

HAKEMUS

Helsingin kaupungin kaupunginhallitukselle

TONTINVARAUSHAKEMUS: Yleinen asuntotonttien varauskierros 2018**1. HAKIJAN TIEDOT**

Toiminimi/Nimi		
Y-tunnus		
Osoite, postinumero ja –toimipaikka		
Yhteyshenkilö		
Yhteyshenkilön osoite		
Yhteyshenkilön sähköpostiosoite		
Yhteyshenkilön puhelin		
Osoite, postinumero ja -toimipaikka, jonne pöytäkirjan otteet lähetetään (mikäli eri kuin edellä)		
Lyhyt kuvaus hakijasta:		
Kaupungilta aiemmin saadut tonttivaraukset:	Ei	Kyllä
		Vuonna/vuosina:
		- Yleinen asuntotonttien varauskierros
		- Jatkuva tonttihakua
		- Kilpailu (esim. hinta- tai laatukilpailu)

2. HANKE JA VARATTAVAKSI HAETTAVA TONTTI

Tontti/tontit, jota hakemus koskee: (tonttinumero ja osoite)
Hankkeen yleiskuvaus:

Hankkeen toivottu laajuus (rakennusoikeus ja asuntojen lukumäärä):

Hankkeen asuntojen toivottu rahoitus- ja hallintamuoto:

(jos valitset useamman vaihtoehdon, valitse suosituimmuusjärjestys kohdasta "Valitse kohde")

Sääntelemätön omistus

Sääntelemätön vuokra

Hitas

Valtion tukema vuokra, pitkä

Hintakontrolloitu omistus

Valtion tukema vuokra, 10 v.

Asumisoikeus

Muu (erillinen selostus liitteeksi)

Hankkeen mahdolliset erityispiirteet ja kehittämisteemat sekä hankkeen tontille mahdollisesti asettamat erityisvaatimukset:

Hankkeen pääsuunnittelija (jos tiedossa):

Hankkeen arvioitu aikataulu:

Lyhyt kuvaus hankkeen suunnitellusta toteutustavasta ja –organisaatiosta sekä hakijan käytössä olevista taloudellisista ja muista resursseista:

3. ASIAKIRJAT JA SELVITYKSET

a) Suunnitelmat ja selvitykset

Hakija **voi liittää** tämän hakemuksen oheen haluamiansa hanketta kuvaavia piirustuksia, luonnossuunnitelmia, alustavia hankesuunnitelmia ja muita vastaavia.

Kaikkia hakijoita **suositellaan liittämään** hakemuksen oheen:

1. Lyhyt selvitys hakijan teknisistä, taloudellisista ja muista resursseista haetun hankkeen toteuttamiseksi (enimmäispituus A4).
2. Referenssiluettelo korkeintaan kolmesta relevantista hankkeesta ja/tai selvitys hankkeen projektihenkilöstön kokemuksesta (enimmäispituus A4).

Tämän hakemuksen oheen liitetty seuraavat vapaaehtoisesti toimitettavat asiakirjat:

b) Pyydettyäessä esitettävät asiakirjat ja selvitykset

Hakijoiden **tulee esittää pyydettyäessä** seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka eivät saa olla yli kolme kuukautta vanhoja:

1. Kaupparekisteriote (tai ote yhdistysrekisteristä)
2. Todistus ennakkoperintärekisteriin merkitsemisestä
3. Todistus arvonlisäverorekisteriin merkitsemisestä
4. Todistus työnantajarekisteriin merkitsemisestä
5. Luottokelpoisuustodistus
6. Verovelkatodistus
7. Selvitys työeläkemaksujen maksamisesta

4. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Hakija vakuuttaa allekirjoittamalla tämän hakemuksen,

- että se noudattaa verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita;
- ettei hakijaksi ilmoittautuvaa yritystä, sen johtohenkilöitä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä ole tuomittu ns. hamaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta;
- että se sitoutuu noudattamaan kaupungin vastaisuudessa antamia harmaantalouden torjuntaan koskevia ehtoja.

Mikäli kaupunki päättää tämän hakemuksen perusteella varata hakijalle tontin,

- kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli myöhemmin ilmenee, että hakija (varauksensaaja) on rikkonut edellä mainittuja velvoitteitaan tai syyllistyy varausaikana näiden rikkomiseen,
- kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli hakijan edellä mainittu vakuutus myöhemmin osoittautuu vääräksi tai hakija varausaikana syyllistyy mainitunlaiseen rikokseen.
- Kaupunki varaa lisäksi oikeuden määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja ajautuu konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

Paikkakunta ja päiväys

Hakijan allekirjoitus

Nimenselvennys

Hakemus pyydetään toimittamaan sähköpostilla tai kuoressa 31.10.2018 kello 12 mennessä.

Sähköpostilla: tontihakemukset@hel.fi

- Sähköpostin aihekentässä tulee lukea: **Hakemus/varauskierros 2018**
- Sähköpostin liitetiedostot tulee olla PDF-muodossa
- Tiedostojen koko ei saa ylittää yhteensä 10 Mt

Kuoressa: Kuoressa tulee olla merkintä: **"varauskierros 2018"**

Postiosoite:

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit
Asuntotontit
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite:

Helsingin kaupunki / kaupunkiympäristö / tontit-yksikkö
Asiakasinfo 1. kerros
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki