

1 Logistiikkasuunnitelma

Hankkeen päätoteuttaja hyväksyttää logistiikkasuunnitelman logistiikkaoperaattorilla ennen rakentamisen aloittamista ja aina sitä päivitettäessä. Hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman tulee seurata koko alueen yleistä logistiikkasuunnitelmaa. Alueen yleinen logistiikkasuunnitelma löytyy projektipankista. Logistiikkasuunnitelman tulee sisältää seuraavat asiat:

- Työmaasuunnitelma
- Työmaarakennukset
- Aitaukset
- Kuljetusten järjestäminen
- Jätehuoltosuunnitelma
- Tilatarve yhteisille työmaan sosiaali- ja toimistotiloille
- Materiaalien varastointi tontilla ja keskitetyissä varastotiloissa
- Työmaapysäköinti
- Kulunvalvonta
- Turvallisuus
- Arvio keskitettyjen palveluiden tarpeesta
- Ympäristövaikutusten arviointi

2 Yhteensovittaminen muiden toimijoiden kanssa

Hankkeen päätoteuttaja ja logistiikkaoperaattori käyvät yhdessä läpi tarvittavia töiden yhteensovituksia muiden toimijoiden kanssa. Toimintojen yhteensovittamista tarvitaan erityisesti silloin, kun rakentaminen vaikuttaa työmaa-alueen ulkopuolella tai kuljetukset voivat häiritä muita toimijoita.

3 Aluevalvonta

Logistiikkaoperaattori valvoo alueellisen ja hankekohtaisen logistiikkasuunnitelman noudattamista sekä yleistä siisteyttä Käskynhaltijantien alueella. Logistiikkaoperaattorilla on oikeus tehdä tai teettää jatkuvan laiminlyönnin korjaamiseksi vaadittavat toimenpiteet ja periä tästä aiheutuneet kustannukset täysimääräisinä päätoteuttajalta/tontin vuokraajalta. Valvottavia asioita ovat mm:

- Työmaat aidataan asianmukaisesti ja pidetään siisteinä.
- Väliaikaiset varastoalueet työmaatontin ulkopuolella on aidattava ja yhteystiedot esitettävä aidassa.
- Työmaan aitojen ulkopuoliset alueet pysyvät siisteinä.
- Työturvallisuus yleisillä alueilla.

4 Alueiden vuokraaminen rakennuttajalle

4.1 Tonttien lyhytaikaiset ja pitkäaikaiset vuokrat

Tontin lyhytaikainen vuokrahakemus rakennusluvan hakemista varten sekä tontin pitkäaikainen vuokrahakemus toimitetaan kaupungille (Kaupunkiympäristön toimiala, maankäyttö ja kaupunkirakenne, maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tontit, yritys-tontit).

4.2 Tonttien tilapäiset vuokrat

Tontin tilapäinen vuokrahakemus esimerkiksi varastointia tai työmaan tukikohtaa varten tulee toimittaa karttaliitteineen ja yhteystietoineen ensin **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakemus toimitetaan hakijan toimesta kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja –valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydetävä logistiikkaoperaattori tai katselmoimaan ja kuvaamaan tontti. Kopio päätöksestä tulee toimittaa logistiikkaoperaattorille osoitteeseen logistiikka.oulunkyla@sitowise.com.

4.3 Yleisten alueiden vuokrat

Yleisen alueen vuokrahakemus ja karttaliitteet yhteystietoineen tulee ensin toimittaa **logistiikkaoperaattorille** hyväksyttäväksi. Tämän jälkeen hakija toimittaa hakemuksen kaupungille (Kaupunkiympäristö, palvelut ja luvat, asukas- ja yrityspalvelut, alueidenkäyttö ja – valvonta yksikköön). Ennen tontin tilapäistä käyttöönottoa ja tonttia luovuttaessa on pyydettävä logistiikkaoperaattori katselmoimaan ja kuvaamaan tontti. Kopio päätöksestä tulee toimittaa logistiikkaoperaattorille osoitteeseen logistiikka.oulu@sitowise.com.

Tonttien tilapäinen vuokraus:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen ulkoilma@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tonnit/luvat/maanvuokraus/muu-maankaytto-ja-vuokraus/>

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Hakemukset lähetetään osoitteeseen luvat@hel.fi

Lisätietoja löytyy osoitteesta: <https://www.hel.fi/fi/yritykset-ja-tyo/yritykset-ja-yritykset-ja-yritysten-luvat-ja-tilat/myyntipaikat-ja-alueiden-vuokraus/maa-tai-vesialueen-vuokraus-lyhytaikaiseen-toimintaan> .

