Helsingin kaupungin kaupunginhallitukselle

TONTINVARAUSHAKEMUS: Yleinen asuntotonttien varauskierros 2017

1. **HAKIJAN TIEDOT**

|  |
| --- |
| Toiminimi/Nimi |
| y-tunnus |
| Osoite, postinumero ja -toimipaikka |
| Yhteyshenkilö |
| Yhteyshenkilön osoite |
| Yhteyshenkilön sähköpostiosoite |
| Yhteyshenkilön puhelin |
| Osoite, postinumero ja- toimipaikka, jonne pöytäkirjan otteet lähetetään (mikäli eri kuin edellä) |
| Lyhyt kuvaus hakijasta: |

1. **HANKE JA VARATTAVAKSI HAETTAVA TONTTI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tontti/tontit, jota hakemus koskee: (tonttinumero ja osoite) | | | |
| Hankkeen yleiskuvaus: | | | |
| Hankkeen toivottu laajuus (rakennusoikeus ja asuntojen lukumäärä): | | | |
| Hankkeen toivottu rahoitus- ja hallintamuoto:  (jos valitset useamman vaihtoehdon, numeroi sijajärjestys kohdasta ”Valitse kohde”) | | | |
| Sääntelemätön omistus  Hitas  Hintakontrolloitu omistus | Valitse kohde.  Valitse kohde.  Valitse kohde. | Valtion tukema vuokra Sääntelemätön vuokra  Asumisoikeus  Muu | Valitse kohde.  Valitse kohde.  Valitse kohde.  Valitse kohde. |
| Hankkeen tontille mahdollisesti asettamat erityisvaatimukset (esim. poikkeamat kaavasta, jos tiedossa): | | | |
| Hankkeen pääsuunnittelija (jos tiedossa): | | | |
| Hankkeen arvioitu aikataulu: | | | |
| Hankkeen mahdolliset erityispiirteet ja mahdolliset kehittämisteemat: | | | |
| Lyhyt kuvaus hankkeen suunnitellusta toteutustavasta ja –organisaatiosta sekä hakijan käytössä olevista taloudellisista ja muista resursseista: | | | |

1. **ASIAKIRJAT JA SELVITYKSET**
2. *Suunnitelmat ja selvitykset*

Hakija **voi liittää** tämän hakemuksen oheen haluamiansa hanketta kuvaavia piirustuksia, luonnossuunnitelmia, alustavia hankesuunnitelmia ja muita vastaavia.

Kaikkia hakijoita **suositellaan liittämään** hakemuksen oheen lyhyt selvitys hakijan teknisistä, taloudellisista ja muista resursseista haetun hankeen toteuttamiseksi.

Ryhmärakennuttamisesta/-rakentamisesta kiinnostuneita **suositellaan liittämään** hakemuksen oheen alustava hankesuunnitelma ja luettelo hankkeeseen osallistuvista allekirjoituksineen siltä osin kuin nämä ovat tiedossa.

Tämän hakemuksen oheen liitetty seuraavat vapaaehtoisesti toimitettavat asiakirjat:

1. *Pyydettäessä esitettävät asiakirjat ja selvitykset*

Yhteisömuotoisten hakijoiden **tulee esittää pyydettäessä** seuraavat asiakirjat ja selvitykset, jotka eivät saa olla yli kolme kuukautta vanhoja:

1. Kaupparekisteriote (tai ote yhdistysrekisteristä)
2. Todistus ennakkoperintärekisteriin merkitsemisestä
3. Todistus arvonlisäverorekisteriin merkitsemisestä
4. Todistus työnantajarekisteriin merkitsemisestä
5. Luottokelpoisuustodistus
6. Verovelkatodistus
7. Selvitys työeläkemaksujen maksamisesta
8. Referenssiluettelo relevanteista hankkeista ja/tai selvitys hankkeen projektihenkilöstön kokemuksesta
9. **PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET**

Hakija vakuuttaa allekirjoittamalla tämän hakemuksen,

* että se noudattaa verotusta, ympäristönsuojelua, työsuojelua, työoloja sekä työehtoja koskevia sekä muita vastaavia lakisääteisiä velvoitteita;
* ettei hakijaksi ilmoittautuvaa yritystä, sen johtohenkilöitä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäviä henkilöitä ole tuomittu ns. harmaaseen talouteen liittyvästä rikoksesta (esim. verotus) tai muusta vastaavasta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta;
* että se sitoutuu noudattamaan kaupungin vastaisuudessa antamia harmaantalouden torjuntaan koskevia ehtoja.

Mikäli kaupunki päättää tämän hakemuksen perusteella varata hakijalle tontin,

* kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli myöhemmin ilmenee, että hakija (varauksensaaja) on rikkonut edellä mainittuja velvoitteitaan tai syyllistyy varausaikana näiden rikkomiseen,
* kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli hakijan edellä mainittu vakuutus myöhemmin osoittautuu vääräksi tai hakija varausaikana syyllistyy mainitunlaiseen rikokseen.
* Kaupunki varaa lisäksi oikeuden määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja ajautuu konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

Paikkakunta ja päiväys

     ,

Hakijan allekirjoitus Nimenselvennös

**Hakemus pyydetään toimittamaan suljetussa kuoressa 13.11.2017 kello 15 mennessä.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Postiosoite:**  Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  Asiakaspalvelu  PL 2214  00099 HELSINGIN KAUPUNKI | **Käyntiosoite:**  Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit  Asiakaspalvelu  Sörnäistenkatu 1  00580 Helsinki |
|  |  |

**Kuoressa tulee olla merkintä: ”asuntotonttien varauskierros 2017”**