

JÄTTEEN PUTKIKERÄYSJÄRJESTELMÄ
SUUNNITTELU- JA TOTEUTUSSOPIMUS

LUONNOS 1.1.2020

SISÄLLYS

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | YLEISTÄ | 4 |
| 1.1 | Osapuolet | 4 |
| 1.2 | Sopimuksen tausta ja tarkoitus | 4 |
| 1.3 | Määritelmät | 5 |
| 1.4 | Osapuolten edustajat, hankkeen keskeiset tiedot ja toimitussisällön määrittely | 8 |
| 1.4.1 | Jäteyhtiön edustajat..... | 8 |
| 1.4.2 | Osakasyhteisön edustajat, Kiinteistön keskeiset tiedot ja toimitussisältö | 8 |
| 2 | PUTKIKERÄYSJÄRJESTELMÄÄ KOSKEVIEN SOPIMUSJÄRJESTELYIDEN KUVAUS ... | 9 |
| 2.1 | Sopimukset Jäteyhtiön ja Toimittajan välillä..... | 9 |
| 2.1.1 | Hankintasopimus | 9 |
| 2.1.2 | Investointivaiheiden suunnittelua ja toteutusta koskevat urakkasopimukset | 9 |
| 2.1.3 | Palvelusopimus | 9 |
| 2.2 | Sopimukset Jäteyhtiön ja Osakasyhteisön välillä..... | 10 |
| 2.2.1 | Suunnittelu- ja toteutussopimus | 10 |
| 2.2.2 | Osakemerkintä | 10 |
| 2.2.3 | Käytösopimus | 10 |
| 3 | OSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET JA OIKEUDET | 10 |
| 3.1 | Osakasyhteisön yleiset velvollisuudet..... | 10 |
| 3.2 | Lähtötietojen toimittaminen | 11 |
| 3.2.1 | Osakasyhteisön antamat lähtötiedot..... | 11 |
| 3.2.2 | Jäteyhtiön hankkimat lähtötiedot | 12 |
| 3.3 | Viranomaisluvut ja ilmoitukset..... | 12 |
| 3.3.1 | Jäteyhtiön hankittavaksi kuuluvat luvat..... | 12 |
| 3.3.2 | Osakasyhteisön hankittavaksi kuuluvat luvat | 12 |
| 3.3.3 | Toimittajan velvollisuus..... | 12 |
| 3.4 | Kiinteistöliittymän suunnittelu ja toteutus | 12 |
| 3.4.1 | Yleistä..... | 12 |
| 3.4.2 | Toteutussuunnitelma | 13 |
| 3.4.3 | Suunnittelun rajapinnat..... | 14 |
| 3.4.4 | Jäteyhtiölle tulevan toimituksen sisältö (Kiinteistöliittymä)..... | 14 |
| 3.4.5 | Toimituksen urakkarajat | 15 |
| 3.5 | Sopimusaluetta koskevat oikeudet..... | 15 |
| 3.5.1 | Sopimusalueen käyttöoikeus työn suorittamista varten | 15 |
| 3.5.2 | Rasiteluonteiset pysyvät oikeudet | 16 |
| 3.5.3 | Työ- ja varastoalueet sekä työturvallisuus..... | 16 |
| 4 | MUUTOSTILANTEET | 16 |
| 4.1 | Putkikeräysjärjestelmän aiheuttamat muutokset Kiinteistön suunnitelmiin..... | 16 |
| 4.2 | Kiinteistön suunnitelmien muutokset Toteutussuunnitelman hyväksymisen jälkeen ... | 17 |
| 5 | YHTEISET TOIMITUKSET..... | 17 |
| 5.1 | Suunnittelu- ja toteutusprosessin mukaiset toimitukset..... | 17 |

| | | |
|-------|---|----|
| 6 | OSAPUOLTEN VASTUUT | 17 |
| 6.1 | Vastuu suunnittelukustannuksista..... | 17 |
| 6.1.1 | Suunnittelu- ja toteutuskustannusten kattaminen osakemerkinnän yhteydessä | 17 |
| 6.1.2 | Suunnittelu- ja toteutuskustannusten kattaminen, jos osakemerkintä ei toteudu | 17 |
| 6.2 | Yleinen vahingonkorvausvelvollisuus..... | 18 |
| 6.3 | Jäteyhtiön vastuu..... | 18 |
| 6.4 | Osakasyhteisön vastuu toimituksen viivästymisestä sekä Kiinteistöliittymälle aiheutetuista vahingoista..... | 19 |
| 7 | MUUT EHDOT | 19 |
| 7.1 | Sopimuksen voimassaolon alkaminen ja päättyminen..... | 19 |
| 7.2 | Sopimuksen purkaminen | 20 |
| 7.3 | Salassapito | 20 |
| 7.4 | Sopimuksen siirtäminen..... | 20 |
| 7.5 | Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen, sovellettava laki..... | 20 |
| 7.6 | Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset | 21 |

1 YLEISTÄ

1.1 Osapuolet

Tämän sopimuksen osapuolia ovat:

Kalasadaman jätteen putkikeräys Oy
(jäljempänä Jäteyhtiö)
y-tunnus: 2346322-7
osoite: Kyllikinportti 2, 00240 Helsinki
telefaksi:
sähköposti: jarmo.mattila@kalasadamanimu.fi

Kiinteistön xxx-xx-xxx-x, (jäljempänä Kiinteistö) vuokralaisena [tai omistajana]
[Asunto-osakeyhtiö] (jäljempänä Osakasyhteisö)
y-tunnus
[osoite]
(telefaksi:)
(sähköposti:)

Jäteyhtiöön ja Osakasyhteisöön viitataan jäljempänä käsitteellä Osapuolet.

1.2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti maaliskuussa 2010, että Kalasadaman uudelle asuin- ja toimitila-alueelle toteutetaan alueellinen jätteen putkikeräysjärjestelmä, johon alueen kiinteistöt liittyvät. Helsingin kaupunki on perustanut Jäteyhtiön jätteen putkikeräysjärjestelmän rakennuttamista, omistamista ja hallinnointia varten. Putkikeräysjärjestelmällä kerättäviä jätteitä ovat sekajäte-, biojäte-, paperi ja pienkartonki, ellei Jäteyhtiö toisin päättä. Jäteyhtiöllä on oikeus Hankintasopimuksesta ilmenevin periaattein laajentaa mainittua järjestelmää alkuperäisen toiminta-alueen ulkopuolelle.

Jäteyhtiön keskeisenä tavoitteena on putkikeräysjärjestelmän sekä siihen liittyvän tiedotustoiminnan avulla Kalasadaman alueella syntyvien jätteiden määrän vähentäminen sekä syntypaikkalajittelun edistäminen. Jäteyhtiöllä on näiden tavoitteiden saavuttamiseksi oikeus määrätä esimerkiksi Kiinteistöliittymien riittävästä määrästä, sijoittelusta ja muista vastaavista teknisistä ja muista ratkaisuista.

