

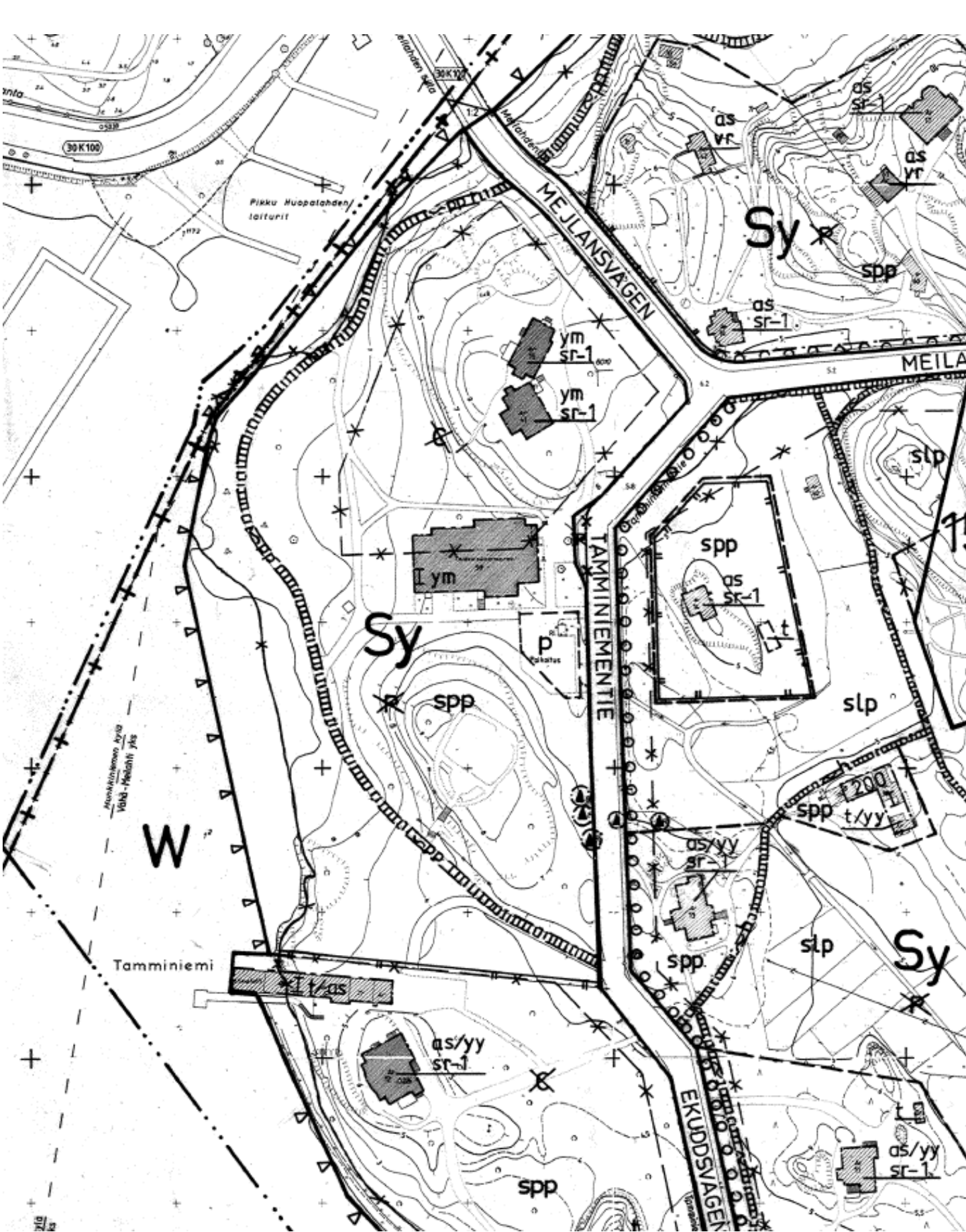
HELSINKI

15. KAUPUNGINOSA, MEILAHTI
PUISTO- URHEILU- KATU- JA VESIALUEET
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

HELSINGFORS

15 STADSDELEN, MEJLANS
PARK-, IDROTTS-, GATU- OCH VATTEN-
OMRÅDEN
STADSPLANEÄNDRING
1:2000





A

AASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Asuinrakennusten korttelialue.

YE-V

Vallion asuin-, edustus- ja hallintorakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

VL

Lähivirkistysalue.

VU

Urheilun- ja virkistyspalvelualue.

RP-R

Palstaviljelyalue.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

Sy

Kulttuurihistoriallinen ympäristönsuojelualue, jolla olevat sr-1- ja sr-2-merkinnällä merkityt rakennukset ja rakennelmat sekä luonnonympäristö muodostavat arvokkaan ympäristökokonaisuuden.

W

Vesialue.

4 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

-+-

Kaupunginosan raja.

Korttelin ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaitten alueenosten välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaitten alueenosten välinen raja.

-

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

15

Kaupunginosan numero.

15637

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

MEILAH

Kadun tai puiston nimi.

3000

Luku, joka osoittaa tontille tai rakennusosalalle sallitun enimmäiskerrosalan neliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun.

STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för bostadshus.

Kvartersområde för statens bostads-, representations- och administrationsbyggnader.

Park.

Område för närrekreation.

Område för idrotts- och rekreatiansanläggningar.

Odlingslottsområde.

Kvartersområde för bilplatser.

Kulturhistoriskt miljöskyddsområde där med sr-1- och sr-2-beteckning utmärkta byggnader och konstruktioner samt naturmiljön bildar en värdefull miljöhelhet.

Vattenområde.

Linje 4 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Stadsdelsgrens.

Kvarters- och områdesgräns.

Bestämelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slöpas.

Stadsdelsnummer.

Kvartersnummer.

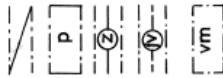
Tomtnummer.

Namn på gata eller park.

Tal som i kvadratmeter anger den största våningsyta, som får uppföras på tomten eller på byggnadsytan.

Romersk siffra anger den största tillåtna antal våningar i byggnad.

<input type="checkbox"/>	Rakennusala.	Byggnadsyta.
<input type="checkbox"/> as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.	Byggnadsyta där bostäder får placeras.
<input type="checkbox"/> as/yo	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja tai opetustoimintaa palvelevia tiloja.	Byggnadsyta där bostäder eller utrymmen för undervisningsverksamhet får placeras.
<input type="checkbox"/> as/ys	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja tai sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevia tiloja.	Byggnadsyta där bostäder eller utrymmen för social verksamhet och hälsovård får placeras.
<input type="checkbox"/> as/yy	Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja tai kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja.	Byggnadsyta där bostäder eller utrymmen för kulturell verksamhet får placeras.
<input type="checkbox"/> ym	Rakennusala, jolle saa sijoittaa museotoimintaa palvelevia tiloja.	Byggnadsyta där utrymmen för museiverksamhet får placeras.
<input type="checkbox"/> t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talourakennuksen.	Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.
<input type="checkbox"/> yas	Talourakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa asuntoja.	Byggnadsyta för ekonomibygnad där bostäder får placeras.
<input type="checkbox"/> t/yy	Talourakennuksen rakennusala, jolle saa sijoittaa kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja.	Byggnadsyta för ekonomibygnad där utrymmen för kulturell verksamhet får placeras.
<input type="checkbox"/>	Uudisrakennukset tulee sopeuttaa olemassa olevaan kultuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristökokonaisuuteen.	Nybyggnader skall anpassas till existerande kulturhistoriskt värdefull miljöhelhet.
<input type="checkbox"/>	Tontille 15637/1 saadaan tarvittaessa rakentaa maanlaisia tiloja myös tontin slp- ja spp-osille.	På tomt 15637/1 får vid behov byggas utrymmen under markplanet också på tomtens slp- och spp-delar.
<input type="checkbox"/>	Likimääräinen aidan paikka.	Ungefärligt läge för staket.
<input type="checkbox"/> 0.0.0.0	Istutettava pensasaita.	Buskhäck som bör planteras.
<input type="checkbox"/> 0.0.0.0	Istutettava puurivi.	Trädrad som bör planteras.
<input type="checkbox"/>	Alueen osa, jossa on luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu puu.	Del av område där det finns träd, som är skyddat enligt naturskyddslagen.
<input type="checkbox"/>	Suojeltava puu.	Träd som skall skyddas.
<input type="checkbox"/>	Alueen rajan osa, jonka kohdalla rantaviiva on säilytettävä luonnonmukaisena.	Del av gräns för område vid vilken strandlinjen skall bevaras i naturenligt tillstånd.
<input type="checkbox"/>	Jalankululle varattu likimääräinen alueen osa.	För gångtrafik reserverad ungefärlig del av område.
<input type="checkbox"/>	Jalankululle ja polkupyörätilulle varattu likimääräinen alueen osa.	För gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av område.
<input type="checkbox"/>	h-merkintä osoittaa jalankululle tai jalankululle ja polkupyörätilulle varatun alueen osan, jolla huolto- ja pihamaille ajo on sallittu.	Beteckningen h anger för gångtrafik eller för gång- och cykeltrafik reserverad del av område, där servicetrafik och infart till gårdsplaner är tillåtna.
<input type="checkbox"/>	Ajajohdelle varattu likimääräinen alueen osa.	För körförbindelse reserverad ungefärlig del av område.



Vesialue, jolle saa rakentaa sillan.

Pysäköintipaikka.

Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Viemärit ja vesijohto varten varattu tontin osa.

Alueen osa, jolle saa rakentaa muuntamon. Muuntamon rakennusala saa olla enintään 15 m².

Tontin 15637/1 autopaikkavollisuus on 1 autopaikka kutakin tontin 100 kerrosalaneliömetriä kohti.

Tontin 15637/1 autopaikoista saa sijoittaa 1/3 LPA-kortteliin 15638.

Suluissa oleva numero osoittaa korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Alueen osa, jolla sijoitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistialue.

Tontin tai alueen osa, jolla luonnonympäristö on säilytettävä. Alueella sallitaan vain ympäristön hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet.

Tontin tai alueen osa, jolla olevat puutarhat on säilytettävä ja joka muilta osin on pidettävä luonnomukaisessa puistomaisessa kunnossa.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa rakennus-, kulttuuri- tai miljöohistoriallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat julkisivujen tai vesikaton kulttuurihistoriallista tai rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalta tavalla.

Suojeltava rakennus. Rakennus on rakennus-, kulttuuri- tai miljöohistoriallisesti arvokas eikä sitä saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Rakennuslautakunta voi myöntää luvan purkamiseen vain, jos siihen on olemassa pakottava syy. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turmelevat julkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa.

Vanha rakennus. Rakennus saadaan korjata. Mikäli rakennus puretaan, on alue istutettava.

Rakennusala alueen rakennuskantaan soveltuvaa muualta siirrettävää rakennusta varten.

Vattenområde, på vilket får byggas en bro.

Parkeringsplats.

För elektrisk ledning reserverad del av område.

För avlopp och vattenledning reserverad del av tomt.

Del av område där en transformator får byggas. Transformatorns byggnadsyta får vara högst 15 m².

Tomtens 15637/1 bilplatsskyldighet är 1 bilplats per 100 kvadratmeter våningsyta.

Av tomtens 15637/1 bilplatser får 1/3 förläggas till LPA-kvarteret 15638.

Numret inom parentes anger det kvarter, vars bilplatser får förläggas till området.

Del av område inom vilken i lagen om forminnen avsett fornminnesområde är beläget.

Del av tomt eller område där naturmiljön skall bevaras. På området tillåtes endast för skötseln av miljöns nödvändiga åtgärder.

Del av tomt eller område där befintliga trädgårdar skall bevaras och som för övrigt skall hållas i naturenligt parkerat skick.

Byggnad som bör skyddas. På grund av byggnadens arkitektoniska, kultur- eller miljöhistoriska värde får byggnaden ej rivas, och där får ej heller utföras sådana ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som förstör fasadernas eller yttertakets kulturhistoriska eller arkitektoniska värde eller stil. Ifall sådana åtgärder tidigare vidtagits i byggnaden skall man i samband med tillbyggnads- eller ändringsarbeten sträva till att byggnaden istandsätts på sådant sätt som väl anpassar sig till byggnadens stil.

Byggnad som bör skyddas. Byggnaden är arkitektoniskt, kultur- eller miljöhistoriskt värdefull och får inte rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Byggnadsnämnden kan bevilja tillstånd till rivning endast om tvingande skäl därtill föreligger. I byggnaden får inte utföras sådana tillbyggnads- eller ändringsarbeten, som förstör fasadernas stil eller vattentaketets grundform.

Gammal byggnad. Byggnaden får repareras. Ifall byggnaden rives, bör området planteras.

Byggnadsyta för sådan från annan plats flyttad byggnad, som passar till områdets byggnadsbestånd.

