

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Hakemus tontin valtakirjasta rakennusluvan hakemista varten ja pitkäaikaisesta vuokrauksesta

Valtuutus rakennusluvan hakemista varten ja pitkäaikainen vuokraaminen
Valtuutuksen jatkohakemus

Valtuutuksen alkamisajankohta:

Vuokrauksen alkamisajankohta:

- valtakirjan ja vuokrauksen alkamisajankohta on mahdollinen kuukauden 1. tai 16. päivä
- vuokrauksen alkamisajankohtaa on mahdollista muuttaa hakemuksen jättämisen jälkeen

Hakijan/valtuutetun/vuokralaisen tiedot

Tontin varauksensaaja	
Y-tunnus	
Osoite ja postinumero	
Yhteyshenkilö	
Sähköposti	
Puhelinnumero	
Valtuutettu	
Y-tunnus	
Vuokralainen	
Y-tunnus	
Laskunsaaja	
Verkkolaskuosoite ja laskujen postiosoite	
Laskutus	Kerran vuodessa (eräpäivä 30.6.) 2 kertaa vuodessa (eräpäivät 15.3. ja 30.9.) 4 kertaa vuodessa (eräpäivät 1.3, 15.4, 15.7. ja 15.10.)
Valtakirja ja pöytäkirjan ote lähetetään sähkö- postiosoitteeseen	

Hakija suostuu antamalla sähköpostiosoitteen siihen, että Helsingin kaupunki voi antaa päätöksen tai muun asiakirjan tiedoksi sähköisenä viestinä mainittuun sähköpostiosoitteeseen.

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Suostumukset ja vakuutukset

KYLÄ	<p>Hakijan suostumus koskien kansainvälisiä pakotteita ja rajoitteita¹</p> <p>Vastaamalla KYLLÄ hakija vakuuttaa, että se itse tai yksikään sen suora tai välillinen omistaja², vastuuhenkilö tai muu lähellä oleva taho ei ole pakotteiden kohteena tai että pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä ei ole asetettu sopimuskumppanille, sopimuskumppanin hallinto-, johto-, tai valvontaelimen jäsenille tai edustus-, päätös-, määräys- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille tai tahoille.</p> <p>Selvitys mikäli hakijaan kohdistuu edellä mainittuja kansainvälisiä toimenpiteitä:</p>
------	--

1) Pakotteilla ja rajoitteilla tarkoitetaan Euroopan unionin, Yhdistyneiden kansakuntien ja Suomen viranomaisten asettamia pakotteita ja rajoitteita. Varojen jäädyttämispäätöksillä tarkoitetaan Suomen viranomaisten asettamia varojen jäädyttämispäätöksiä

2) Omistuksella tarkoitetaan Euroopan unionin neuvoston asetuksen 2580/2001 1 artiklan mukaista omistusta, jonka mukaan omistukseksi katsotaan vähintään 50 prosentin omistus ko. oikeushenkilön omistusoikeuksista taikka sen osake-enemmistö.

Lähetämällä tämän lomakkeen Helsingin kaupungille hakija hyväksyy tietojensa tallentamisen ja käsittelyn Helsingin kaupunkiympäristön asiakasrekisterin selosteen mukaisesti. Lisätiedot: [Kaupunkiympäristön toimialan asiakasviestintään ja markkinoinnin rekisteri](#)

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Vuokrattava tontti ja hanke

Tontti	
Osoite	
Tontti on merkitty kiinteistörekisteriin	
Hankkeen asuntojen rahoitus- ja hallintamuoto	<p>A) Vaparaahoitteisia omistusasuntoja ilman Hitas-ehtoja</p> <p>B) Vaparaahoitteisia vuokra-asuntoja ilman Hitas-ehtoja</p> <p>C) Vaparaahoitteisia omistusasuntoja Hitas I –ehdoin</p> <p>D) Vaparaahoitteisia omistusasuntoja Hitas II –ehdoin</p> <p>E) Vaparaahoitteisia hintakontrolloituja omistusasuntoja</p> <p>F) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) opiskelija-asuntoja</p> <p>G) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) nuorisoasuntoja</p> <p>H) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) asumisoikeusasuntoja</p> <p>I) Valtion korkotukemia (pitkä korkotuki) vuokra-asuntoja</p> <p>J) Velvoiteautopaikkoja</p> <p>K) Muu tuotanto (mikä): (esim. Aran takauslaina tai lyhytaikainen korkotuki)</p>
Toteutettava rakennusoikeus (vuokraa peritään vähintään asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden mukaisesti)	
Asuntojen kokonaismäärä	
Perheasuntojen osuus huoneistoalasta (%), ja niiden keskipinta-ala	%, keskipinta-ala:
Hankkeen pääsuunnittelija yhteystietoineen	
Arvioitu rakentamisen aloitusajankohta	
Kehittyvä kerrostalo –hanke (rastita, mikäli kyseessä)	

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

Lisätietoja

Rasitteet/yhteisjärjestelyt (mikäli tiedossa):

Muita huomautuksia ja vuokrasopimukseen liitettävät erityisehdot
(tähän kohtaan myös perustelut, jos kyseessä valtuutuksen jatkohakemus)

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

1) VALTAKIRJAA KOSKEVAN HAKEMUKSEN LIITTEET

Kaikki hankkeet:

- Tontin varauspäätöksessä mahdollisesti edellytetyt selvitykset ja asiakirjat.