Jäteyhtiö on kilpailuttanut putkikeräysjärjestelmän toteutuksen ja kunnossapidon hankinnan sekä tehnyt kilpailun voittajan kanssa hankintaa koskevan sitovan sopimuksen. Putkikeräysjärjestelmä ja sen kunnossapitopalvelu hankitaan Caverion Suomi Oy:ltä. Järjestelmän toimittaja vastaa Putkikeräysjärjestelmän suunnittelusta ja toteutuksesta kokonaisvastuuperiaatteella. Putkikeräysjärjestelmä rakennetaan Jäteyhtiön omistukseen. Jä-

teyhtiö hankkii järjestelmälle tarvittavan operoinnin, hoidon ja ylläpidon Caverion Suomi Oy:ltä, ellei Jäteyhtiö Palvelusopimuksen voimassaolon päättyessä toisin päättä.

Osakasyhteisö on [saanut tonttivarauksen/voittanut tontinluovutuskilpailun/omistaa tai muuten hallitsee] Kiinteistöä. Kiinteistön varausta ja luovutusta koskevien ehtojen mukaan Kiinteistön jätehuolto tulee järjestää Putkikeräysjärjestelmällä. Osakasyhteisö huolehtii Kiinteistön jätehuollon järjestämisestä kustannuksellaan siltä osin, kuin sitä ei voida putkikeräysjärjestelmään liittyvien teknisten tai muiden rajoitteiden vuoksi järjestää po. järjestelmällä (esimerkiksi lasi, metalli, huonekalut ja muut järjestelmään soveltumattomat jätteet).

Jäteyhtiö sitoutuu tällä sopimuksella hankkimaan Putkikeräysjärjestelmän kiinteistökohtaisten osien (jäljempänä ”Kiinteistöliittymä”) suunnittelun ja toimituksen asennettuna Kiinteistölle. Vastaavasti Osakasyhteisö sitoutuu tilaamaan Kiinteistölle jätteen putkikeräyspalvelun tuottamisen edellyttämät Kiinteistöliittymän, joka jää Jäteyhtiön omistukseen. Toimituksessa noudatetaan tämän sopimuksen ja sen liitteiden ehtoja. Toimitukseen liittyen Osapuolet sopivat tällä sopimuksella mm.:

- Putkikeräysjärjestelmän suunnittelun aloittamisesta kyseisen Kiinteistön osalta
- Kiinteistöliittymän suunnitelmien hyväksyttämiprosessista
- Putkikeräysjärjestelmää toteutettaessa Jäteyhtiön, Toimittajan ja Osakasyhteisön välillä noudatettavista vastuu- ja urakkarajoista
- Kiinteistöliittymän suunnittelukustannusten kattamisesta eri tilanteissa
- Putkikeräysjärjestelmän suunnitteluun, toteutukseen ja kunnossapitoon liittyvien myöhempien sopimus- ja yhtiöjärjestelyiden pääpiirteistä (muun muassa osakemerkinnästä ja käyttösopimuksen tekemisestä)

1.3 Määritelmät

| | |
|-------------------------|---|
| Hankintasopimus | tarkoittaa Jäteyhtiön ja Caverion Suomi Oy:n välillä 29.6.2011 allekirjoitettua Putkikeräysjärjestelmän suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapitopalvelun hankintaa koskevaa sopimusta |
| Hankkeen esitietolomake | suunnittelun lähtötiedot sisältävä lomake, joka liitetään tähän sopimukseen |
| Hanketietolomake | toteutussuunnittelun päätyttyä täytettävä lomake, johon kirjataan kiinteistöliittymää koskevat keskeiset tiedot, kuten urakkahinta sekä Syöttöpisteiden määrä ja tyyppi |

| | |
|------------------------|--|
| Investointivaihe | tarkoittaa kutakin Putkikeräysjärjestelmän osan rakentamista, joka alkaa kyseistä osaa koskevan Urakkasopimuksen voimaantulosta ja päättyy työsuorituksen hyväksymiseen vastaanototarkastuksessa |
| Kiinteistö | kohdan 1.1 mukainen tarkoitus sekä kiinteistölle sijoitettavat tai sillä olevat rakennukset, laitteet, rakenteet ja muut vastaavat. |
| Kiinteistöliittymä | tarkoittaa Putkikeräysjärjestelmän runkolinjaan liittyvää, Kiinteistölle sijoitettavaa tai yksinomaan sitä varten rakennettavaa Putkikeräysjärjestelmän osaa, johon kuuluvat muun muassa jätteen Syöttöpisteet, mahdolliset korvausilmaventtiilit sekä jäteputken runkolinjan ja Syöttöpisteiden välinen osuus (kiinteistöputki) |
| Käytösopimus | tarkoittaa kohdan 2.2.3 mukaista Putkikeräysjärjestelmän käyttöehdot sisältävää sopimusta |
| Merkintäsopimus | tarkoittaa kohdan 2.2.2 mukaista osakemerkintää koskevaa sopimusta |
| Osakasyhteisö | kohdan 1.1 mukainen merkitys |
| Palvelusopimus | tarkoittaa Jäteyhtiön ja Toimittajan välistä Putkikeräysjärjestelmän operointia, hoitoa ja ylläpitoa koskevaa kohdassa 2.1.3 mainittua pitkäaikaista sopimusta |
| Prosessikuvaus | tarkoittaa kohdassa 5.1 olevaa kuvausta Osapuolten välisestä yhteistoiminnasta Kiinteistöliittymän suunnittelu- ja toteutusvaiheen aikana |
| Puitesuunnitelma | tarkoittaa Hankintasopimukseen liitettyä luonnossuunnitelmaa, jossa on kuvattu eri vaiheissa rakennettavat Putkikeräysjärjestelmän osat |
| Putkikeräysjärjestelmä | tarkoittaa imukoneistojen, putkistojen, jätteen Syöttöpisteiden, hallintalaitteiden |

| | |
|---------------------|--|
| | den ja tietokoneohjelmistojen sekä kaikkien muiden jätteen imukeräysjärjestelmän toiminnan kannalta tarpeellisten osien kokonaisuutta |
| Rakentaminen | tarkoittaa Putkikeräysjärjestelmään kuuluvien osien ja laitteiden asentamista ja tämän edellyttämien rakennustöiden suorittamista suunnitelmien mukaisesti toimivan kokonaisuuden aikaansaamiseksi |
| Suunnittelu | tarkoittaa toimivan Putkikeräysjärjestelmän yleissuunnittelua ja yksityiskohtaista toteutussuunnittelua |
| Syöttöpiste | tarkoittaa Putkikeräysjärjestelmän osaa, johon Kiinteistön käyttäjät syöttävät jätteitä Putkikeräysjärjestelmän kuljetettavaksi |
| Toimittaja | tarkoittaa Putkikeräysjärjestelmän ja sen kunnossapidon hankinnan toimittajaa Caverion Suomi Oy:tä |
| Toteutussuunnitelma | tarkoittaa Kiinteistöliittymän toteutusta koskevaa yksityiskohtaista suunnitelmaa |
| Urakkaohjelma | tarkoittaa Putkikeräysjärjestelmän suunnittelua ja toteutusta koskevan KVR-urakan ehdot sisältävää urakkaohjelmaa |
| Urakkarajataulukko | tarkoittaa liitteenä 3.4.5 olevaa taulukkoa, jolla määritetään osapuolten vastuuta ja velvoitteita |
| Urakkasopimus | tarkoittaa Jäteyhtiön ja Toimittajan välillä tehtävää KVR-urakkasopimusta, jonka mukaisesti Kiinteistöliittymä suunnitellaan ja toteutetaan Kiinteistölle |

