Helsingin kaupungin kaupunginhallitukselle

TONTINVARAUSHAKEMUS: Yleinen asuntotonttien varauskierros 2018

1. **HAKIJAN TIEDOT**

|  |
| --- |
| Toiminimi/Nimi Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Y-tunnusKirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Osoite, postinumero ja -toimipaikkaKirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Yhteyshenkilö Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Yhteyshenkilön osoiteKirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Yhteyshenkilön sähköpostiosoite Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Yhteyshenkilön puhelinKirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Osoite, postinumero ja- toimipaikka, jonne pöytäkirjan otteet lähetetään (mikäli eri kuin edellä)Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Lyhyt kuvaus hakijasta: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Kaupungilta aiemmin saadut tonttivaraukset: | Ei [ ]  Kyllä [ ] ,* Yleinen asuntotonttien varauskierros [ ] , Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.
* Jatkuva tonttihaku [ ] , Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.
* Kilpailu (esim. hinta- tai laatukilpailu) [ ] , Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.
 |

1. **HANKE JA VARATTAVAKSI HAETTAVA TONTTI**

|  |
| --- |
| Tontti/tontit, jota hakemus koskee: (tonttinumero ja osoite)Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Hankkeen yleiskuvaus:Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Hankkeen toivottu laajuus (rakennusoikeus ja asuntojen lukumäärä):Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Hankkeen asuntojen toivottu rahoitus- ja hallintamuoto: (jos valitset useamman vaihtoehdon, valitse suosituimmuusjärjestys kohdasta ”Valitse kohde”) |
| Sääntelemätön omistusHitasHintakontrolloitu omistusAsumisoikeus | [ ]  Valitse kohde.[ ]  Valitse kohde.[ ]  Valitse kohde.[ ]  Valitse kohde. | Sääntelemätön vuokra Valtion tukema vuokra, pitkäValtion tukema vuokra, 10 v.Muu | [ ]  Valitse kohde.[ ]  Valitse kohde.[ ]  Valitse kohde.[ ]  Valitse kohde. |
| Hankkeen mahdolliset erityispiirteet ja kehittämisteemat sekä hankkeen tontille mahdollisesti asettamat erityisvaatimukset:Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Hankkeen pääsuunnittelija (jos tiedossa):Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Hankkeen arvioitu aikataulu:Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |
| Lyhyt kuvaus hankkeen suunnitellusta toteutustavasta ja –organisaatiosta sekä hakijan käytössä olevista taloudellisista ja muista resursseista: Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä. |

1. **ASIAKIRJAT JA SELVITYKSET**
2. ***Suunnitelmat ja selvitykset***

Hakija **voi liittää** tämän hakemuksen oheen haluamiansa hanketta kuvaavia piirustuksia, luonnossuunnitelmia, alustavia hankesuunnitelmia ja muita vastaavia.

Kaikkia hakijoita **suositellaan liittämään** hakemuksen oheen:

1. Lyhyt selvitys hakijan teknisistä, taloudellisista ja muista resursseista haetun hankeen toteuttamiseksi (enimmäispituus A4).
2. Referenssiluettelo korkeintaan kolmesta relevantista hankkeesta ja/tai selvitys hankkeen projektihenkilöstön kokemuksesta (enimmäispituus A4).

Tämän hakemuksen oheen liitetty seuraavat vapaaehtoisesti toimitettavat asiakirjat:

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.

1. ***Pyydettäessä esitettävät asiakirjat ja selvitykset***

Hakijoiden **tulee esittää pyydettäessä** seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka eivät saa olla yli kolme kuukautta vanhoja:

1. Kaupparekisteriote (tai ote yhdistysrekisteristä)
2. Todistus ennakkoperintärekisteriin merkitsemisestä
3. Todistus arvonlisäverorekisteriin merkitsemisestä
4. Todistus työnantajarekisteriin merkitsemisestä
5. Luottokelpoisuustodistus
6. Verovelkatodistus
7. Selvitys työeläkemaksujen maksamisesta
8. **PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET**

Hakija vakuuttaa allekirjoittamalla tämän hakemuksen,

* että se noudattaa verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita;
* ettei hakijaksi ilmoittautuvaa yritystä, sen johtohenkilöitä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä ole tuomittu ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta;
* että se sitoutuu noudattamaan kaupungin vastaisuudessa antamia harmaantalouden torjuntaan koskevia ehtoja.

Mikäli kaupunki päättää tämän hakemuksen perusteella varata hakijalle tontin,

* kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli myöhemmin ilmenee, että hakija (varauksensaaja) on rikkonut edellä mainittuja velvoitteitaan tai syyllistyy varausaikana näiden rikkomiseen,
* kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli hakijan edellä mainittu vakuutus myöhemmin osoittautuu vääräksi tai hakija varausaikana syyllistyy mainitunlaiseen rikokseen.
* Kaupunki varaa lisäksi oikeuden määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja ajautuu konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

Paikkakunta ja päiväys

Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.

 Kirjoita tekstiä napsauttamalla tätä.

Hakijan allekirjoitus Nimenselvennys

**Hakemus pyydetään toimittamaan sähköpostilla tai kuoressa 31.10.2018 kello 12 mennessä.**

**Sähköpostilla:** tonttihakemukset@hel.fi

* Sähköpostin aihekentässä tulee lukea: **Hakemus/varauskierros 2018**
* Sähköpostin liitetiedostot tulee olla PDF-muodossa
* Tiedostojen koko ei saa ylittää yhteensä 10 Mt

**Kuoressa:** Kuoressa tulee olla merkintä: **”varauskierros 2018”**

|  |  |
| --- | --- |
| **Postiosoite:**Maaomaisuuden kehittäminen ja tontitAsuntotontitPL 5821300099 HELSINGIN KAUPUNKI | **Käyntiosoite:**Maaomaisuuden kehittäminen ja tontitAsiakasinfo 1. kerrosSörnäistenkatu 100580 Helsinki |
|  |  |