Hitas- ja hintakontrolloidut hankkeet:

- Rakennuttajan Hitas- ja hintakontrolloituja (nk. puolihitas) asuntoja koskeva sitoumus tai ryhmärakennuttajien Hitas II - asuntoja koskeva sitoumus.
- Hitas-työryhmän puoltava lausunto suunnitelmien hyväksymisestä.

VALTAKIRJA RAKENUSLUVAN HAKEMISTA VARTEN

Tontin varauksensaajan tulee hakea tontin valtakirjaa ennen rakennusluvan hakemista.

Hakemus lähetetään sähköpostilla: tontihakemukset@hel.fi

Valtakirjojen käsittelyaika on noin 2 viikkoa. Valtakirjan myöntämisestä päättää tontit-yksikön asuntotontit-tiimin päällikkö. Valtakirjasta lähetetään pöytäkirjanote hakijan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Tontin valtakirja rakennusluvan hakemista varten on voimassa yhden (1) vuoden. Helsingin kaupungilla on oikeus seuraamuksitta peruuttaa valtakirja, mikäli tontin osalta ei noudateta valtakirjaa koskevassa päätöksessä mainittuja ehtoja ja/tai niiden perusteella annettu ohjeita ja/tai määräyksiä.

Valtuutetun on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti asuntotontit-tiimille nimeään sekä kotipaikka- ja sähköpostiosoitettaan koskevat muutokset. Kaupungilla on oikeus antaa valtuutetulle valtakirjaa koskevaan päätökseen perustuvat tiedoksiannot ja ilmoitukset, kuten valtuutuksen peruuttamista koskevat ilmoitukset ja kehotukset, lähettämällä ne todisteellisesti valtuutetun viimeksi asuntotontit-tiimille ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen valtuutetulle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty asuntotontit-tiimille viimeksi ilmoitettuun sähköpostiosoitteeseen.

Tontin valtakirja rakennusluvan hakemista varten oikeuttaa valtuutetun rakennusluvan (ja tonttijaon sekä lohkomisen) hakemiseen ja tavanomaisten maaperätutkimusten suorittamiseen. Valtakirjasta peritään kahden kuukauden vuokraa vastaava korvaus tontin pitkäaikaisessa vuokrasopimuksessa tai kauppakirjassa.

Helsingin kaupungilla on oikeus antaa tähän valtakirjaan perustuvia tietoja kolmannelle.

2) PITKÄAIKAISTA VUOKRAUSTA KOSKEVAN HAKEMUKSEN LIITTEET

Hakemukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat ja selvitykset:

A. Kaikki hankkeet toimittavat:

1. Pääsuunnittelijan vahvistama selvitys rakennusoikeuden käytöstä, joka sisältää selvityksen hankkeen huoneisto- ja kaumasta, asuntojen keskipinta-alasta sekä perheasuntojen (2 makuuhuonetta ja isommat) määrästä ja näiden asuntojen keskipinta-alasta.
2. Hankkeen energiatodistus.

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

3. Vuokra-aluetta koskevat rasite- ja/tai yhteisjärjestelysopimukset (mikäli tiedossa).
4. Tontin varauspäätöksessä mahdollisesti edellytetyt selvitykset tai asiakirjat (esim. Kehittyvä kerrostalo -hankkeet).

B. Kaikki yhtiömuotoiset hankkeet toimittavat edellä esitetyn lisäksi:

1. Vuokralaiseksi/ostajaksi tulevan yhtiön kaupparekisteriote.

C. Hitas- ja hintakontrolloidut –hankkeet toimittavat edellä esitetyn (A ja B) lisäksi:

1. Rakennuttajan Hitas- ja hintakontrolloituja (nk. puolihtas) asuntoja koskeva sitoumus tai ryhmärakennuttajien Hitas II-asuntoja koskeva sitoumus (mikäli rakennuttaja ei/ryhmärakennuttajat eivät ole aiemmin toimittanut/toimittaneet ko. sitoumusta).
2. Kaupparekisterinote asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksestä, johon on sisällytetty kulloinkin voimassa olevan Hitas I tai II -yhtiöjärjestysmallin mukaiset pykälät.
3. Hitas I -hankkeissa sitoumus siitä, että Helsingin kaupunki tullaan ottamaan asunto-osakeyhtiön osakkaaksi (sisältyy 1. kohdassa mainittuun rakennuttajan sitoumukseen).
4. Kaupunkiympäristön asuntopalvelut-yksikön päällikön päätökset suunnitelmien ja hankinta-arvon hyväksymisestä.