1.4 Osapuolten edustajat, hankkeen keskeiset tiedot ja toimitussisällön määrittely

1.4.1 Jäteyhtiön edustajat

Jäteyhtiön edustajana toimii sopimusasioissa:

Toimitusjohtaja Jarmo Mattila

Osoite: Kyllikinportti 2, 00240 Helsinki

Puh: 050 431 4031

S-posti: jarmo.mattila@kalasatamanimu.fi

Suunnitteluun ja toteutukseen sekä toteutuksen valvontaan liittyvissä asioissa:

Jäteyhtiön nimeämä rakennuttajakonsultti Jones Lang LaSalle Finland Oy

Osoite: Keskuskatu 5b, 6krs., 00100 Helsinki

Puh: 040 833 1231

S-posti: jukka.kivivasara@eu.jll.com

1.4.2 Osakasyhteisön edustajat, Kiinteistön keskeiset tiedot ja toimitussisältö

Osakasyhteisön talonrakentamishankkeen lähtötiedot, Osakasyhteisön yhteishenkilöiden tiedot sekä alustaviin neuvotteluihin ja tehtyihin esiselvityksiin perustuvat arviot Jäteyhtiölle tulevasta toimitussisällöstä (Kiinteistöliittymä) sekä toimituksen aikataulusta ilmenevät tämän sopimuksen liitteessä 1.4.2 olevasta hankkeen Esitietolomakkeesta. Esitietolomakkeessa ilmoitetut hinta-arviot eivät ole Jäteyhtiötä sitovia.

Esitietolomakkeesta ilmenevä Kiinteistön pääsuunnittelija toimii Osakasyhteisön suunnittelusta vastaavana edustajana, ellei jonkin suunnittelualan osalta erikseen toisin sovita. Pääsuunnittelijan ja muiden keskeisten suunnittelusta vastaavien tahojen vaihtumisesta on ilmoitettava viipymättä Jäteyhtiölle ja Toimittajalle.

Toteutussuunnitteluvaiheen päätyttyä tätä sopimusta täydennetään Hanketietolomakkeella, johon liitetään Toteutussuunnitelma ja tarjous ja jonka Osapuolet sekä Toimittaja allekirjoittavat. Hanketietolomakkeesta sekä sen liitteistä ilmenevät Jäteyhtiölle kuuluvan toimituksen tarkka sisältö (Kiinteistöliittymä), Toteutussuunnitelman perusteella määritelty Osakasyhteisölle tuleva kustannus sekä toimituksen aikataulu. Osapuolet ja Toimittaja hyväksyvät Toteutussuunnitelman Hanketietolomakkeen allekirjoituksin.

Hanketietolomake liitteineen tulee mainittujen tahojen allekirjoituksin tämän sopimuksen osaksi.

2 PUTKIKERÄYSJÄRJESTELMÄÄ KOSKEVIEN SOPIMUSJÄRJESTELYIDEN KUVAUS

2.1 Sopimukset Jäteyhtiön ja Toimittajan välillä

2.1.1 Hankintasopimus

Hankintasopimus on tehty Jäteyhtiön ja Toimittajan välillä. Hankintasopimus koskee Putkikeräysjärjestelmän ja sen kunnossapidon hankintaa kokonaisuutena sisältäen Putkikeräysjärjestelmän suunnittelun, rakentamisen ja kunnossapitopalvelun hankintaa koskevat yleiset ehdot ja sovellettavat yksikköhinnat.

2.1.2 Investointivaiheiden suunnittelua ja toteutusta koskevat urakkasopimukset

Putkikeräysjärjestelmän rakentaminen toteutetaan vaiheittain siten, että kukin Investointivaihe on oma erillinen urakkansa, josta laaditaan kyseisen osan suunnittelua ja rakentamista koskeva KVR –urakkasopimus (jäljempänä ”Urakkasopimus”). Tämän suunnittelusopimuksen kohteena oleva Kiinteistöliittymä on yksi Investointivaihe.

Tämän suunnittelu- ja toteutussopimuksen tultua voimaan Jäteyhtiö tekee Toimittajan kanssa Kiinteistöliittymän toteutusta koskevan Urakkasopimuksen, joka pitää sisällään Osakasyhteisön Kiinteistölle asennettavan Kiinteistöliittymän toteutussuunnittelua koskevan suunnittelutoimeksianton sekä Toteutussuunnitelman mukaisen Kiinteistöliittymän toimittamisen ja asentamisen Kiinteistölle.

Urakkasopimus tehdään Hankintasopimuksen mukaisin yksikköhinnoin ja Kiinteistöliittymää koskevalle urakalle vahvistetaan kiinteä hinta toteutussuunnittelun valmistuttua. Vastaava hinta ja Toteutussuunnitelma sisällytetään tätä sopimusta myöhemmin täydentävään Hanketietolomakkeeseen, ja ne tulevat siten myös tämän sopimuksen osaksi. Osakasyhteisö suorittaa tämän hinnan Jäteyhtiölle myöhemmin osakkeiden merkintähintana Merkintäsopimuksesta tarkemmin ilmenevin ehdoin.

Osakasyhteisö hyväksyy Urakkasopimuksen omalta osaltaan hanketietolomakkeen allekirjoituksella ja sitoutuu myötävaikuttamaan sen toteutukseen kohtuudella käytettävissään olevin keinoin.

2.1.3 Palvelusopimus

Jäteyhtiö ja Toimittaja ovat allekirjoittaneet Hankintasopimukseen liitetyn mallin mukaisen Palvelusopimuksen, jonka ehtojen mukaisesti Toimittaja vastaa Operoinnista, Hoidosta ja Ylläpidosta useita vuosia kestävänsopimuskauden ajan. Sopimuskausi päättyy kolmen vuoden kuluttua Putkikeräysjärjestelmän viimeisen Investointivaiheen valmistumisen jälkeen.

2.2 Sopimukset Jäteyhtiön ja Osakasyhteisön välillä

2.2.1 Suunnittelu- ja toteutussopimus

Tämän suunnittelu- ja toteutussopimuksen tarkoitusta on kuvattu edellä kohdassa 1.2.

2.2.2 Osakemerkintä

Toteutussuunnitelman pohjalta Jäteyhtiö määrittää Hankintasopimuksen mukaisten yksikköhintojen perusteella Kiinteistöliittymän hinnan, jonka Osakasyhteisö suorittaa Jäteyhtiölle osakkeiden merkintähintana. Tämän lisäksi Osakasyhteisö suorittaa osakkeiden merkintähintana Jäteyhtiölle Osakasyhteisölle kuuluvan osuuden Putkikeräysjärjestelmän yleisistä osista (jäteasema ja runkoverkko laitteineen ja rakenteineen). Tämä osuus määräytyy Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnan vastaisuudessa hyväksymien periaatteiden mukaisesti.

