



11.7.2007

GEO 6557

Asuntotuotantotoimisto
Seija Karvinen
PL 2000
00099 Helsingin kaupunki

Muutos	Pvm
Pohjarakennuskustannusten arvot ja allekirjoitukset	14.07.2022

1. POHJASUHTEET

Tonteilla ei ole tehty yksityiskohtaisia pohjatutkimuksia rakennuksen perustamistavan selvittämistä varten. Maaperäkuvaus ja alustavasti arvioitu perustamistapa perustuvat KV/geoteknisen osaston maaperäkarttaan sekä alueella tehtyihin pohjatutkimuksiin. Rakennusten suunnittelun yhteydessä tonteilla on suoritettava pohjatutkimuksia, joiden avulla selvitetään maaperän laatu ja kalliopinnan sijainti sekä suunnitellaan perustamistavat yksityiskohtaisesti.

Alueen maanpinta on noin tasossa +14.5...15,0. Tontit ovat Teerikukontiehen nähden lähes samassa tasossa.

Alueen pohjoisosissa maaperä on pintaosistaan noin 1,0 m sora-hiekka -täytettä, jonka alla on savea. Savikerrosten paksuus on alueella noin 2,5...6 m. Ohuimmat savikerrokset sijoittuvat alueen eteläosiin. Savikerrosten alla ovat siltti-, hiekka ja moreenikerrokset. Kairaukset ovat ulottuneet 9,6...13,5 m syvyyksiin maanpinnasta.

Teerikukonkuja 5:ssä ajanjaksolla 10.3.1982 -1.9.1983 tehtyjen mittausten mukaan pohjaveden korkeusasema on vaihdellut rajoissa +13.7...+14.2 maanpinnan ollessa noin tasossa +14.5. Aivan rakennettavan alueen läheisyydessä pohjavesihavaintoja ei ole tehty.

Pohjamaa on routivaa.

Rakennettavilla tonteilla ei ole ennestään kunnallistekniikkaa. Nykyiset järjestelmät sijoittuvat Ormusmäentielle.

2. PERUSTAMISTAPA

Tulevat asuinrakennukset perustetaan lyöntipaaluilla kantavan pohjamaan vaaraan. Paalupituudet vaihtelevat alustavan arvion mukaan noin välillä 11...15 m. Asuinrakennusten alimmat lattiat rakennetaan kantavina ja alapohjat tuuletaan.



KIINTEISTÖVIRASTO
HELSINGIN KAUPUNKI

Fastighetskontoret
Helsingfors stad

geotekniikka

RAKENNETTAVUUSSELVITYS
ORMUSPELTO
K38274 T1-T9

2 (2)

11.7.2007

GEO 6557

Taloussrakennukset rakennetaan paaluille tai maan varaan reunavahvistetuille laatoille. Maan varaan perustetut rakenteet tulee rakentaa paaluperusteisista rakenteista erilleen tai erottaa liikuntasaumoin.

Rakennuspaikat routasuojataan ja salaojitetaan.

Tonttien putkijohdot rakennetaan paalujen tai murskearinnan varaan. Jälkimmäinen perustamistapa edellyttää putkille tavallista suurempia kaatoja, kevennysrakenteiden käyttöä sekä siirtymärakenteita eri tavoin perustettujen rakenteiden rajapintoihin.

Piha- ja liikennealueiden pohjanvahvistustarve on arvioitava yksityiskohtaisen suunnittelun yhteydessä erikseen.

3. POHJARAKENNUSKUSTANNUKSET

Arvioidut pohjarakennuskustannukset ovat III-kerroksiselle, paaluperusteiselle asuinrakennukselle noin 130 €/kem², kun keskimääräinen paalupituus on 14 m.

I-kerroksisen, paaluperusteisen taloussrakennuksen arvioidut pohjarakennuskustannukset ovat noin 215 €/kem². Vastaavasti maan varaan reunavahvistetulle laatalle perustetun taloussrakennuksen arvioidut pohjarakennuskustannukset ovat noin 170 €/kem².

Kustannukset on arvioitu hintatasossa 6/2022. Rakennuskustannuksiin on lisätty yleiskustannuksia 16 %, rakennuttajan kustannuksia 8 % ja arvonlisävero 24 %. Hinnat eivät sisällä piha-alueiden rakennuskustannuksia.

Markku Savolainen
Markku Savolainen
projektipäällikkö

Veli-Matti Uotinen
Veli-Matti Uotinen
projektipäällikkö

LIITE: kartta

N:\projekti\6557\koillinen\41302_1.doc