Hakija voi liittää hakemukseen myös muita tarpeelliseksi katsomiaan asiakirjoja.

TONTIN PITKÄAIKAINEN VUOKRAAMINEN

Tontin pitkäaikainen maanvuokrasopimus tulee tehdä ennen tontin rakentamisen aloittamista tai muutoin erikseen esimerkiksi tontinvarauspäätöksessä mainittuna ajankohtana. Hakemuksen ohene tulee liittää pyydettyt selvitykset ja asiakirjat.

Hakemus lähetään sähköpostilla tontihakemukset@hel.fi

Vuokrauspäätöksen käsittelyaika on 4-6 viikkoa. Hakemukseen tulee liittää vaaditut selvitykset ja asiakirjat. Puutteellinen hakemus ja/tai puuttuvat liitteet viivästyttävät hakemuksen käsittelyä.

Tontin vuokraamisesta päättää tontit-yksikön asuntotontit-tiimin päällikkö. Päätöksestä lähetetään pöytäkirjan ote hakijan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Vuokrauspäätöksen täytäntöönpanosta vastaa sopimukset ja valvonta –tiimi (maaomaisuus.kiinteistosihteerit@hel.fi), joka viimeistelee lopullisen allekirjoitettavan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen, laskee vuokravakuuden (kiinnitys) määrän, ottaa yhteyttä vuokralaiseen ja järjestää allekirjoitustilaisuuden tai sähköisen allekirjoituksen. Vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä tulee vuokralaisen toimittaa yhteisön toimivaltaisen elimen kokouksesta pöytäkirja, jossa on päätetty alueen vuokrauksesta, kiinnityksen hakemisesta ja panttikirjan panttauksesta. **Maanvuokrasopimus on allekirjoitettavissa pääsääntöisesti noin neljän viikon kuluttua päätöksestä, mikäli siihen mennessä vuokrauspäätös on lainvoimainen ja vuokralaisen osalta on saatu tarvittavat päätökset.** Vuokrauspäätös tulee lainvoimaiseksi noin 3 viikon (7 pv + 14 pv)

HAKEMUS / ASUNTOTONTIT

kuluttua siitä, kun päätös on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon. Nähtäville asettamispäivä ilmenee hakijalle toimitetun pöytäkirjanotteen lopusta.

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle nimeään sekä kotipaikka-, laskutus- ja sähköpostiosoitettaan koskevat muutokset.

MAANVUOKRASOPIMUKSEN SÄHKÖINEN ALLEKIRJOITUS

Maanvuokrasopimus voidaan tehdä tietyin rajoituksin myös sähköisesti Maanmittauslaitoksen Kiinteistövähdannan palvelussa. Helsingin kaupunki on aloittanut kiinteistövähdannan palvelun käyttöönottoprojektin ja ei pysty vielä, järjestelmän rajoitteista johtuen, tarjoamaan kaikille mahdollisuutta maanvuokrasopimuksen sähköiseen allekirjoitukseen. Pyydämme kuitenkin hakijaa vastamaan jäljempänä olevaan kyselyyn, mikäli maanvuokrasopimus toivotaan allekirjoitettavan sähköisesti. Tällöin toive pyritään mahdollisuuksien mukaan ottamaan asian valmistelussa huomioon. Lisätietoa Kiinteistövähdannan palvelusta löydätte Maanmittauslaitoksen sivuilta <https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/kiinteistovaihhdannan-palvelu>.

Maanvuokrasopimuksen
sähköinen allekirjoitus

Kyllä, toiveenamme on allekirjoittaa vuokrasopimus sähköisesti Maanmittauslaitoksen Kiinteistövähdannan palvelussa ja tiedämme, että sähköinen allekirjoitus onnistuu pankkitunnuksilla, mobiilivarmen-
teella tai Digi- ja väestöviraston myöntämällä henkilökortilla yritysasiak-
kaalta vain, jos henkilön nimenkirjoitusoikeus käy ilmi yrityksen kaupp-
rekisteriotteelta tai organisaatio on rekisteröinyt Kiinteistövähdannan
palveluun kirjallisen yleisvaltakirjan.

Ei, haluamme tulla allekirjoittamaan vuokrasopimuksen Kaupun-
kiympäristöä osoitteeseen Työpajankatu 8 erikseen sovittuna ajan-
kohtana.