4.4 Vuokratonteilta muodostuvat maa- ja kiviainekset

Vuokra-alueen rakentamisesta muodostuvat maa- ja kiviainekset ovat ensisijaisesti kaupungin omaisuutta, ja ne tulee kuljettaa korvauksetta Helsingin kaupungin osoittamaan paikkaan. Hankkeen toteuttaja vastaa toimittamistaan maa-ainestiedoista ja niiden oikeellisuudesta. Mikäli maa- tai kiviaineksille ei ole osoittaa vastaanottopaikkaa tai niiden laatu poikkeaa ilmoitetusta, ovat ne hankkeen toteuttajan vastuulla ja omaisuutta. Yhteyshenkilönä kaupungin massakoordinaattori Mikko Suominen (mikko.suominen@hel.fi).

4.5 Pysäköinti

Työmaatukikohtien- ja toimintojen yhteyteen parkkipaikkoja ei vuokrata.

5 Tonttien maanrakentaminen

Hankkeiden tulee hakea Helsingin kaupungilta sijoituslupa (SL) kun kaduille sijoitetaan: sulkusuunnitelmat, salaojia, varausputkia tai muita rakenteita ja tekniikkaa. Sijoitussopimus tulee hakea, vaikka rakenteiden ulottumat jäisivät rakennusjärjestyksen sallimiin rajoihin.

Sulku-/siirtymälaitteita, salaojia ym. kadulle rakentaessa tulee urakoitsijan hakea kaivuluvat ja toimia kaivuluvan ehtojen mukaisesti. Kaivulupa (KP) on aina haettava erikseen, vaikka urakoitsijalla olisi voimassa oleva sijoituslupa SL ja AL aluevuokra lupa.

Jos kaivuiden yhteydessä ilmaantuu kadulla keltaisia (Helen) tai punaisia (operaattorit) varausputkia ja kunnallistekniikkaa tulee urakoitsijan olla yhteydessä ko. rakenteen omistajaan.

Eltelin kartoittaja on pyydettävä paikalle ennen kuin varausputkiin kosketaan, sekä niiden ennallistamisen jälkeen, ennen kaivantojen takaisin peittoa.

Kaupungin ulkovalaistusputkista (keltainen sinisellä raidalla) vastaa (ulkovalaisinten yhteyshenkilö) 09 310 39555 henri.takala@hel.fi

Huom! Urakoitsijan tulee aina ennallistaa Helenin, operaattoreiden ja kaupungin ulkovalaistuksen varausputket ja kunnallistekniikka.

Jos varausputkia tulee näkyviin, on kartoittaja pyydettävä paikalle siitä huolimatta vaikka kaivanto ei menisi kadun puolelle. Myös tällöin tulee putkien ennallistamisesta huolehtia.

Heleniltä / Elteliltä, sekä ulkovalaistukselta saa tarkemmat tekniset ohjeet varausputkien ennallistamisesta.

Pääurakoitsijoiden olisi suositeltavaa valvoa maarakentajan työtä ja todentaa varausputkien ennallistaminen esimerkiksi valokuvilla ennen ja jälkeen kaivuiden. Pääurakoitsijalla on kokonaisvastuu urakasta. Vähintään yhdellä työmaalla operoivalla henkilöllä tulisi olla käytynä pääkaupunkiseudun katutyökortti PKS-kortti.

Jos katujen puolella olevaa tekniikka kuten varausputkia rikotaan, tulevat tekniikan ja putkien omistajat vaatimaan korvauksia niiden korjauksista ja muista mahdollisista aiheutuneista haitoista. Kaupungin tontinluovutusehdoissa ja MRL:ssä on kirjattu näiden vastuista.

6 Rakentamislogistiikan projektipankki

-

7 Rakentamislogistiikan edustajat

Sitowise

Projektipäällikkö Perttu Hautala		044 427 9893	perttu.hautala@sitowise.com
Käskynhaltijantien valvoja *	Jonna Lehto	040 823 7494	logistiikka.oulunkyla@sitowise.com

***ensisijainen yhteyshenkilö**

8 Yhteystietoja, Käskynhaltijantie

Rakentamislogistiikan projektinjohtaja

Kaupunkiympäristön toimiala, rakennukset ja yleiset alueet, Rakennetun omaisuuden hallinta, Infraomaisuus

Infraomaisuus

Joonas Hakkila, projektinjohtaja

(09) 310 76693

joonas.hakkila@hel.fi

040 620 4083

Projektin yleiskoordinointi

Kaupunginkanslia, aluerakentaminen

Lotta Suominen, projektinjohtaja

(09) 310 38510

lotta.suominen@hel.fi

Yleisten alueiden/katujen tilapäinen vuokraus/katutyöluvat:

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala, Alueiden valvonta

Denys Zaychenko, tarkastaja 09 31052724

denys.zaychenko@hel.fi

luvat@hel.fi

Kaivu-, aitaus- ja liikennejärjestelyluvat, alueiden vuokraus työmaakäyttöön yleisillä alueilla

Kaupunkiympäristö, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja – valvonta

Asiakaspalvelu (09) 310 39000

luvat@hel.fi

Tonttien tilapäinen vuokraus

Kaupunkiympäristön toimiala, Palvelut ja luvat, Asukas- ja Yrityspalvelut, Alueidenkäyttö ja Valvonta, tapahtumat ja maanvuokraus

ulkoilma@hel.fi

Kadut, puistot, esirakentaminen

Juhani Jaatinen, projektinjohtaja (kadut ja puistot)

Puh: 09 310 70693

juhani.jaatinen@hel.fi

Luonnonsuojelualueet ja luonto

kymp.ymparistovalvonta@hel.fi

Helsingin kaupungin työmaavesiohje löytyy alla olevasta ympäristökeskuksen linkistä:

<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>

Helsingin kaupungin "Kaivumaiden sekä rakennus- ja purkujätteen käsittelyohje" löytyy alla olevasta linkistä:

<https://www.hel.fi/static/liitteet/ymk/Kaivuohje.pdf>

Rakentamislogistiikan ohje tonttien maanrakentamiseen:

Hankkeiden tulee hakea Helsingin kaupungilta sijoituslupa (SL) kun kaduille sijoitetaan: sulku-/siirtymälaattoja, salaojia, varausputkia tai muita rakenteita ja tekniikkaa. Sijoitussopimus tulee hakea, vaikka rakenteiden ulottumat jäisivät rakennusjärjestyksen sallimiin rajoihin.

Sulku-/siirtymälaattoja, salaojia ym. kadulle rakentaessa tulee urakoitsijan hakea kaivuluvat ja toimia kaivuluvan ehtojen mukaisesti. Kaivulupa (KP) on aina haettava erikseen, vaikka urakoitsijalla olisi voimassa oleva sijoituslupa SL ja AL aluevuokra lupa.

Jos kaivuiden yhteydessä ilmaantuu kadulla keltaisia (Helen) tai punaisia (operaattorit) varausputkia ja kunnallistekniikkaa tulee urakoitsijan pyytää Elteliltä Mika Varis paikalle: +358403112158 mika.varis@eltelnetworks.com. Ertelin kartoittaja on pyydettyävä paikalle ennen kuin varausputkiin kosketaan, sekä niiden ennallistamisen jälkeen, ennen kaivantojen takaisin peittoa.

Kaupungin ulkovalaistusputkista (keltainen sinisellä raidalla) vastaa Henri Takala 09 310 39555 henri.takala@hel.fi

Huom! Urakoitsijan tulee aina ennallistaa Helenin, operaattoreiden ja kaupungin ulkovalaistuksen varausputket ja kunnallistekniikka.

Jos varausputkia tulee näkyviin, on kartoittaja pyydettyävä paikalle siitä huolimatta vaikka kaivanto ei menisi kadun puolelle. Myös tällöin tulee putkien ennallistamisesta huolehtia.

Heleniltä / Elteliltä, sekä ulkovalaistukselta saa tarkemmat tekniset ohjeet varausputkien ennallistamisesta. Katujen leikkauskuvia saa alueen projektin johtajalta Mari Ruuskalta juhani.jaatinen@hel.fi

Pääurakoitsijoiden olisi suositeltavaa valvoa maarakentajan työtä ja todentaa varausputkien ennallistaminen esimerkiksi valokuvilla ennen ja jälkeen kaivuiden. Pääurakoitsijalla on kokonaisvastuu urakasta. Vähintään yhdellä työmaalla operoivalla henkilöllä tulisi olla käytynä pääkaupunkiseudun katutyökortti PKS-kortti.

Jos katujen puolella olevaa tekniikka kuten varausputkia rikotaan, tulevat tekniikan ja putkien omistajat vaatimaan korvauksia niiden korjauksista ja muista mahdollisista aiheutuneista haitoista. Kaupungin tontinluovutusehdoissa ja MRL:ssä on kirjattu näiden vastuista.

Logistiikkaoperaattori, Oulunkylä
Sitowise Oy
+358 40 823 7494
logistiikka.oulunkyla@sitowise.com

