukset sekä myynnit

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus tai valtakirjahakemus (asuntotonttien ja niitä palvelevien yhteispiha- ja autopaikkatonttien sekä maanalaisten pysäköintilaitosten osalta) rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus tai tontin myyntihakemus toimitetaan kaupungille (kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit-yksikkö, asuntotontit, yritystontit).

4.2 Tonttien tilapäiset vuokrat

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen ensin **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja –valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

4.3 Yleisten alueiden vuokrat

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet yhteystietoineen tulee ensin toimittaa **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti.

Tonttien tilapäinen vuokraus:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen ulkoilma@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tonnit/luvut/tonttien-tilapainen-kaytto/>

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen luvut@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tonnit/luvut/katutyoluvat/>

4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamistaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli maa- tai kiviaineksille ei ole osoiteta vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta. Yhteyshenkilöinä kaupungin massakoordinaattori Mikko Suominen (mikko.suominen@hel.fi) ja ympäristöinsinööri (markku.nevalainen@hel.fi).

4.5 Pysäköinti

Alueen työmaapysäköintiä koordinoi logistiikkaoperaattori. Pysäköintialueita vuokraa Palmia. Työmaatukikohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

5 Rakentamislogistiikan projektipankki

Rakentamislogistiikan aineistopankkina toimii Projectwise. ProjectWise-järjestelmän tunnus- ja tukipyynnot tulee lähettää sähköpostiosoitteeseen hankerekisterituki@hel.fi.

6 Rakentamislogistiikan edustajat

Projektipäällikkö	Perttu Hautala	0444279893	perttu.hautala@sitowise.com
Kalasadaman valvoja *	Robert Ven	040 621 5969	logistiikka.kaladatama@sitowise.com

*ensisijainen yhteyshenkilö

7 Yhteystietoja, Kalasatama

Rakentamislogistiikan projektipäällikkö

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet – palvelukokonaisuus - Infraomaisuus
Joonas Hakkila, projektipäällikkö (09) 310 76693 joonas.hakkila@hel.fi

Projektin yleiskoordinaointi

Kaupunginkanslia, Talous- ja suunnittelu osasto, aluerakentaminen

Miikka Hakari, projektijohtaja (09) 310 39903 miikka.hakari@hel.fi

Petri Hoppula, projekti-insinööri (09) 310 36037 petri.hoppula@hel.fi

Tonttien lyhyt- (valtakirja) ja pitkäaikainen vuokraus sekä myynti

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontti-yksikkö

Asuntotonttien ja niitä palvelevien yhteispiha- ja autopaikkatonttien sekä maanalaisten pysäköinti-laitosten alueiden vuokraus ja myynti;

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies (09) 310 36 449 martti.tallila@hel.fi
050 562 0472

Toimisto- ja liiketontit, sekä teollisuustontit;

Ilkka Aaltonen, tiimipäällikkö 09 310 36441 ilkka.aaltonen@hel.fi

Tonttien tilapäinen vuokraus

Kaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja Valvonta, tapahtumat ja maanvuokraus ulkoilma@hel.fi

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvut:

luvut@hel.fi

Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvut, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla

Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenvalvonta

Toni Venäläinen, tekninen asiantuntija (09) 310 39 791 toni.venalainen@hel.fi
040 359 5154 luvut@hel.fi

Maaperään liittyvät asiat

Kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö ja kaupunkirakenne, Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, Maaomaisuus, Rakentamiskelpoisuus

Hanasaari

Satu Järvinen, tiimipäällikkö (09) 310 39 225 satu.jarvinen@hel.fi
050 380 1015

Nihti, Hermanninranta, Kyläsaari

Kati Valkama, johtava ympäristöasiantuntija (09)310 36573 kati.valkama@hel.fi

Sompasaari, Sörnäistenniemi, Verkkosaaren eteläosa ja Työpajanpiha

Piia Häkkinen, projektipäällikkö (09) 310 27274 piia.hakkinen@hel.fi

Verkkosaarenpohjoisosa ja KaPa hanke

Tuuli Aalto, projektipäällikkö (09) 310 21358 tuuli.aalto@hel.fi

Suvilahti

Johanna Hytönen, projektipäällikkö (09) 310 36414 johanna.hytonen@hel.fi

Yleisten katualueiden lumenaeraus

Stara, Pohjoinen kaupunkitekniikka, hoito

Juha-Pekka Tissari, hoitopäällikkö 040 486 3491 juha-pekka.tissari@hel.fi

Teijo Valto, työnjohtaja (09) 310 38 557 teijo.valto@hel.fi

Keskitetty työmaapysäköintialue Kalasataman alueen rakentajille

Palmia, Turvapalvelut

Anssi Tarvainen, palveluesimies 040 6211 273

anssi.tarvainen@palmia.fi

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@palmia.fi

Sähköverkko

Helen Sähköverkko Oy

Sähköverkon rakentaminen:

Jani Niinisalo, aluerakennuttaja 050 358 4941

jani.niinisalo@helen.fi

Muuntamon rakentaminen:

Kari Tiljander, rakennuttaja (09) 617 2622

kari.tiljander@helen.fi

Tilapäiset työmaaliittymät:

Ali Monola, tekniikko (09) 617 2897

ali.monola@helen.fi

040 532 6218

Ulkovalaistus

Kaupunkiympäristön toimiala, Rakennukset ja yleiset alueet, Ylläpito, Kaupunkitekniikka

Infrateknisten verkkojen hallinta

Ylläpito:

Timo Karjalainen, kunnossapitorakennuttaja (09) 310 39552

timo.karjalainen@helen.fi

040 513 8718

Infratekniset urakat

Rakennuttaminen, Väliaikainen valaistus:

Henry Takala

henry.takala@hel.fi

HSY vesihuolto

asiakaspalvelu: (09) 1561 3500

Runkolinjan rakentamistiedot:

Ari Kivinen, työpäällikkö (09) 1561 3055

ari.kivinen@hsy.fi

Sähköpostiosoitteet: etunimi.sukunimi@hsy.fi

Helsingin kaupungin työmaavesiohje löytyy alla olevasta ympäristökeskuksen linkistä:

<http://www.hel.fi/static/ymk/esitteet/tyomaavesi.pdf>

Helsingin kaupungin ”Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje” löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>