

HAKEMUS

TONTINVARAUSHAKEMUS:

JATKUVA TONTTIHAKU (omakotitalotontti)

1. HAKIJAN TIEDOT

Hakijan nimi/nimet
Henkilötunnus/-tunnukset
Hakijan osoite, postinumero ja -toimipaikka
Yhteyshenkilö
Yhteyshenkilön osoite (mikäli eri kuin edellä)
Yhteyshenkilön sähköpostiosoite
Yhteyshenkilön puhelin
Osoite, postinumero ja -toimipaikka, jonne pöytäkirjan otteet lähetetään (mikäli eri kuin edellä)

2. HANKE JA VARATTAVAKSI HAETTAVA TONTTI

Tontti, jota hakemus koskee: (kortteli-/tonttinumero ja osoite, esim. 23456/1)
Hankkeen arvioitu rakentamisaikataulu:

3. VARAUSMENETTELY JA -EDELLYTYKSET VARAUKSELLE

- vuokraajien valinta suoritetaan arpomalla. Arvonta suoritetaan tontti-yksikössä ja se järjestetään mahdollisimman pian hakuajan päätyttyä. Kaikille hakijoille arvotaan sijanumero, jonka perusteella hakijan oikeus tontinvalintaan määräytyy.
- tontin varaaminen vahvistetaan kaupungille suoritettulla varausmaksulla (1 500 euroa), joka maksetaan erillisen laskun perusteella
- pääsääntöisesti maanvuokra peritään kaavan salliman kerrosalan mukaan. Mikäli suunnitellun rakennuksen kerrosala ylittää esitteessä mainitun kerrosalan, ylitystä vastaavalta osalta peritään lisämaanvuokraa. Lopullisen päätöksen maanvuokraan vaikuttavan kerrosalan laskemisesta tekee tontti-yksikkö.
- hakijoiden, joiden luottotiedoissa on maksuhäiriömerkintä, ei luovuteta tonttia.
- tontin lyhytaikaisella vuokrauspäätöksellä/valtakirjalla rakennusluvan hakija osoittaa hallitsevansa tonttia. Vuokraus-/valtakirjapäätökseen kirjataan tonttia koskevat varausehdot.
- maanvuokra varausajalta maksetaan kuukausittain kuukauden 1. päivänä. Yhden kuukauden maanvuokra on vuosivuokra jaettuna 12:lla. Ensimmäisessä vuokranmaksukerrassa peritään kahden kuukauden vuokraa vastaava vuokran määrä.

- valtuutus rakennusluvan hakemiseen ei oikeuta vuokralaista käynnistämään rakennustöitä tontillaan lukuun ottamatta maaperätutkimusta.
- lyhytaikaiselta vuokraus-/valtakirja-ajalta maksettu maanvuokra hyvitetään pitkäaikaisesta maanvuokrasta siltä osin, kun se ylittää 2 kuukauden maanvuokran sekä suoritettu 1 500 euron varausmaksu. Maanvuokraa eikä tontinvarausmaksua palauteta, mikäli pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei tehdä.
- lyhytaikainen maanvuokraus-/valtakirjapäätös ei ole siirto- tai kiinnityskelpoinen.
- tontit vuokrataan alueesta riippuen 31.12.2075 - 31.12.2085 saakka.
- asuinrakennukset on rakennettava kahden vuoden kuluessa pitkäaikaisen vuokrasopimuksen alkamisesta ja tontin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 95 %. Mikäli tontilla on asemakaavassa osoitettu rakennusoikeutta enemmän kuin 180 k-m², niin rakennusoikeudesta on käytettävä vähintään 90 %.
- vuokralainen on lain (maakaari) mukaan velvollinen hakemaan vuokraoikeutensa kirjaamista Maanmittauslaitokselta. Vuokraoikeus merkitään hakemuksen perusteella lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin, jossa olevat tiedot ovat julkisia. Vuokraoikeuden kirjaaminen on edellytyksenä myös sille, että vuokraoikeuteen voidaan vahvistaa kiinnityksiä. Kaupungilla on vuokrasopimuksen mukaisesti oikeus saada parhaalle etusijalle tuleva kiinnitys (panttikirja) vuokra-alueen vuokraoikeuteen ja alueella oleviin, vuokralaiselle kuuluviin rakennuksiin vakuudeksi
- vuokrasopimuksen mukaisten vuokra- ym. maksujen suorittamisesta. Kaupunki hoitaa edellä mainitut vuokrasopimukseen liittyvät velvoitteet vuokralaisen kustannuksella pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Toimenpiteistä aiheutuu vuokralaiselle kustannuksia hakemusmaksuineen noin 200 euroa).
- muutoin noudatetaan kaupungin vakiintuneita asuntotonttien luovutusehtoja ja -käytäntöjä.

4. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Hakija vakuuttaa allekirjoittamalla tämän hakemuksen,

- että hänellä ei ole luottotiedoissa maksuhäiriömerkintöjä noudattaa verotusta
- että se sitoutuu noudattamaan kaupungin vastaisuudessa antamia harmaatalouden torjuntaan koskevia ehtoja.
- että hakija antaa suostumuksen, että kaupunki voi tarkistaa hakijan luottotiedot mahdollisten maksuhäiriömerkintöjen tarkistamista varten

Mikäli kaupunki päättää tämän hakemuksen perusteella varata hakijalle tontin,

- kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli myöhemmin ilmenee, että hakija (varauksensaaja) on rikkonut edellä mainittuja velvoitteitaan tai syyllistyy varausaikana näiden rikkomiseen,
- kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli hakijan edellä mainittu vakuutus myöhemmin osoittautuu vääräksi tai hakija varausaikana syyllistyy mainittuun rikokseen.
- kaupunki varaa lisäksi oikeuden määrätä varaus päättymään kesken varausajan, mikäli varauksensaaja ajautuu konkurssiin, hänellä on maksuhäiriömerkintöjä luottotiedoissa tai muutoin käy ilmeiseksi, ettei varauksensaajalla ole taloudellisia tai muita edellytyksiä hankkeen toteuttamiseksi.

Vakuutan antamani tiedot oikeiksi.

Paikkakunta ja päiväys

Hakijan nimi/nimet

Hakemus pyydetään toimittamaan ensisijaisesti sähköpostilla.

Sähköposti:

tonttihakemukset@hel.fi

Postiosoite:

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit / asuntotontit
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite:

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit / asuntotontit
Työpajankatu 8
00580 Helsinki

HUOM! Sähköpostin aiheena / kuoressa tulee olla merkintä *"Jatkuva tonttihaku"*