Kiinteistölautakunnan päätökseen 9.2.2012 perustuen vuoden 2020 mukaisesti yleisten osien kustannus on 18,72€/osake (k-m²). Yleistä osaa voidaan korottaa vuosittain (1.1) 5 %:lla.

Ellei Jäteyhtiö toisin päättä, merkittävien osakkeiden määrä riippuu asema-kaavassa Kiinteistölle osoitetun rakennusoikeuden määrästä. Osakasyhteisö sitoutuu toteuttamaan osakemerkinnän Jäteyhtiön määrittämänä ajankohtana ja ehdoin erillisen sopimuksen ("Merkintäsopimus") mukaisesti.

2.2.3 Käytösopimus

Putkikeräysjärjestelmän käytöstä, hoidosta ja ylläpidosta sekä niihin liittyvien kustannusten jakamisesta sovitaan erillisellä käytösopimuksella, joka allekirjoitetaan Jäteyhtiön määräämänä ajankohtana, kuitenkin viimeistään ennen Kiinteistöliittymän käyttöönottoa.

3 OSAPUOLTEN VELVOLLISUUDET JA OIKEUDET

3.1 Osakasyhteisön yleiset velvollisuudet

Osakasyhteisö sitoutuu myötävaikuttamaan Kiinteistöliittymän ja Putkikeräysjärjestelmän suunnittelutyön etenemiseen kaikin käytettävissään olevin kohtuullisin keinoin. Osakasyhteisön velvollisuuksiin kuuluu mm.:

- Osakasyhteisön toimitettavaksi kuuluvien lähtötietojen ja talonrakennussuunnitelmien toimittaminen sovitun aikataulun mukaisesti tai muuten oikea-aikaisesti Jäteyhtiölle ja Toimittajalle. Tämän vuoksi Osakasyhteisö on velvollinen ilmoittamaan Jäteyhtiölle ja Toimittajalle muun muassa Kiinteistölle liiketiloihin tulevan toiminnan luonteen jätemäärien arvioimista varten ja Kiinteistöliittymän mitoitus varten.
- Osallistuminen suunnittelukokouksiin ja muihin yhteisiin toimituksiin

- Kiinteistön rakennushankkeeseen osallistuvien suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden informoiminen Kiinteistöliittymän ja Putkikeräysjärjestelmän toteutukseen liittyvien kysymysten osalta
- Kiinteistöliittymän ja Putkikeräysjärjestelmän suunnitelmien ja Kiinteistöä koskevien muiden suunnitelmien yhteensopivuuden ja ristiriidattomuuden varmistaminen
- Kiinteistöliittymien asentamisen ja turvallisen käytön, ylläpidon sekä huollon edellyttämien tilavarausten, teknisten tilojen, sähkö- ja muiden mahdollisten, taloteknisten liittymien ja taloteknisten laitteiden, johtokourujen, läpivientien ja muiden vastaavien toteuttaminen talonrakentamisen yhteydessä tai muutoin yhdessä sovittavana ajankohtana Jäteyhtiön ja Toimittajan antamien ohjeiden sekä yhdessä hyväksytyjen toteutussuunnitelmien mukaisesti.
- Kiinteistöliittymän ja Putkikeräysjärjestelmän toteutuksesta johtuvien velvollisuuksien sisällyttäminen Kiinteistön rakennushankkeen suunnitelusopimukseen, pääurakkaan sekä tarvittaessa muihin urakkasopimukseen, rasite- ja yhteisjärjestelysopimukseen sekä Kiinteistölle sijoitettavien tilojen luovutusta koskeviin sopimukseen (esim. vuokrasopimukset).
- Työturvallisuuskoordinaattorin nimeäminen Kiinteistöllä tehtäville töille

Osakasyhteisön tulee osaltaan huolehtia, etteivät Kiinteistölle tai sen läheisyyteen sijoitetut Jäteyhtiön omistamat Kiinteistöliittymän ja Putkikeräysjärjestelmän osat Osakasyhteisön, sen lukuun toimivan kolmannen tai muun ulkopuolisen tahon toiminnan seurauksena rikkoonnu tai muutoin vahingoitu. Osakasyhteisö on tätä varten velvollinen huolehtimaan Kiinteistönsä osalta asianmukaisen valvonnan järjestämisestä. Asiaton oleskelu Syöttöpisteiden läheisyydessä tulee pyrkiä kohtuullisin toimin estämään.

3.2 Lähtötietojen toimittaminen

3.2.1 Osakasyhteisön antamat lähtötiedot

Osakasyhteisö luovuttaa Esitietolomakkeesta ilmenevien tietojen lisäksi Jäteyhtiölle ja/tai Toimittajalle seuraavat suunnittelun lähtötiedot:

- Kiinteistön asemapiirros
- Käytettävissä olevat luonnossuunnitelmat tai mahdollisuuksien mukaan yksityiskohtaisemmat suunnitelmat
- Syöttöpisteiden sijoittelun periaateratkaisut ja niille tehdyt alustavat tilavaraukset
- Tiedossa olevat käyttäjät ja näiden erityistarpeet

Edellä todetun lisäksi Osakasyhteisön tulee luovuttaa Toimittajalle muut Kiinteistöliittymän ja Putkikeräysjärjestelmän suunnittelua varten välttämättömät tiedot ja myötävaikuttaa järjestelmän suunnitteluun ja toteutukseen kohtuudella käytettävissään olevin keinoin.

3.2.2 Jäteyhtiön hankkimat lähtötiedot

Jäteyhtiö huolehtii siitä, että Toimittaja luovuttaa Osakasyhteisölle seuraavat suunnittelun lähtötiedot:

- Putkikeräysjärjestelmän eri osien kiinnityselimien rakenteille asettamat vaatimukset
- Syöttöpisteiden ja järjestelmän muiden osien tilatarpeet
- Läpivientien tarve ja koko

3.3 Viranomaisluvut ja ilmoitukset

3.3.1 Jäteyhtiön hankittavaksi kuuluvat luvat

Jäteyhtiö hankkii Putkikeräysjärjestelmän sijoittamiseen katualueelle tarvittavat luvat sekä muut Hankintasopimuksen liitteessä 2.2.4 luetellut viranomaisluvut.

1. Kaivu- ja sijoitusluvut katualueella

3.3.2 Osakasyhteisön hankittavaksi kuuluvat luvat

Osakasyhteisö hankkii seuraavat luvat:

1. Rakennuslupa

Muiden kuin Jäteyhtiön ja Toimittajan vastuulle kuuluvaksi nimenomaisesti mainittujen lupien hankkiminen ja ilmoitusten tekeminen kuuluu Osakasyhteisön vastuulle.

3.3.3 Toimittajan velvollisuus

Hankintasopimuksen mukaan Toimittaja on velvollinen hankkimaan omalla kustannuksellaan kaikki välittömästi Putkikeräysjärjestelmän asennustyöhön mahdollisesti tarvittavat luvat, kuten

1. meluilmoitukset
2. yötyöluvut
3. johtojen ja kaapeleiden sijoituslupien esivalmistelu ja asennustyön valvonta
4. työsuojeluilmoitukset (työturvallisuusasiakirjan ylläpito)
5. työviranomaisille ja verottajalle tehtävät ilmoitukset

3.4 Kiinteistöliittymän suunnittelu ja toteutus

3.4.1 Yleistä

Putkikeräysjärjestelmä on otettu Kalasataman alueella käyttöön vuoden 2014 alussa. Tämän jälkeen valmistuvat kiinteistöt pyritään liittämään automaattisesti Putkikeräysjärjestelmään. Jäteyhtiö ei vastaa Kiinteistöliittymän tai Putkikeräysjärjestelmän yleisten osien valmistumisen mahdollisesta viivästyemisestä eikä sen johdosta mahdollisesti aiheutuvan tilapäisen

jätehuollon kustannuksista eikä muista mahdollisista tilapäisestä jätehuollosta aiheutuvista haitoista eikä vahingoista.

Osakasyhteisöllä on lähtökohtaisesti oikeus valita Kiinteistöliittymän Syöttöpisteiden sijoituspaikat ja tyypit sekä muutenkin haluamansa kokoonpano Kiinteistöliittymälle Toimittajan tarjoamista Hankintasopimuksen mukaisista vaihtoehdoista. Jäteyhtiöllä on kuitenkin oikeus määrätä Kiinteistöliittymän tai sen tietyn osan kokoonpano ja toteutustapa, mikäli Putkikeräysjärjestelmän turvallisuus, toimivuus, Jäteyhtiön toiminnalle asetetut keskeiset tavoitteet tai muu vastaava syy sitä edellyttää. Mikäli Osakasyhteisö ei määritä Kiinteistöliittymän kokoonpanoa sovittuun määräpäivään mennessä, Jäteyhtiöllä (tai Toimittajalla) on oikeus määrittää Kiinteistöliittymälle tarkoituksenmukaiseksi katsomansa kokoonpano toteutusta varten.

Tontille XXXXX/X kohdistuva kustannus putkikeräysjärjestelmän kiinteistöliittymästä perustuu tontin rakennusoikeuden osuuteen koko korttelin rakennusoikeudesta (XXXXk-m2/XXXXk-m2)

Talonrakennussuunnittelussa tulee ottaa huomioon Kiinteistöliittymän ja Putkikeräysjärjestelmän rakentamisen, käytön, hoidon ja ylläpidon asetamat vaatimukset Jäteyhtiön antamien ohjeiden ja vaatimusten mukaisesti. Vastaavasti Putkikeräysjärjestelmän Kiinteistöliittymän toteutussuunnittelussa pyritään ottamaan huomioon talonrakennussuunnitelmissa tehdyt tilavaraukset ja muut lähtötiedot siltä osin, kuin se on järjestelmän asettamat tekniset ja toiminnalliset ominaisuudet ja reunaehdot huomioon ottaen mahdollista. Osapuolet toteavat, että suunnitteluprosessien yhteensovittaminen edellyttää yhteistyötä suunnitteluryhmien välillä. Mikäli mainittujen suunnitelmien yhteensovittamisessa ei saavuteta yksimielisyyttä, Jäteyhtiöllä on oikeus määrätä yhteensovittamisesta ottaen huomioon kohtuullisessa määrin toisen Osapuolen intressit.

Osapuolet toteavat, että Kiinteistölle toteutettavan talonrakennushankkeen suunnittelu on käynnistynyt XX/20XX ja rakentaminen on tarkoitus aloittaa XX/20XX. Kiinteistön arvioitu valmistuminen on XX/20XX.

3.4.2 Toteutussuunnitelma

Toimittaja laatii Jäteyhtiön toimeksiannosta (Urakkasopimus) Osakasyhteisön antamien lähtötietojen perusteella Kiinteistöliittymän yksityiskohdallisen Toteutussuunnitelman, joka liitetään Urakkasopimukseen sekä tämän sopimuksen liitteeksi tulevaan hanketietolomakkeeseen. Toteutussuunnitelman perusteella määritellään ja suunnitelman ohessa toimitetaan Hankintasopimuksen mukaisten yksikköhintojen ja muiden hintojen sekä ehtojen mukaisesti määritelty hinta Kiinteistöliittymälle.

Jäteyhtiö, Osakasyhteisö ja Toimittaja hyväksyvät lopulliset Toteutussuunnitelmat ja niiden perusteella määritellyn hinnan hanketietolomakkeen allekirjoituksin.

Jäteyhtiö tai Toimittaja toimittaa Osakasyhteisölle toteutussuunnitelmaan liittyvän kartta-aineiston sekä pituus- ja poikkileikkaukset ainakin Microstation / dgn -tiedostomuodossa. Putkikeräysjärjestelmää koskevat laitepiirustukset ja -suunnitelmat toimitetaan CAD/dwg -tiedostomuodossa.

3.4.3 Suunnittelun rajapinnat

Osakasyhteisön velvollisuuksiin kuuluu:

- (a) Kiinteistöliittymän asentamisen ja turvallisen käytön, ylläpidon sekä huollon edellyttämien tilavarausten, teknisten tilojen, sähkö- ja muiden mahdollisten, taloteknisten liittymien ja taloteknisten laitteiden, johtokourujen, läpivientien ja muiden vastaavien suunnittelu siltä osin, kuin ne eivät nimenomaisesti kuulu Jäteyhtiön ja Toimittajan velvollisuuksiin.
- (b) Kiinteistöliittymän tarkemittaukset ja tarkepiirustusten laatiminen
- (c) Reikäkuvien laatiminen (ARK, RAK)
- (d) Rakenteiden mitoittaminen Toimittajan ilmoittamien kuormien, kiinniketyyppien ym. tietojen perusteella (ARK, RAK)
- (e) ”Verotusmenettelystä annetun laissa (18.12.1995/1558) on säädetty rakentamisalaa koskevista tiedonantovelvollisuuksista. Osapuolet sopivat, että [pääurakoitsija] sitoutuu rakennustyömaan päätoteuttajan asemassa toimittamaan tiedot työmaalla työskentelevistä henkilöistä lain 15 b §:ssä säädetyn mukaisesti verohallinnolle. Lisäksi [pääurakoitsija] sitoutuu toimittamaan [rakennuttajan] tilaamia urakoita koskevat rakennusurakkatiedot lain 15 c §:ssä säädetyn mukaisesti verohallinnolle.”

Jäteyhtiön velvollisuuksiin kuuluu:

- (a) Suunnitteluyhteistyön aloituskokouksen järjestäminen

Selvyyden vuoksi todetaan, että Toimittajalle kuuluvat suunnittelutehtävät käyvät ilmi Hankintasopimuksen ja Urakkasopimuksen ehdoista.

Kiinteistöliittymän suunnittelun rajapintojen osalta noudatetaan, ellei muuta ole sovittu, liitteenä 3.4.5 olevasta Urakkarajataulukosta ilmeneviä urakkarajaperiaatteita.

3.4.4 Jäteyhtiölle tulevan toimituksen sisältö (Kiinteistöliittymä)

Toimitussisältöön kuuluu Kiinteistöliittymän toteutussuunnittelu sekä asentaminen käyttövalmiiksi Kiinteistölle. Toimituksen urakkarajat on määritetty jäljempänä kohdassa 3.4.5.

Jäteyhtiö antaa Osakasyhteisölle myöhemmin Syöttöpisteiden käyttöön liittyvät ohjeet ja määräykset sekä koulutuksen. Näistä sovitaan osapuolten välillä käytösopimuksella.

Jäteyhtiön tarkka toimitussisältö ilmenee lopullisesti Osapuolten ja Toimittajan hyväksymästä Toteutussuunnitelmasta ja sitä mahdollisesti täydentävistä asiakirjoista, jotka liitetään myöhemmin laadittavaan Hanketietolomakkeeseen sekä Jäteyhtiön ja Toimittajan välillä tehtävään Urakkasopimukseen.

Toimitusajankohta sovitaan Jäteyhtiön ja Osakasyhteisön välillä lopullisesti Hanketietolomakkeella sekä Jäteyhtiön ja Toimittajan välillä Urakkasopimuksessa.

Kiinteistöliittymät toimitetaan Kiinteistölle käyttövalmiiksi asennettuna, huomioiden kuitenkin sen, mitä edellä kohdassa 3.4.1. on järjestelmän käyttöönnotosta todettu.

Jäteyhtiö pyrkii osaltaan huolehtimaan siitä, että Kiinteistöliittymän suunnittelussa ja asennuksessa käytetään ammattitaitoista henkilökuntaa. Kiinteistöliittymän suunnittelusta ja toteutuksesta sekä siitä, että toimitus täyttää lainsäädännön ja muiden viranomaismääräysten asettamat vaatimukset, vastaa kuitenkin Toimittaja Jäteyhtiölle. Tämän sopimuksen velvollisuuksien käytännön toteutuksen ja vastuun Jäteyhtiö siirtää Toimittajalle Hankintasopimuksen ja Urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Toimitus (Kiinteistöliittymä asennuksineen) katsotaan Jäteyhtiön ja Osakasyhteisön välillä loppuun suoritetuksi, kun Osapuolet sekä Toimittaja ovat toimituksen loppukatselmuksessa hyväksyneet.

3.4.5 Toimituksen urakkarajat

Toimituksen urakkarajat ilmenevät tämän sopimuksen liitteenä 3.4.5 olevasta Urakkarajataulukosta. Vastaavat urakkarajaukset sisällytetään Jäteyhtiön ja Toimittajan välillä tehtävään Urakkasopimukseen.

Osakasyhteisö vastaa kustannuksellaan Urakkarajataulukosta ilmenevistä Osakasyhteisölle kuuluvista urakoista ja toimenpiteistä. Edelleen Osakasyhteisö vastaa sellaisista mahdollisista urakoista ja toimenpiteistä, joita ei ole nimenomaisesti sisällytetty Jäteyhtiön tehtäväksi.

Osakasyhteisön tulee sisällyttää rakennushankkeessaan toimivien urakointisijoiden suoritusvelvollisuuksiin tämän sopimuksen mukaiset ja tästä sopimuksesta seuraavat velvollisuudet

Osakasyhteisön tulee sopia käytännön työmaajärjestelyistä suoraan Toimittajan kanssa.

3.5 Sopimusaluetta koskevat oikeudet

3.5.1 Sopimusalueen käyttöoikeus työn suorittamista varten

Osakasyhteisö antaa Toimittajalle oikeuden korvauksetta toimia Kiinteistöllä Kiinteistöliittymän ja Putkikeräysjärjestelmän toteuttamisen edellyt-

tämässä laajuudessa, ottaen kuitenkin huomioon pääurakoitsijan edellyttämät työmaajärjestelyt ja töiden yhteensovituksen.

3.5.2 Rasiteluonteiset pysyvät oikeudet

Jäteyhtiöllä on oikeus pysyvästi sijoittaa Putkikeräysjärjestelmän ja Kiinteistöliittymän toimivuuden edellyttämät järjestelmän osat (kuten putkistot, Syöttöpisteet, kaapelit, venttiilit ja muut laitteet) Kiinteistön alueelle ja rakenteisiin Toteutussuunnitelmassa osoitettaviin paikkoihin. Jäteyhtiö ei maksa Osakasyhteisölle korvausta Putkikeräysjärjestelmän sijoittamisesta Kiinteistön alueelle. Samoin Jäteyhtiöllä on pysyvä oikeus korvauksetta käyttää, kunnossapitää ja uusia järjestelmää ja sen osia Kiinteistön alueella. Helsingin kaupungin ja Osakasyhteisön välisessä tontin luovutusasiakirjassa on asiaa koskeva rasitteenluonteinen kirjaus. Rasiteoikeuksista laaditaan tarvittaessa erillinen sopimus.

3.5.3 Työ- ja varastoalueet sekä työturvallisuus

Osakasyhteisön tulee osoittaa Kiinteistöltä tai sen läheisyydestä Toimittajalle tarpeelliset työ- ja varastoalueet Kiinteistöliittymän toteutusta varten. Mikäli mainitut alueet sijaitsevat Kiinteistöllä, ne on luovutettava osana Kiinteistön toteutusta korvauksetta Toimittajan käyttöön.

Osakasyhteisön tulee sopia Kiinteistöliittymän toteuttamiseksi tarpeellisten työ- ja varastoalueiden käytön ehdoista suoraan Toimittajan kanssa.

Osakasyhteisö järjestää kustannuksellaan Kiinteistöliittymän asennustyötä suorittaville Toimittajan henkilöstölle sekä Jäteyhtiön työmaavalvojalle tarvittavat työ-, tauko- ja sosiaalitilat Kiinteistöltä tai sen läheisyydestä.

Osakasyhteisö tai rakennushankkeen pääurakoitsija vastaa siitä, että Kiinteistöllä työskentelevät Toimittajan ja Jäteyhtiön työntekijät/edustajat saavat tehtävien hoitamisen kannalta riittävän työturvallisuusopastuksen ja muun tarvittavan asiaa koskevan informaation.

4 MUUTOSTILANTEET

4.1 Putkikeräysjärjestelmän aiheuttamat muutokset Kiinteistön suunnitelmiin

Putkikeräysjärjestelmän toteutuksen asettamat edellytykset ja vaatimukset Kiinteistön suunnitelmille pyritään selvittämään mahdollisimman tarkasti ennen Toteutussuunnitelman hyväksymistä. Mikäli Toteutussuunnitelmaan tehdään sen hyväksymisen jälkeen muutoksia, jotka aiheuttavat muutostarpeita Kiinteistön suunnitelmiin, ei Jäteyhtiö ole vastuussa tällaisten muutosten aiheuttamista kustannuksista.

4.2 Kiinteistön suunnitelmien muutokset Toteutussuunnitelman hyväksymisen jälkeen

Mikäli Kiinteistön suunnitelmiin tehdään Toteutussuunnitelman hyväksymisen jälkeen muutoksia, jotka aiheuttavat muutoksia Putkikeräysjärjestelmän Toteutussuunnitelmaan, Osakasyhteisö vastaa tällaisten muutosten aiheuttamista kustannuksista.

5 YHTEISET TOIMITUKSET

5.1 Suunnittelu- ja toteutusprosessin mukaiset kokoukset

Osapuolet sitoutuvat osallistumaan sovittuihin työryhmiin, suunnittelu-, työmaa-, ym. tarpeellisiin kokouksiin hankkeen aikana.

6 OSAPUOLTEN VASTUUT

6.1 Vastuu suunnittelukustannuksista

6.1.1 Suunnittelu- ja toteutuskustannusten kattaminen osakemerkinnän yhteydessä

Osapuolten lähtökohtana on, että tämän suunnittelu- ja toteutussopimuksen perusteella ei peritä Osakasyhteisöltä maksuja, mikäli Osakasyhteisö merkitsee Jäteyhtiön edellyttämässä aikataulussa Jäteyhtiön osakkeita Kiinteistölle asemakaavassa osoitettua rakennusoikeutta vastaavan määrän.

Jäteyhtiö perii Osakasyhteisöltä Putkikeräysjärjestelmän perusinvestointeja (mm. jäteasema ja runkoverkko) vastaavan osuuden lisäksi kaikki Osakasyhteisön Kiinteistölle tulevasta Kiinteistöliittymästä Jäteyhtiölle aiheutuvat kustannukset Osakasyhteisöltä Merkintäsopimuksen mukaisesti osakkeen merkintähintana. Osakasyhteisö on velvollinen allekirjoittamaan Merkintäsopimuksen, merkitsemään sopimuksen mukaisen määrän Jäteyhtiön B-osakkeita sekä suorittamaan osakkeiden merkintähinnan kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun Osakasyhteisö on aloittanut rakentamisen omistamallaan kiinteistöllä. Rakentamisen aloittamishetkeksi katsotaan rakennusvalvonnan ensimmäisen aloituskokouksen päivämäärä, joka Osakasyhteisön tulee ilmoittaa kirjallisesti Jäteyhtiölle viipymättä sen jälkeen, kun aloituskokouksen päivämäärä on sovittu.

6.1.2 Suunnittelu- ja toteutuskustannusten kattaminen, jos osakemerkintä ei toteudu

Mikäli Osakasyhteisö luopuu Kiinteistöä koskevasta varauksesta, rakennushanke raukeaa tai Osakasyhteisö ei muusta syystä merkitse Jäteyhtiön osakkeita siten, että tämän sopimuksen mukaisesti Jäteyhtiölle aiheutuneet suunnittelu- ja toteutuskustannukset voidaan kattaa osakkeista Jäteyhtiölle

suoritettavalla merkintähinnalla, Osakasyhteisö sitoutuu korvaamaan suunnittelu- ja toteutuskustannukset sekä Jäteyhtiön vaatimuksesta myös luopumisesta mahdollisesti aiheutuvan vahingon Jäteyhtiölle.

Suunnittelu- ja toteutuskustannuksista perittävän korvauksen määrä määräytyy Kiinteistöliittymän toteutuneiden kustannusten perusteella. Tässä kohdassa tarkoitettussa tilanteessa Jäteyhtiö hankkii Toimittajalta selvityksen hankkeen peruuttamiseen mennessä kertyneistä tosiasiallisista suunnittelukustannuksista. Osakasyhteisön muu korvausvelvollisuus Jäteyhtiötä kohtaan on enintään yhtä suuri, kuin Jäteyhtiön korvausvelvollisuus Toimittajaa kohtaan Hankintasopimuksen perusteella.

6.2 Yleinen vahingonkorvausvelvollisuus

Osapuolet vastaavat tämän sopimuksen rikkomisesta toiselle Osapuolelle aiheutuneista välittömistä vahingoista, haitoista ja kustannuksista jäljempänä kohdassa 6.3 Jäteyhtiön osalta mainituin rajoituksin.

6.3 Jäteyhtiön vastuu

Jäteyhtiö vastaa Osakasyhteisölle ja mahdollisille kolmansille vain tämän sopimuksen mukaisten velvollisuuksien olennaisesta laiminlyönnistä aiheutuneista välittömistä vahingoista.

Jäteyhtiö ei vastaa Osakasyhteisölle mahdollisesti aiheutuvasta liikevaihdon tai tuloksen menetyksestä, kolmannen kanssa tehdyn sopimuksen täytämissä tapahtuvasta virheestä tai muusta välillisestä vahingosta.

Jäteyhtiö ei myöskään vastaa Osakasyhteisölle mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja lisäkustannuksista tilanteissa, joissa Osakasyhteisö on laiminlyönyt ilmoittaa tai ilmoittanut liian vähäiseksi Kiinteistöliittymää mitoitettaessa Jäteyhtiölle ja Toimittajalle Kiinteistölle sijoitettavan liiketoiminnan luonteen ja joissa Kiinteistöliittymän mitoitus ei tästä syystä riitä kattamaan Kiinteistöllä sijaitsevien liiketilojen osalta kaikkea sen tuottamaa ja järjestelmän piiriin kuuluvaa jätehuoltoa. Osakasyhteisö on tällöin velvollinen järjestämään mainitun jätteen osalta jätehuollon, ellei Jäteyhtiön kanssa muuta sovita.

Jäteyhtiön vastuu sille kuuluvasta toimituksesta ja siitä mahdollisesti Osakasyhteisölle tai kolmannelle aiheutuvista vahingoista on kaikissa tilanteissa rajattu siten, että Jäteyhtiö on velvollinen korvaamaan Osakasyhteisölle tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuneita kustannuksia ja/tai vahinkoja ainoastaan siinä tapauksessa, ja siinä määrin, kuin Jäteyhtiö saa vastaavan korvauksen Toimittajalta Hankintasopimuksen tai Toimittajan ja Jäteyhtiön välillä tehdyn Urakkasopimuksen ehtojen mukaisesti. Jäteyhtiön vastuu Kiinteistöliittymän tai muiden Putkikeräysjärjestelmän osien Kiinteistölle mahdollisesti aiheuttamista vahingoista määräytyy edellä mainitun mukaisesti.

Jäteyhtiö on velvollinen suorittamaan mahdollisen vahingonkorvauksen tai muun vastaavan maksun Osakasyhteisölle tai kolmannelle vasta sen jälkeen, kun Jäteyhtiö on saanut vastaavan korvauksen Toimittajalta.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Putkikeräysjärjestelmän ja Kiinteistöliittymän käytöstä, ylläpidosta, huollosta, korjaamisesta ja uudistamisesta sekä näihin liittyvistä vastuukysymyksistä sovitaan kohdassa 2.2.3 mainitulla käyttö sopimuksella.

Osakasyhteisöllä on oikeus tutustua Jäteyhtiön ja Toimittajan välillä tehtyyn Hankintasopimukseen ja Urakkasopimukseen mahdollisia liikesalaisuuksia lukuun ottamatta.

6.4 Osakasyhteisön vastuu toimituksen viivästymisestä sekä Kiinteistöliittymälle aiheutetuista vahingoista

Mikäli Kiinteistöliittymän toimitus Osakasyhteisöstä tai tämän lukuun toimivan kolmannesta johtuvasta syystä viivästyy, Osakasyhteisö on velvollinen korvaamaan viivästyksestä Jäteyhtiölle ja / tai Toimittajalle mahdollisesti aiheutuvan vahingon.

Mikäli Osakasyhteisön Kiinteistölle asennettava Jäteyhtiön omistama Kiinteistöliittymä Osakasyhteisön, kolmannen tai muun Jäteyhtiöstä, Toimittajasta tai Putkikeräysjärjestelmästä riippumattoman ulkopuolisen syyn vuoksi vaurioituu tai vioittuu, Osakasyhteisö on velvollinen korvaamaan tästä Jäteyhtiölle aiheutuneen vahingon.

7 MUUT EHDOT

7.1 Sopimuksen voimassaolon alkaminen ja päättymisen

Sopimuksen voimassaolo alkaa, kun molemmat Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun Toimittaja on toimittanut ja asentanut Kiinteistöliittymän Kiinteistölle ja Osapuolet ovat allekirjoittaneet Jäteyhtiön osakkeiden merkintää koskevan Merkintäsopimuksen.

Mikäli Merkintäsopimusta ei allekirjoiteta ja Kiinteistöliittymän (kiinteistökohtaisten järjestelmän osien) toimitus tämän johdosta keskeytetään, sopimus päättyy, kun Osakasyhteisö on suorittanut Jäteyhtiölle edellä kohdassa 6.1.2 mainitun korvauksen kokonaisuudessaan.

Edellä kohdassa 3.5.2. mainitut rasiteluonteiset oikeuden pysyvät sopimuksen päättymisestä huolimatta voimassa, ellei Jäteyhtiön kanssa erikseen toisin sovita. Sama koskee jäljempänä kohdassa 7.3 käsiteltyjä salaspittoa koskevia ehtoja.

7.2 Sopimuksen purkaminen

Osapuolilla on oikeus purkaa tämä sopimus, mikäli:

- a. toinen Osapuoli laiminlyö olennaisesti tämän sopimuksen ehtojen noudattamisen, eikä korjaa laiminlyöntiään kohtuullisessa vähintään 30 päivän määräajassa saatuaan laiminlyöntiä koskevan kirjallisen huomautuksen;
- b. toinen Osapuoli asetetaan konkurssiin tai todetaan maksukyvyttömäksi;
- c. toisen Osapuolen todetaan olevan muuten sellaisessa tilassa, ettei sen voida perustellusti katsoa selviävän tämän sopimuksen ja myöhemmin laadittavan Merkintäsopimuksen mukaisista velvollisuuksistaan; tai
- d. toinen Osapuoli on pysyvästi tai pitkäaikaisesti estynyt täyttämästä tämän sopimuksen mukaisia velvollisuuksiaan vaikutuspiirin ulkopuolella olevan ylivoimaisen esteen johdosta.

7.3 Salassapito

Jäteyhtiöllä on täysi omistusoikeus kaikkiin tämän toimeksiannon perusteella syntyviin Kiinteistöliittymää ja Putkikeräysjärjestelmää koskeviin suunnitelmiin, laskelmiin ja muihin asiakirjoihin sekä tietoihin.

Osakasyhteisö vahvistaa allekirjoituksellaan olevansa tietoinen siitä, että Kiinteistöliittymän ja Putkikeräysjärjestelmän suunnitteluperiaatteet ja niihin liittyvät suunnitteluohjeet ja muu aineisto sisältävät Toimittajan liikesalaisuuksien piiriin kuuluvaa luottamuksellista tietoa.

Osakasyhteisöllä ei ole oikeutta luovuttaa kolmannelle tai muutoin saattaa julkisesti saataville Kiinteistöliittymää, eikä Putkikeräysjärjestelmää tai sen osaa koskevia teknisiä tai muita tietoja ilman Jäteyhtiön nimenomaista suostumusta. Osakasyhteisöllä on kuitenkin oikeus luovuttaa Kiinteistöliittymää ja Putkikeräysjärjestelmää tai sen osia koskevia suunnitelmia tai muita tietoja kolmansille siinä laajuudessa, joka on ehdottomasti tarpeen Osakasyhteisön omien suunnittelu- ja toteutusvelvoitteiden täyttämiseksi.

7.4 Sopimuksen siirtäminen

Kummallakaan Osapuolella ei ole oikeutta siirtää tätä suunnittelu- ja toteutussopimusta eikä siihen perustuvia oikeuksia eikä velvoitteita ilman toisen Osapuolen suostumusta kolmannelle. Jäteyhtiöllä on kuitenkin Osakasyhteisöä kuulematta oikeus siirtää korvauksetta tämä sopimus oikeuksineen ja velvoitteineen jätehuoltoja hoitavalla kuntayhtymälle tai muulle yhteisölle, jonka hallintoon Helsingin kaupunki osallistuu.

7.5 Erimielisyydet ja niiden ratkaiseminen, sovellettava laki

Osapuolten välillä syntyvissä erimielisyyksissä on ratkaisu pyrittävä löytämään Sopimusasiakirjojen ehdoista ja niistä ilmenevistä periaatteista sil-

loinkin, kun asiakirjoista ei saada suoraa vastausta syntyneisiin riitakysymyksiin.

Riitaisuudet ja erimielisyydet pyritään ratkaisemaan keskinäisin neuvotteluin sitä mukaa, kun niitä ilmenee.

Mikäli erimielisyyksiä ei voida ratkaista keskinäisissä neuvotteluissa, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan lopullisesti Helsingin käräjäoikeudessa.

Osakasyhteisö sitoutuu esittämään mahdolliset vahingonkorvausvaatimukset ensisijaisesti suoraan Toimittajalle. Osakasyhteisöllä on oikeus esittää vahingonkorvausvaatimuksia Jäteyhtiölle vasta, jos asiassa ei ole päästy Osakasyhteisön ja Toimittajan välillä sopimukseen.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

7.6 Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tämä suunnittelu- ja toteutussopimus on laadittu kahtena samasanaisena kappaleena, yksi kummallekin Osapuolelle.

Helsingissä, ___ / ___ 2020

Jäteyhtiö

Kalasadaman jätteen putkikeräys Oy

Jarmo Mattila
toimitusjohtaja

Osakasyhteisö

Asunto Oy X

LIITTEET

- 1.4.2 Hankkeen esitietolomake
- 3.4.5 Urakkarajataulukko
- Hanketietolomake (täydennetään myöhemmin)